

# Kiinteistökehitysohjelma 2025–2028

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027	Talous-suunnitelma 2028
Akselintie			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutuskilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	-	-	Kohteen luovutus Tonttien luovutus
Artukainen		Kehittämissuunnitelman valmistelu	Tarvittavien asemakaavojen ohjelmointi			
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu	Kehittämiskilpailun päätös, Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Etelä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty, Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Forum Marinum			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu	Infran toteutus
Halisten vesilaitos	Suunnittelu- kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Suunnittelu- ja toteutuskilpailu	Asemakaavaehdotuksen valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus, Tonttien luovutus
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus
Historian ja tulevaisuuden museo (Linnanniemi)			Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu	Infran suunnittelu	Infran toteutus
Itä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Itäharjun liittymä		Asemakaavan luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus
Itäharjun monitoimitalo	Tarveselvitykset		Hankesuunnitelman valmistelu	-	-	Asemakaavan käynnistys
Jäkärilän Kaila			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Kaarninko			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Karhunahde	Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus			
Kauppahallin kortteli		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty		
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Kirstinpuisto/ Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Koroinen			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus
Kupittaaan kärki	Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnitelmien hyväksyminen	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Luostarinkatu 5	Kaavasta valittu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus	Tontin luovutus, Kohteen luovutus			
Malminkatu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus		
Matkakeskus	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan	Kehittämiskilpailun päätös Asemakaavan	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027	Talous-suunnitelma 2028
		valmistelu	käynnistys			
<b>Mooriankunnas</b>	Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	-	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Mustasuo</b>	Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Pansio-Pernon monitoimitalo</b>	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Parkin kenttä</b>	Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Runosmäki, Piiparipolun varsi</b>	Asemakaava-luonnos	Asemakaavaehdotus	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
<b>Ruusukortteli</b>		Tontin luovutus	Tontin luovutus			
<b>Sepänkatu 2</b>	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus, tontin luovutus		
<b>Skanssin kolmio</b>	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus		
<b>Syreenikuja</b>			Suunnittelu- ja toteutuskilpailu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	
<b>Säkäkuja</b>			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	
<b>Särkilahdi</b>	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Tullin ympäristö</b>			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus, tonttien luovutus	
<b>Turku Energia</b>	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
<b>Uittamon täydennys (Kannuskatu)</b>	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
<b>Vaasanpuisto / Linnakaupunki</b>	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-suunnitelma	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Virvoituksentie 3</b>	Asemakaava hyväksytty		Loppukauppahinta			
<b>Voimakatu</b>	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus