



TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LPY	Yleisten pysäköintialueiden korttelialue. Autopaikoista saa enintään 50 % osoittaa korttelin VI-43 tarpeisiin.
---	Eri kaavojen välinen raja.
++	Kaupungin tai kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
43	Korttelin numero.
Sukkulakuja	Kadun, katuaukion, rakennuskaavien, torin tai puiston nimi.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen tai sen osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
VI 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen tai sen osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Muutosalue

Kiinteistö Oy Verkahovi
853-6-43-1
prt 103295833M

Rakennuksen laajuudet säilyvät ennallaan
Kerrosala 22546m²
kokonaisala 26070
Tilavuus 106000m³

Rakennuksen paloluokka P1
Suojaustaso 1

Käyttötarkoituksen muutos;
Nykyisiin hammaslääkäriaseman C241 156,5m² ja askartelutilaan C237 60,0m² rakennetaan 4 uutta asuinhuoneistoa.

Asunnot:
241A H+KT 59,0m²
241B H+KT 53,0m²
241C H+KT 39,0m²
237 2H+KT 59,0m²

OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN EI60 (osast. osat) /R60 (kantavat osat)

ÄÄNENERISTYS:

-ASUINHUONEISTON JA SITÄ YMP. TILOJEN VÄLILLÄ
Rw > 55 dB, Lw < 53 dB
-ASUINHUONEISTON JA PORRASHUONEEN VÄLILLÄ
Rw > 39 dB (ovi 30 dB), Lw < 63 dB

Puretaan kevyitä väliseiniä

Muutosalueen asunnoissa automaattinen sammutuslaitteisto, putkisto- ja suutinsijoittelu sovitetaan uuden tilajaon mukaiseksi. Savunpoisto asunnoista käsin avattavien ikkunoiden kautta valokatteiselle sisäpihalle. Valokatteisesta sisäpihasta automaattinen koneellinen savunpoisto. Rakennuksen lasikatteinen sisäpiha on varustettu automaattisella paloilmotimella, joka hälyttäessään välittää paloilmotuksen hätäkeskukselle.

asunnot varustetaan verkkovirtaan kytkettävien palovaroitinien (1kpl/alkavaa 60 asm²)

Autopaikkaa ei muutu,
autopaikat on määrätty rak.asetuksen 56§ mukaan
asunnot 1ap/200m², toimisto- ja liikehuoneistot 1ap/150m²

autopaikat sijaitsevat LPY-alueella, viereisessä paikoitustalossa, jossa 159 autopaikkaa.

PRT 103295833M

KORKEUSMITTAJÄRJESTELMÄ N 2000

K.O.SA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TONTTI / RNO	PIIRUSTUSLAJI	PAIVÄYS / PIIRTAJA	JUOKS. NO
VI	43	1	PÄÄPIIRUSTUS	31.1.2023	1/3
RAKENNUSOJENPIDE	RAKENNUSOJENPIDE	RAKENNUSOJENPIDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVA
MUUTOS					1:500
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PÄÄSUUNNITTELIJA		RAKENNUSSUUNNITTELIJA
2krs. liiketilamuutos					
Verkatehankatu 4 Turku 20100			PEKKA MÄKI, ARK. SAFA		TOMI REIMA RAK. ARK.
PROJ. NO TYÖN NO			PIIR. NO		MUUTOS
101763			101763_KOy Verkahovi 2krs liiketilamuutos.pln		ARK 002-001

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53
20100 Turku, Finland

Pääkänentie 19 B 11
00510 Helsinki, Finland

Tel +358.(0)2.2781500
www.sigge.fi

Tämä suunnitelma (tiedosto) on Sigge Arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa.