

Saap. Anl. 28-08-2017

09.2015

Dno 9299 - 2017 Viranomaisen Tunnus Saapumispv  
käyttöä(613)  
627) CH. PKK SÖU, KH, TH.  
1. ALOITE KOSKEE asemakaavoitusta/ asemakaavanmuutosta  
 tonttijakoa/ tonttijäonmuutosta asemakaavan yhteydessä

Kohde:

 omistamaa  
 vuokraamaa tonttia  
 tilaa

Kaupunginosa

Kylä

45

Korttelin numero

Tilan nimi

36 ja 38

Tontti

Tilan R:no

2 ja 1

Osoite

Jagellonicankatu 3 ja 4

**2. ESITYS**

Esitämme tehtäväksi asemakaavamuutosta kyseisille tonteille. Toivomme asemakaavamuutoksen lähtökohtaisesti soveltuvan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon -ja asumiskäyttöön sekä mahdollistavan laaja-alaisesti eri käyttötarkoitukset, kuten esimerkiksi päiväkotitoiminnan ja erityisasumisen.

**3. PERUSTELUT**

Sijainniltaan Jagellonicankatu 3 ja 4 muodostavat ehjän asemakaavatarkastelukokonaisuuden. Tarkastelualue sijaitsee vanhalla asuinalueella, jonka läheisyydestä löytyy mm. monipuolisia vanhushuoneita ja päiväkotitoimintaa.

Alueen täydennysrakentaminen ja täydennysrakentamismahdollisuuksien asemakaavallinen tarkastelu alueella on TVT Asunnot Oy:n näkemyksen mukaan perusteltua ja mahdollinen asemakaavamuutos tukisi ja toteuttaisi kaupungin maankäyttö- ja asumistavoitteita kohtuuhintaisen asuntotuotannon osalta käytännössä.

Toivomme asemakaavamuutoksen lähtökohtaisesti soveltuvan kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon -ja asumiskäyttöön sekä päiväkotitoimintaan ja erityisasumisen tarpeisiin.

**4. LIITTEET**

## PAKOLLISET LIITTEET:

 Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta

## MUUT LIITTEET:

 karttaote valtakirja maankäyttösuunnitelma**5. ALOITTEEN TEKIJÄN TIEDOT**

Nimi

Henkilötunnus/ Y-tunnus

TVT Asunnot Oy

0872109-9

Postiosoite

Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Puhelin

Sähköposti

**LASKUTUSOSOITE**  
(jos eri kuin hakijan)

Nimi

Henkilötunnus/ Y-tunnus

Postiosoite

Puhelin

Sähköposti

**YHDYSHENKILÖ**  
(jos eri kuin hakija)

Nimi

TVT Asunnot Oy,

Postiosoite

Käsityöläiskatu 3, 20100 Turku

Puhelin

Sähköposti

**6. MAKSUT**

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut tulivat voimaan 1.5.2015

Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta perittävät maksut tulivat voimaan 1.1.2015

**7. ALOITTEEN TEKIJÄN  
SITOUKSEN, PÄIVÄYS JA  
ALLEKIRJOITUS****Sitoudun maksamaan kaupungille kohdassa 6 mainittujen päätösten mukaiset maksut.**

Paikka ja päivämäärä

Turku, 28.8.2017

Aloitteen tekijän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus

Nimenselvennys

Teppo Forss, toimitusjohtaja

**8. ALOITE JÄTETÄÄN**Ympäristötoimiala  
Kaupunkisuunnittelu  
Puolalankatu 5  
20100 Turku