

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

7.6.2024

Dnro 3094-2024
(10 03 00)

Konsernihallinto, lakipalvelut

**Lausunto poikkeamispäätökseen :
2024-365)****Laurinkarintie Turku (P**Hanke: Poikkeamispäätös (MRL 171 §) 853-2024-365

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydetty lausuntoa liit-
tyen poikkeamishakemukseen osoitteessa Laurinkarintie Turku (). Kiinteistölle rakennetaan uusi päärakennus, sauna ja
autosuoja. Kiinteistöltä puretaan huonokuntoiset saunarakennus, kylmävaras-
to ja autotalli.

Kiinteistön käyttövesi otetaan porakaivosta. Kaikki kiinteistön harmaat jäteve-
det tullaan käsittelemään harmaavesisuodattimessa, josta puhdistetut jäteve-
det puretaan kivipesään, josta ne puretaan maastoon. WC-vedet tullaan joh-
tamaan umpisäiliöön.

Kaavoitus

Kiinteistö sijaitsee Hirvensalon osayleiskaavan alueella RA-1, joka on kaavoi-
tettu loma-asuntoalueeksi. Kiinteistö sijaitsee osittain osayleiskaavan alueella
VL-1, joka on kaavoitettu virkistysalueeksi. Rakentamistoimenpiteillä ei saa
olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

Lausunto

Mahdollisessa rakennuslupavaiheessa ympäristönsuojelulta tulee pyytää uusi
lausunto.

Jätevedet

Kiinteistö sijaitsee Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräysten liitekartan
2 mukaisella ranta-alueella, jossa on määräysten 7.1 §:n mukaan noudatetta-
va valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:n mukaisia ohjeellisia puhdistus-
tasoja pilaantumiselle herkillä alueilla.

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesien käsittely-
järjestelmät ja puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava maastoon
vähintään 20–50 metrin etäisyydelle talousvesikaivosta (maastosta ja maape-
rystä riippuen), 20 metrin etäisyydelle vesistöstä tai merestä ja 5 metrin etäi-
syydelle tontin rajasta. Pohjavesitason yläpuolelle tulee jättää minimissään
yksi metri. Ympäristönsuojeluviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi

**Kaupunkiympäristö, Ym-
päristönsuojelu**Käyntiosoite
Yliopistonkatu 27 a, 5.
krs
20100 TurkuPostiosoite
PL 355
20101 TurkuPuh. +358 2 330 000
ymparistonsuojelu@turku.fi
www.turku.fi

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

7.6.2024

Dnro 3094-2024
(10 03 00)

hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä mainituista suojaetäisyysvaatimuksista, mikäli poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen tai terveyshaitan vaaraa. Hakemuksessa annettujen tietojen perusteella ei selviä täyttääkö kivipesän ja sen purkuputken sijainti ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojaetäisyydet.

Umpisäiliön tulee olla varustettu täyttymishälyttimellä. Umpisäiliön tyhjentämisen on oltava mahdollista kaikkina vuodenaikoina, myös kelirikkoaikana. Umpisäiliö on tyhjennettävä tarvittaessa. Umpisäiliötä ja sen täyttymistä sekä täyttymishälyttimen toimintaa on seurattava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräysten mukaan vakituisen asumiseen käytetyn asunnon jätevesijärjestelmän saostussäiliöt tai pienpuhdistamon lietesäiliöt on tyhjennettävä lietteestä vähintään kerran vuodessa. Tehdasvalmisteisissa jätevesijärjestelmissä lietteenpoisto on tehtävä valmistajan antamien ohjeiden mukaan edellä mainittuja vähimmäisvelvoitteita useammin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa rakennuksen ja siihen liittyvien järjestelmien kunnosta ja ylläpidosta. Jätevesien käsittelyjärjestelmää tulee ylläpitää ja huoltaa säännöllisesti puhdistusvaatimusten täyttämiseksi. Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida muodostuvan jäteveden määrä, sekä ennakoida mahdollisuuksien mukaan tulevia muutoksia (elinkaariajattelu).

Tulvavaara

Ranta-alueilla jätevesien puhdistuslaitteistot on sijoitettava siten, että tulvakorkeudellakaan vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

Vanhojen rakennusten purku

Purkutöiden suorittamisessa tulee huomioida, ettei toimenpiteistä saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa naapurikiinteistöille.

Suoritetusta purkutyöstä tulee laatia jäteraportti, johon merkitään purkutyössä syntyneet jätejakeet, niiden määrät ja toimituspaikat. Raportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä.

Kohteen purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Mahdolliset likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa eikä niitä saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen. Likaantuneet rakenteet tulee toimittaa erillisinä asianmukaiseen käsittelyyn.

Muuta huomioitavaa

Mikäli kiinteistölle rakennetaan lattiakaivollinen autotalli/-katos tulee lattiakairoon asentaa riittävä öljyn- ja hiekanerotin.



TURKU

Lausunto

3 (3)

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

7.6.2024

Dnro 3094-2024
(10 03 00)

Asian käsittelijä Nina Mattila

Roosa Väisänen
vs. ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristö, Ympäristönsuojelu

Käyntiosoite
Yliopistonkatu 27 a, 5.
krs
20100 Turku

Postiosoite
PL 355
20101 Turku

Puh. +358 2 330 000
ymparistonsuojelu@turku.fi

www.turku.fi