

Museopalvelut

18.6.2024

Dnro 68-2024
(11 05 02)Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta
Puolalankatu 5
20100 Turku**Lausunto poikkeamispäätöksestä Hirvensalo, Maanpää, Laurinkarintie**

Viite: eservice Poikkeamispäätös (MRL 171 §) 853-2024-365

Turun museokeskus/alueellinen vastuumuseotyö/tutkija Sanna Kupila

Turun kaupungin kaupunkiympäristön rakennusvalvonta on pyytänyt Turun museokeskuksen lausuntoa poikkeamispäätöksestä, joka koskee Hirvensalon Maanpäässä olevaa kiinteistöä Karhila. Tontin 1920-luvun lopussa rakennettu kesähuvila on merkitty Hirvensalon osayleiskaavassa suojeltavaksi kohteeksi merkinnällä sr. Tontilla on myös saunarakennus ja rapattupintainen autotalli, joita ei ole osoitettu kaavassa suojeltaviksi.

Laurinkarin alueelle, viereisen Kaasavuoren juurelle muodostui 1920-luvulla melko tiheä ja rakennuskannaltaan yhtenäinen kesäasutusalue ja sillä on kokonaisuutena kulttuurihistoriallista arvoa. Alue muodostaa nuoremman jatkumon Hirvensalon pohjoisrannan 1800-luvulla syntyneeseen kesäasuntoalueeseen.

Tontti sijaitsee loma-asuntoalueella RA-1, jossa olemassa olevalla rakennetulla rakennuspaikalla vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Ympärivuotiseen käyttöön hyväksytyin asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Tontti sijaitsee myös Ruissalon-Hirvensalon valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, josta todetaan, että ”Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristönhoidon tulee sopia alueen valtakunnallisesti merkittäviin maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten ja muiden rakennelmien koko, sijainti ja värytys tulee suunnitella siten, että rakennukset sopivat pieni-piirteiseen, huvilamaiseen merenrantaympäristöön.”

Nykyistä kesähuvilaa ei ole tarkoitus purkaa, vaan siitä on tulossa tontille rakennettavan uudisrakennuksen vierasmaja. Poikkeamispäätöstä haetaan uudisrakennuksen hyväksymiseksi ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi.

Sauna ja autotalli puretaan, samoin kesähuvilan kylkeen rakennettu varasto-osa. Tontille on tarkoitus rakentaa ympärivuotiseen käyttöön liittyen 300 k-m² uudisrakennus, joka sijoittuu vanhan huvilan eteläpuolelle. Lisäksi tontille

Museopalvelut

18.6.2024

Dnro 68-2024
(11 05 02)

esitetään rakennettavaksi 25 k-m2 sauna ja 50 k-m2 talousrakennus. Näistä uudisrakennuksista ei ole esitetty tarkempia suunnitelmia.

Turun museokeskus toteaa lausuntoon, että rakennuspaikka sijaitsee näkyvällä paikalla valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja tontilla on myös osayleiskaavassa suojeltavaksi merkitty kesähuvila. Laurinkarin alueen kesähuvila-asutus on pienimuotoista ja tyyliään pienipiirteistä eikä sen keskelle sovi 300 k-m2 kokoinen uudisrakennus. Museokeskus ei puolla esitetyn 300 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen rakentamista alueelle. Museolla ei ole huomautettavaa tontilla olevien saunan, autotallin ja varaston purkamisesta, mutta uudisrakennuksen tulee olla kooltaan pienehkö, enintään 150 k-m2.

Museokeskukselle tulee varata mahdollisuus ottaa kantaa rakennuslupaan. Poikkeamishakemuksesta on pyydettävä myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vs. museopalvelujohtaja

Petteri Järvi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kulttuuriperinnön vastuualue
vastuualuepäällikkö, vt

Paula Saarento

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus
Museovirasto