

Mannerheimipuiston peruskorjauksen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattori

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n henkilöstö projektille:

Tehtävä	Nimi / Nimeke	€/yks (alv. 0%)
Projektipäällikkö	Juho Halminen	81,20 €/h
Valvoja	Annette Backholm	73,10 €/h
Turvallisuuskoordinaattori	Annette Backholm	73,10 €/h

Rakentamisen valvonta

Urakan kesto arvioitu 09/2024-06/2025 (9,5kk). Rakentamisen aikainen työmaavalvonta, työmaakokouksiin ja niiden yhteydessä mahdollisesti järjestettäviin maastokatselmuksiin osallistuminen, vastaanottotarkastukseen osallistuminen ja urakoitsijan laadunvarmistusaineiston toteuman tarkastaminen. Annette pääasiallisena, Juho sijaistaa ja avustaa. Työmaan aloituskokouksen yhteydessä järjestetään myös turvallisuuden aloituskokous johon konsultti valmistelee pöytäkirjan ja jossa käsitellään urakoitsijan edellytykset turvallisuuden kannalta.

Urakoitsijan suunnitelmien tarkastus ennen aloituskokousta

Juho Halminen	4 h	81,20 €/h	324,80 €
Annette Backholm	10 h	73,10 €/h	731,00 €

Aloituskokous ja turvallisuuden aloituskokous

Työmaan aloituskokouksen yhteydessä järjestetään turvallisuuden aloituskokous perustuen Väyläviraston turvallisuusmenettelyjen käsikirjaan. Turvallisuuden aloituskokouksen tarkoituksena on varmistaa, että päätoteuttajalla on edellytykset toteuttaa työt turvallisesti, vaaditut turvallisuusdokumentit on laadittu ja ne täyttävät lainsäädännön ja Turun kaupungin ohjeistukset.

Juho Halminen	4 h	81,20 €/h	324,80 €
Annette Backholm	8 h	73,10 €/h	584,80 €

Mannerheimipuiston peruskorjauksen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattori

Työmaavalvonta, sisältäen raportoinnin

Aktiiviseksi työajaksi arvioitu noin 8 kuukautta ja tämän aikana työmaan valvontakäyntejä lähtökohtaisesti kaksi kertaa viikossa, tarvittaessa useammin. Ajatuksena että Annette suorittaa pääasiallisen valvonnan, ja Juho tuuraa ja avustaa tarvittaessa.

Juho Halminen	15 h	81,20 €/h	1 218,00 €
Annette Backholm	170 h	73,10 €/h	12 427,00 €

Urakoitsijan laadunvarmistuksen toteutumisen seuraaminen

Laatuaineiston toteutumisen seuraaminen, aikataulujen tarkastus, maksuliikenteen tarkastus yms.

Juho Halminen	30 h	81,20 €/h	2 436,00 €
Annette Backholm	80 h	73,10 €/h	5 848,00 €

Valvonnan ohjaus ja muu projektityö

Valvojan toiminnan koordinointi/ohjaus, urakoitsijan toiminnan ja tuottaman aineiston seurannassa ja arvioinnissa avustaminen sekä muu erittelemätön projektityö.

Juho Halminen	20 h	81,20 €/h	1 624,00 €
---------------	------	-----------	------------

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia laskennallisesti arvioitu yhteensä 6 kappaletta. Konsultti koostaa kokouksen asialistan urakoitsijan kuukausiraportin pohjalta ja toimii sihteerinä kokouksissa. Pöytäkirjan laadinta, täydennykset ja allekirjoitukset. Kokouksen yhteydessä mahdollinen maastokatselmus. Kokous Puolalankadulla tai Teams.

Juho Halminen	12 h	81,20 €/h	974,40 €
Annette Backholm	27 h	73,10 €/h	1 973,70 €

Vastaanottotarkastus ja yhdistetty taloudellinen loppuselvitys

Maastokatselmus, mahdollisten virheiden ja puutteiden toteaminen, urakoitsijan luovutusaineiston tarkastus ja kommentointi, sekä muu vastaanottoon liittyvä toiminta. Taloudellisen loppuselvityksen valmistelu. Annette toimii kokouksen sihteerinä ja valmistelee kokousaineiston, Juho avustavat.

Juho Halminen	5 h	81,20 €/h	406,00 €
Annette Backholm	15 h	73,10 €/h	1 096,50 €

Projektin päätöskeskustelu ja loppuraportin laadinta hankkeesta

Puitesopimuksen mukaisesti projekteista/hankkeista on sovittu laadittavan loppuraportti mihin sisällytetään hankkeella konsultin tuottama aineisto sekä toteutuneet kustannukset. Pidetään lyhyt keskustelu hankkeen päätyttyä ja sovitaan mitä loppuraporttiin sisällytetään.

Juho Halminen	2 h	81,20 €/h	162,40 €
Annette Backholm	3 h	73,10 €/h	219,30 €

Yhteensä **30 350,70 €**

Tarjoushinta yhteensä **30 350,70 €**

Tuntiveloitus yhteensä	30 350,70 €
Matka-aika yhteensä	0,00 €
Matkakulut yhteensä	0,00 €