

19.8.2024

TURUN KAUPUNKI, KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU VSU MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

SKANSSIN LIIKUNTAPUISTON YLEISSUUNNITTELU

SUUNNITTELUTYÖN LOPPUKOKOUS

Aika 19.8.2024 kello 14:30–15:50

Paikka Teams - etäkokous

Läsnä Johanna Salmela Turun kaupunki
Kari Linnakoski puheenjohtaja, Turun kaupunki
Hanna-Maija Tervo sihteeri, VSU Maisema-arkkitehdit Oy
Outi Palosaari VSU Maisema-arkkitehdit Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kari Linnakoski avasi kokouksen. Sovittiin, että Kari Linnakoski tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Hanna-Maija Tervo konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Skanssin liikuntapuiston yleissuunnittelun (konsultin työ 4500294804 / I-1002-100269-1019-07-01) loppukokous.

2 Tilaus ja lisätilaukset

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkirakentamisjohtajan päätöspöytäkirjaan puitesopimuksesta pvm 6.6.2023, diaari nro 7970-2022.

Suunnittelutehtävä on määritelty yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä pvm 27.4.2024 ja VSU Maisema-arkkitehdit Oy:n tarjouksessa pvm. 29.4.2024

3 Aikataulu

Merkittiin, että suunnittelutarjouspyynnön mukaan

- suunnittelun tulee olla valmis toukokuun 2024 loppuun mennessä

Merkittiin, että 1. suunnittelukokouksen mukaan

- luonnossuunnitelmat piti jättää tilaajan tarkastukseen pvm 28.5.2024

- yleissuunnitelmat piti luovuttaa tilaajille täysin valmiina pvm 17.6.2024

Todettiin, että

- luonnossuunnitelmat on luovutettu tilaajalle tarkastukseen pvm 28.5.2024

- yleissuunnitelmat on luovutettu tilaajalle kommentoitavaksi pvm 25.6.2024

- yleissuunnitelmat on luovutettu tilaajalle täysin valmiina pvm 28.6.2024

Todettiin, että aikataulun tarkentamisesta sovittiin sovittavan sähköpostitse suunnittelukokous 3:n pöytäkirjassa pvm 28.5.2024

19.8.2024

Todettiin, että suunnittelutyö valmistui väljennetyn aikataulun mukaisesti eikä viivästyssakon perimiseen ole perusteita

4 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.
Merkittiin, että suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tehtävään kuuluvaa osatehtävää tai sen osaa suorittamatta.
Merkittiin, että VSU Maisema-arkkitehdit Oy on luovuttanut tilaajalle suunnitelmien sähköiset tiedostot (sisältäen pintamallin).

5 Konsultin saatava

5.1 Sopimus

Todettiin, että yleissuunnittelun osalta suunnittelusopimuksen mukainen kustannus on 22 845,00 euroa (alv 0%).

5.2 Työnaikana tilatut suunnittelutyön laajennukset ja muutostyöt

Todettiin, että ei ole laajennuksia.

5.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, että vähennyksiä konsultin saatavasta ei ole

5.4 Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

Merkittiin, että konsultti on toimittanut liitteen 1 ennalta tilaajan yhteyshenkilölle.

Tässä kokouksessa konsultti esitti suunnittelutyön laajennuksen arvoksi 4230 euroa (alv 0%), josta tilaajan yhteyshenkilö hyväksyi suunnittelutyön laajennuksen arvoksi 4018 euroa (alv 0%).

Suunnittelutyön laajennusten kustannukset on yksilöity liitteessä 1.

5.5 Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta

Todettiin, että suunnittelutyön kokonaiskustannus on 26863,00 euroa (alv 0%).
Laskelma suunnittelutyön kokonaiskustannuksesta on esitetty liitteessä 1.

5.6 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut yhteensä 22 167,00 euroa (alv 0%). Toteutunut laskutus on eritelty liitteessä 1.

5.7 Loppulasku

Todettiin, että suunnittelutyön loppulasku toteutussuunnittelun osalta on:

1. Konsultin saatava	26863,00 euroa
2. Toteutunut laskutus	22167,00 euroa
Loppulasku (alv 0%)	4696,00 euroa

19.8.2024

Merkittiin, että ennen loppukokousta tilattujen töiden osuus loppulaskusta on 4018 euroa (alv 0 %). Konsultti voi esittää loppulaskun sen jälkeen, kun toteutussuunnittelu on tilannut tilattujen töiden yhteissumman ylittävän osan loppulaskusta.

6 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 5 todetut vaatimukset.

7 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että kummankaan tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

8 Loppuarviointi

Tilaajan edustaja:

Kouluarvosana (4-10) konsultin toiminnasta on hyvä 9. Laatua ja joustoa konsultilla, tilaaja tyytyväinen. Aikataulua rukattiin yhteisymmäryksessä ja rukattu aikataulu piti.

Konsultti:

Kouluarvosana (4-10) koko tilaajan toiminnasta on 9. Joustoa ja hyvää kommunikointia, tilaaja arvostaa laatua.

9 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen vastaanotetuksi ja hyväksytyksi.

10 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut suunnitelma sähköisessä muodossa eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

11 Muuta asiat

Muita asioita ei ollut.

12 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa Turun kaupungin kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Outi Palosaari.

13 Kokouksen päättäminen

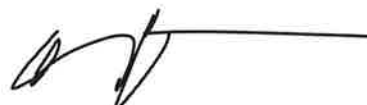
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15:50

Kaupunkiympäristön
toteutussuunnittelu



Kari Linnakoski

VSU Maisema-arkkitehdit Oy



Outi Palosaari

Jakelu

Sopimusosapuolet

Hanke **Skanssin liikuntapuiston yleissuunnitelma**

Taloudellinen loppuselvitys

19.8.2024

Kaikki esitetyt kustannukset alv 0%

1. Tilatut suunnittelutyöt euroa

Kaupunkirakentamiskojohtaja	22 845,00
Laajennustilaus Infran suunnittelupäällikkö	0,00
Tilatut suunnittelutyöt yhteensä	22 845,00

2. Toteutunut laskutus loppukokoukseen mennessä euroa

Laskun nro	Laskun päivämäärä	Huomioitavaa	Summa (alv. 0%)
4246	03.06.2024		11 541,00
4283	01.07.2024		10 626,00
Toteutunut laskutus yhteensä			22 167,00

3. Konsultin esitys suunnittelutyön laajennukseksi

3.1 Suunnittelun laajennukset, kustannusarvion laajentaminen

Perustelut laajennukselle: Tehtävään sisältyi kustannusarvio, sen tekeminen toteutuskustannusarvion tasolla voi ajateltua enemmän aikaa, luotiin ja arvioitiin hankeelle omia räätälöityjä kustannussarakkeita sekä tutkittiin maarakennekerroksia ja korkomaailmaa hankealueen aiempien suunnitelmien ja muiden hankkeiden pohjalta.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6. - 28.06.2024	Hanna-Maija Tervo	03	78,00	1,50	117,00
1.6. - 28.06.2024	Julia Jussilainen	04	70,00	3,50	245,00
1.6. - 28.06.2024	Outi Palosaari	01	95,00	1,00	95,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					457,00 €

Tilaaajan kommentointi:

3.2 Suunnittelun laajennukset, korkosuunnittelu ja mallintaminen

Perustelut laajennukselle: Korkosuunnittelu ja mallintaminen voivat hieman aiottua enemmän aikaa johtuen alueen 3D-mallin puuttumisesta lähtöaineistosta.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6. - 28.06.2024	Hanna-Maija Tervo	03	78,00	3,00	234,00
1.6. - 28.06.2024	Julia Jussilainen	04	70,00	2,00	140,00
1.6. - 28.06.2024	Outi Palosaari	01	95,00	1,00	95,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					469,00 €

Tilaaajan kommentointi:

3.3 Lisäneuvottelu

Perustelut laajennukselle: Tehtävään sisältyi suunnittelukokouksia 3 kpl, lisäksi toteutui kustannusarvion läpikäyntiä tilaaajan kanssa 1 kpl ja loppukokous ja pöytäkirja 1 kpl.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6. - 28.06.2024	Hanna-Maija Tervo	03	78,00	3,00	234,00
1.6. - 28.06.2024	Outi Palosaari	01	95,00	1,00	95,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					329,00 €

Tilaaajan kommentointi: Tilaaaja ei hyväksynyt loppukokousta ja sen pöytäkirjan laadintaa lisätyöksi. Sovittiin lisätyön arvoksi 117 €

3.4 Suunnittelu, pumprack-rata, pintamalli

Perustelut laajennukselle: Pumprack-radan pintamallin laadinta, pintamalli sovittiin tehtävän suunnittelukokouksessa aineistoon toteutussuunnittelun laadun varmentamiseksi. Lisätyötä mallin laadinnassa, koska alueen 3D-mallia ei ollut lähtötiedoissa.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
1.6. - 18.06.2024	Antti Rissanen	02	85,00	16,00	1 360,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					1 360,00 €

3.5 Suunnittelu, pumprack-rata, tarkempi ratasuunnittelu ja maisemaan istuttaminen

Perustelut laajennukselle: Pumprack-radan alun perin ajateltua suunnittelutasoa tarkempi suunnittelu ja erityistä huomioita vaatinut maisemaan istuttaminen, pintamallin laatimista varten.

Ajankohta	Henkilö	SKOL-luokka	Tuntiveloitushinta (€/h)	Tuntimäärä (h)	Summa (€)
8.5. - 18.06.2024	Antti Rissanen	02	85,00	19,00	1 615,00
Laajennuksen esitetty kustannus yhteensä					1 615,00 €

Konsultin esitys yleissuunnittelun suunnittelutyön laajennukseksi	4 230,00
Yleissuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset yhteensä	4 018,00

4. Vähennykset konsultin saatavasta

Viivästyssakko (xx työpäivää)	0,00
Muu vähennys, mikä	0,00
Vähennykset konsultin saatavasta yhteensä	0,00

5. Suunnittelutyön kokonaiskustannus

Tilatut suunnittelutyöt (kohta 1.)		22 845,00
Toteutussuunnittelun hyväksymät suunnittelutyön laajennukset (kohta 3.)	+	4 018,00
Vähennykset konsultin saatavasta toteutussuunnittelulta (kohta 4.)	-	0,00
Suunnittelutyön kokonaiskustannus		26 863,00

6. Suunnittelutyön loppulasku

Suunnittelutyön kokonaiskustannus (kohta 5.)		26 863,00
Toteutunut laskutus (kohta 2.)	-	22 167,00
Loppulasku		4 696,00

Loppulasku sisältää ennen loppukokousta tilattua työtä	22 845,00
Loppulaskussa ennen tilaamatonta työtä	4 696,00