

6.8.2019

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Jani Eteläkoski
Puolalankatu 5
PL 335
20101 TURKU

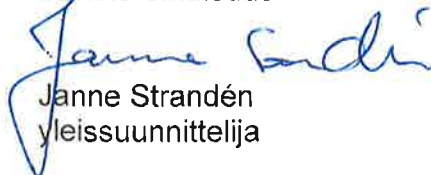
Mielipide asemakaavamuutokseen (OAS)

Asemakaavatunnus: 17/2018
Diaarinumero: 11476-2018
Nimi: "Arkeologinkatu"
Kaupunginosa: Jäkärä

Asemakaavaan tulee merkitä Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) olemassa olevalle Jäkärän puistokadun varressa sijaitsevalle puisto-
muuntamolle ET-/muu-alue 5 x 10 metriä liitteen mukaisesti. Varatta-
van alueen tulee sisältää nykyiselle muuntamolle tehdyn maanvuokra-
sopimuksen mukainen alue 87-14-11-0-3. Ensi sijaisesti varattava alue
tulee olla liitteen mukaisesti nykyisestä muuntamosta etelään, mutta
mikäli tulevaisuudessa alueen tyhjälle puoliskolle rakennettava muun-
tamo muodostaa näkemäesteen, voidaan alue varata myös pohjoisen
suuntaan. Muuntamoalueen rajasta tulee olla vähintään 8 metriä ra-
kennusalojen rajoihin tai muutoin rakennusten seinärakenteiden palo-
luokan tulee olla 120 minuuttia.

Kaava-alueen sisällön tarkentuessa luonnosvaiheessa katsotaan lisä-
muuntamoiden tarvetta.

Ystävällisin terveisin
Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus


Janne Strandén
yleissuunnittelija

Liite. ET-/Muu-alue

22.1.2021

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Jani Eteläkoski
Puolalankatu 5
PL 335
20101 TURKU

Lausunto asemakaavamuutokseen (Luonnos)

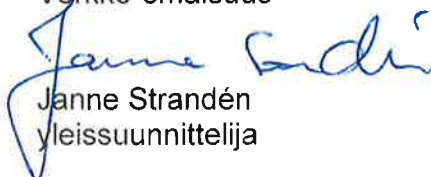
Asemakaavatunnus: 17/2018
Diaarinumero: 11476-2018
Nimi: "Arkeologinkatu"
Kaupunginosa: Jäkärä

Asemakaavaluonnoksessa esitetty Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) olemassa olevalle Jäkärän puistokadun varressa sijaitsevalle puistomuuntamolle varattu muu-alue tulisi olla kooltaan 6 x 9 metriä sisältäen nykyisen muuntamon vuokra-alueen. Täten tulee myös tarkistaa, että 8 metrin etäisyys muuntamoalueen rajasta rakennusalojen rajoihin toteutuu tai muutoin rakennusten seinärakenteiden paloluokan tulee olla 120 minuuttia.

Asemakaavaan tulee myös merkitä 6 x 9 metrin ET-alue Lampolanpuistoon liitteen mukaisesti. Alue varataan puistomuuntamo varten, jolla tulevaisuudessa korvataan vieressä sijaitseva pylväsmuuntamo.

Liitteessä on myös esitetty sellaisia pienjänniteverkon kaapeleita (myös jakokaappi) ja ilmajohtoja, jotka jäävät esitettyjen rakennusalojen alle. Näiden osalta tulee olla hyvissä ajoin (3-6 kk) etukäteen TESV:iin yhteydessä siirtokustannuksista ja käytännön toteutuksesta sopimiseksi.

Ystävällisin terveisin
Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus


Janne Strandén
yleissuunnittelija

Liite. ET-alue ja rakentamisen tielle jäävä pienjänniteverkko

Lähtettäjä:

Lähetetty: 8. elokuutata 2021 19:30

Vastaanottaja: Ympäristötoimiala Kaupunkisuunnittelu
<kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Aihe: Muistutus: Arkeologinkatu 11476-2018

Hei

Asun osoitteessa \, Olen tutustunut Arkeologinkatu 11476-2018 koskeviin suunnitelmiin.

Haluan tehdä muistutuksen seuraavista kohdista:

1) Viikinkikadun läpiajo

Minulla ja perheelläni on vahva kokemus siitä, että Viikinkikadun läpikulkuliikenne on ollut erittäin häiritsevää jo nyt, vaikka riipuspolkua pitkin ei saisi ajaa. Tämä johtuu mopoilijoista.

Viikinkikadun läpikulusta aiheutuva meluongelma oletettavasti pahenee, kun riipuspolku poistetaan. Se kun on ollut tässä iso ongelma jo nyt, vaikka riipuspolkua ei käsittäkseni saa edes ajaa.

Vastustan Viikinkikadun läpiajoa. Nykyistäkin läpiajoa pitäisi hankaloittaa kaventamalla kulkuväylää siten, että siitä mahtuu ainoastaan kävelemään ja pyöräilemään. Kyse on myös turvallisuudesta, sillä hyvin pienetkin lapset kulkevat viikinkikatua pitkin kouluun kävellen ja huterasti pyöräillen. Mikäli liikenne lisääntyy yhtään, muuttuu näiden lasten koulumatka paljon vaarallisemmaksi.

2) Läheisen kentän, koulun ja nuorakeramiikkapuiston aiheuttama meluhaitta

Osoitteeseemme kantautuu jatkuvasti paljon yöllistä melua myös läheiseltä kentältä, koulun pihalta sekä nuorakeramiikkapuiston kalliolta. Näiden ympärillä ei ole juuri mitään ääntä vaimentavia rakennelmia ja nuoret viettävät näillä aikaa etenkin kesäöinä juopotellen ja kuunnellen koväänistä musiikkia boomboxeista.

Urheilukentällä myös harjoitellaan ahkerasti keulimista mopoilla.

Kovan melun takia öisin on ollut välillä vaikea nukkua ja olemme joutuneet soittamaan kolmen asuinvoitemme aikana poliisit ainakin 5 kertaa. Melua on ollut paljon tätä useammin, sillä emme ihan pienestä soita poliisille.

3) Raideliikenteestä aiheutuva melu- ja tärinähaitta

Raideliikenteestä aiheutuu tällä hetkellä asuinrakennukseemme kohtuutonta melu- ja tärinähaittaa. Yläkerrassa oleskelu tavarajunan kulkiessa yöllä aiheuttaa huimausta. Heräämme siis lähes joka yö tavarajuniin. Matkustajajunista aiheutuu sen sijaan vain vähän häiriötä.

Olisi tärkeää pyrkiä vaimentamaan melua ja tärinää tekemällä Lunulan tontille joitakin näitä vaimentavia toimenpiteitä. Metsän kasvattaminen koko tontti umpeen voisi olla yksi vaihtoehto tai meluesteen paaluttaminen paikalle. Tämä poistaisi samalla urheilukentän aiheuttaman meluhaitan.

4) Melu- ja liiketoimintahaitta Lunulan parkkipaikasta

Lunulan parkkipaikan tulevaisuus huolettaa. Jo vanhakin parkkipaikka tulevan nuorakeramiikkapuiston vieressä, johon ollaan sijoittamassa kaksi uutta asuintonttia, on ollut yksi isoista meluhaitan aiheuttajista ja häirinnyt asuinrakennuksessamme Viikinkikalun päässä. Tämä ei

kuitenkaan ole haitannut yhtä paljoa kuin mitä Lunulan parkkipaikka tulee haittaamaan, jos sen käyttöaste kasvaa, etenkin kun se on aivan tonttimme rajassa kiinni.

Olen tutkinut karttakuvaa ja todennut, että puille ja pensaille varattu tila Lunulan tulevan parkkipaikan ympärillä ei millään logiikalla ole riittävä, eikä poista meluhaittaa riittävästi.

Olen ammatiltani luovan alan yrittäjä ja teen osoitteessa; töitä, jotka edellyttävät hiljaisuutta. Äänitän siis laulajien laulua, äänikirjoja, radiomainoksia ja podcasteja erittäin herkillä äänityslaitteilla. Kysessä on minun elinkeinoni. Yritykseni nimi on

Työssäni pystyn huomioimaan aikataulujen mukaan menevät junat ja lentokoneet, mutta en parkkipaikkamelua, joka ei noudata minkäänlaista aikataulu ja jota ilmenee satunnaisesti.

Ehdotan että mikäli parkkipaikka toteutetaan, nostetaan parkkialueen aiotuille sisäreunoille myös vähintään 2m korkea meluseinä, estämään ylimääräisen melun ja puheen kantautumista tonttillemme. Tämä vähentäisi samalla urheilukentältä ja raideliikenteestä syntyviä meluhaittoja, joten se ratkaisisi useampia ongelmia kerralla. Mikäli meluaita paalutetaan mahdollisimman syväälle, se sitoisi myös maaperää, vähentäen siten junistakin johtuvaa tärinää.

Maaperän sitomimiseksi, meluhaitan poistamisen varmentamiseksi entisestään ja viihtyisyyden ja näköalamme pitämiseksi edes jollain tavalla viihtyisänä, meluvallin taakse tulisi istuttaa vielä lisäksi metsää ja/tai antaa väliin jäävän alueen metsittyä Kesälä-nimisen tonttimme rajaan saakka.

Mikäli mahdollista, tonttimme ja parkkipaikan väliin jäävää aluetta olisi myös hyvä kasvattaa nykyisestä suunnitelmasta.

Loppusanat

Näitä muistutuksen aiheita lukuunottamatta, olemme varsin tyytyväisiä kaavaluonnokseen. Pyydän vastausta tähän muistutukseeni.

Kiitos,