



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoonmistiloja.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueen rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjeavot.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Korttelialueelle osoitettulla rakennusosalalla sijaitsee runsaasti kunnallisteknisiä linjoja. Nämä tulee huomioida rakennusten, rakenteiden, yms. suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten suunnittelussa ja vibratiotona tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten käyttötarkoituksien edellyttämällä tavalla sekä siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjeavot. Rakennuksen julkisivu tulee jakaa osiin sisäänvedoin ja/tai porrastuksin siten, että yhden julkisivuosuuden enimmäispituus on 30 metriä.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

VL-1/3

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kalliokeho. Kalliokehon ominaispiirteet tulee säilyttää.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LP-1

Yleinen pysäköintialue. Ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitettu alueet tulee jäsennöidä osiin esimerkiksi istutuksin ja reunakivin/aidoin.

ETB

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

1

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

087

Kaupunginosan numero.

JÄK

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

Asematie

Alueen nimi.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. På kvartersområdet får utöver bostäder placeras bostäder för service- och specialboende, lokaler i anknytning till dagvård eller hälsovård samt samlingslokaler för olika befolkningsgrupper.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för småhus. Byggnadet av kvartersområdet ska planeras och genomföras så att det uppfyller riktvärdena för bullernivåer i statsrådets beslut.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader. I kvartersområdet får utöver servicebyggnader också placeras service- och specialboende. På byggnadsytan som anvisats för kvartersområdet finns flera kommunaltekniska linjer. Dessa ska beaktas vid planeringen och byggnadet av byggnader, konstruktioner o.d. Vid planeringen och byggnadet av byggnaderna ska vibrationerna från spårtrafiken tas i beaktande på det sätt som byggnadernas användningsändamål förutsätter och så att riktvärdena för bullernivåer i statsrådets beslut uppfylls. Byggnadens fasad ska delas upp med indragningar och/eller terrasseringsar så att den maximala längden på en fasaddel är 30 meter.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Område för närrökreation.

Närrökreatiomsområde där miljön bevaras. I området ligger en klippäng som är värdefull med tanke på naturens mångfald. Klippängens särdrag ska bevaras.

Område för idrotts- och rekreatiomsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering. Områden för fordonsparkering ska delas i mindre enheter med t.ex. planteringar och kantstenar/staket.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2400 (3000)

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantulohehtikellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantulohehtikellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämislle tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

.....

Istutettava alueen osa.

⊗

Suojeltava puu.

—

Katu.

|||||

Jalankululle varattu katu.

|||| pp |||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- - - - -

Sijainnillaan ohjeellinen ulkoluureitti.

p

Pysäköimispaikka.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

□□□□

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

sr-2

Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennuksen ulakökerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoonmistiloja. Ulakökerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappaille. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

s-1

Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka). Alueella olevat rakennusten perustusten jäännökset on säilytettävä. Maaperää muokkaavia toimenpiteitä suunniteltaessa on selvitettävä alueelliselta vastuuseelta mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Nummerserie där den första siffran anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft rivs. Nummerseriens andra siffra anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft bevaras. Med bevarande avses bevarande av alla byggnadens bärande konstruktioner i grund, fasader och vattentak. Reparation och stärkande av tidigare nämnda byggnadsdelar är tillåtet.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Del av område som skall planteras.

Träd som skall skyddas.

Gata.

Gata reserverad för gångtrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Till sitt läge riktgivande friluftsed.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område där det finns en enligt lagen om formningen (295/1963) fredad fornlämning. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett uttåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett uttåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. I byggnadens vindsvåning får bostads- och/eller möteslokaler placeras. Takykitor som betjänar lokalerna i vindsvåningen får placeras på byggnadens takfall. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett uttåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Annat kulturarvsobjekt (historisk byplats). Lämningsarna av byggnaders grundläggningar som påträffas i området måste bevaras. När markberedningsåtgärder planeras måste eventuella behov av tilläggsutredningar kontrolleras hos det regionala ansvarsmuseet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asumiseen osoitelluilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.


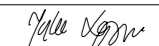
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområden för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.

Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.

Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.

Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.

TURKU		ÅBO	
Työnimi Arbetsnamn		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	
Arkeologinkatu		17/2018	
Osalle Adress		Diarienumero Diarienummer	
Arkeologinkatu, Asematie ja Merovinkikatu		11476-2018	
		Mittakaava Skala	
		1:2000	
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:			
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ	
Kortteilit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37	
Kadut:	Arkeologinkatu Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Stationsvägen (del) Stenåldersstigen(del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen	
Virkistysalueet:	Jäkärän urheilupuisto Lampolanpuisto (osa) Nimetön Nuorakeramiikanpuisto	Jäkärän idrottspark Lampolaparken (del) Utan namn Snorkeramikparken	
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula	
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:	087 JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ	
Kortteilit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37	
Kadut:	Arkeologinkatu Arkeologinpolku Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Arkeologstigen Stationsvägen (del) Stenåldersstigen (del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Rautakaudenpolku Brakteatstigen	
Virkistysalueet:	Jäkärän urheilupuisto Kampakeramiikanpuisto (osa) Lampolanpuisto (osa) Nuorakeramiikanpuisto Riipuspuisto	Jäkärän idrottspark Kamkeramikparken (del) Lampolaparken (del) Snorkeramikparken Brakteatparken	
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula	
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/tonttijaoonmuutokset: JÄKÄRLÄ 14.-12-13, 35.-2-3, 36.-1, 37.-2			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi 14.8.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
	23.11.2020	8.12.2020	§444
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginlishteri Stadssekretare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOMOAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahqvist
Muutettu 2.5.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO		21.8.2023	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski
		 Jyri Lappi	
		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektor	