

29.08.2024

Dnro 969/03.04.04.16/2024

**Asia** Kadut ja yleiset alueet

**Valittajat****Päätös, josta valitetaan**

Turun kaupunkiympäristölautakunta, 28.5.2024 215 §

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt kokouspöytäkirjan liitteiden 1–11 mukaiset katu-, puisto- ja liikenteenohjaussuunnitelmat.

Päätös on maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla määrätty tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Vaatimukset hallinto-oikeudessa**

Päätös on kumottava. Päätöksen täytäntöönpano on kiellättävä, kunnes useassa oikeusasteessa edelleen vireillä olevat oikeuskäsittelyt on viety lopullisesti päätökseen.

Kaupunki ei ole noudattanut maankäyttö- ja rakennuslain vuorovaikutusmenettelyä koskevaa sääntelyä. Osoitteessa sijaitseva \_\_\_\_\_ omistama tontti \_\_\_\_\_ on jätetty huomioonottamatta Pihlajaniemen alueen suunnittelussa ja liikennesuunnittelussa. Kaupunki on vääristellyt asiakirjoja Pihlajaniemen asemakaava-aluetta koskevissa aiemmissa vaiheissa hallinto-oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Katusuunnitelma aiheuttaa tontille kohtuutonta haittaa.

**Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa**

allekirjoittamassa täydennyksessä on todettu, että peruuttaa valituksen omalta osaltaan. Tontin omistaa yksin

Asia on ratkaistu hankkimatta päätöksen tehneen viranomaisen lausuntoa, koska valituksenalaisen päätöksen sisältö ja valitusperusteet huomioon ottaen lausunnon hankkiminen on tarpeetonta.

### Hallinto-oikeuden ratkaisu

Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa osalta, koska hän on peruuttanut valituksensa.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

### Ratkaisun perustelut

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Hallinto-oikeus toteaa, että oikeuskäytännössä vakiintuneen tulkinnan mukaan valitusoikeus katusuunnitelman hyväksymistä koskevasta päätöksestä on muun muassa katusuunnitelma-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla. omistama tontti sijaitsee lähimmillään noin 70 metrin etäisyydellä valituksenalaisessa päätöksessä hyväksytystä Esikunnankatua koskevasta katusuunnitelma-alueesta (liite 4). omistaman tontin ja Esikunnankatua koskevan katusuunnitelma-alueen välissä sijaitsee yksi tontti sekä lisäksi Rykmentintien ja Esikunnankadun risteysalue. Muiden valituksenalaisessa päätöksessä hyväksyttävien suunnitelmien mukaiset alueet sijaitsevat etäämpänä tontista. Pihlajaniemen asemakaavoitusta koskevan päätöksenteon yhteydessä on muun ohella lainvoimaisesti ratkaistu alueen liikenteen järjestäminen ja arvioitu valittajan tontille mahdollisesti aiheutuva haitta.

Valituksenalainen päätös ei siten laissa tarkoitetulla tavalla välittömästi vaikuta oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Hänellä ei ole valitusoikeutta asiassa.

### Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut  
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 81 § 3 mom  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 190 § 1 mom

### Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 § mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla siltä osin, kuin asian käsittely

on rauennut. Muilta osin tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (Hallintovalitus).

### **Hallinto-oikeuden kokoonpano**

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeustuomarit Veronica Storträsk, Satu Lehto ja Tuomas Paulin. Asian on esitellyt Tuomas Paulin.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

### **Jakelu**

Päätös tavallisena tiedoksiantona sähköisesti

Hallintolain 56 ja 68 §:n mukaan on viipymättä tämän päätöksen tiedoksi saatuaan ilmoitettava siitä . Jos hän tämän laiminlyö, hän on velvollinen korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneen vahingon sikäli kuin se laiminlyönnin laatuun ja muihin olosuhteisiin katsoen harkitaan kohtuulliseksi.

Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa

Turun kaupunkiympäristölautakunta

### **Hallinto-oikeuden yhteystiedot**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4 (PL 32), 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42400  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>