

# Tarjous hiilijalanjäljen raja-arvon asettamisen tuelle, Turun kaupunki

Turun kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2029 ja yksi keino kaupungin valikoimassa on vähentää rakentamisesta aiheutuvia ilmastopäästöjä. Turku on päättänyt alustavasti lisätä uudisasuinrakennusten hiilijalanjäljelle raja-arvon, joka on tarkoitus ottaa käyttöön rakennusjärjestyksen avulla 1.1.2025 perustuen keväällä 2024 työskennelleen projekti- ja ohjausryhmän suosituksiin. Gaia Consulting ja Sweco Suomi tukivat ryhmien työtä teettämällä tausta-analyysin turkulaisten uudisrakennusten hiilijalanjäljestä, Helsingin vastaavasta raja-arvosta sekä mahdollisista tekijöistä, jotka vaikuttaisivat Turun raja-arvoon. Lisäksi Gaia fasilitoi projekti- ja ohjausryhmän työtä. Jos rakennusjärjestyksen päivitys viivästyy, kaupunki vie kaupunginhallituksen päätettäväksi ns. yleispäätöksen, jonka avulla raja-arvo otetaan käyttöön myös kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa.

Tässä tarjouksessa tarjoamme tukea raja-arvon käyttöönottoa varten syksyllä 2024.

Tarjous koostuu osista, joista kaupunki voi tilata yhden tai useamman osan, joko yhden tai useamman tilauksen kautta. Työhön sovelletaan Swecon kaavoituksen asiantuntijapalveluiden puitesopimusjärjestelyn ehtoja (koodi: 5074-2022).

## a) Projekti- ja ohjausryhmien kokousten fasilitointi

Gaian asiantuntijat suunnittelevat kokousten agendat, fasilitoivat kokoukset ja kirjoittavat muistiot kokouksista. Alustavan arvion mukaan syksyn aikana pidetään 10-12 projekti- tai ohjausryhmän kokousta ja suurten kaupunkien yhteistyökokouksen elokuussa 2024.

Hinta: 4 500 € + ALV voimassa olevan veroprosentin mukaisesti (1.9. alkaen 25,5 %)

## b) Kaukolämmön kansallisen päästökertoimen päivityksen vaikutus raja-arvoon

Gaian asiantuntijat arvioivat, miten kansallisen kaukolämpökertoimen päivitys vaikuttaa raja-arvoon ja antaa suosituksen siitä, tulisiko raja-arvoa kiristää ja kuinka paljon.

Hinta: 3 000 € + ALV voimassa olevan veroprosentin mukaisesti (1.9. alkaen 25,5 %)

## c) Ohjeistusten ja viestintämateriaalin luonti raja-arvolle

Gaia luonnostelee sekä sisäiset että ulkoiset ohjeet raja-arvon soveltamiselle sekä viestintämateriaaleja liitettäväksi rakennusvalvonnan verkkosivuille. Ohjeistukset luodaan yhteistyössä rakennusvalvonnan ja projektiryhmän kanssa ja esitellään koko rakennusvalvonnan henkilöstölle.

Hinta: 4 300 € + ALV voimassa olevan veroprosentin mukaisesti (1.9. alkaen 25,5 %)

## d) Raja-arvon lanseeraustilaisuuden suunnittelu ja toteutus

Kun raja-arvosta ollaan valmiit viestimään ulospäin, Gaia voi suunnitella ja toteuttaa joko fyysisen, virtuaalisen tai hybridinä toteutettavan tilaisuuden.

Hinta: 6 000 € + ALV voimassa olevan veroprosentin mukaisesti (1.9. alkaen 25,5 %)

**Työn toteuttajat:**

Työn pääasiallinen toteuttaja osioissa a-d toimii vanhempi asiantuntija Riina Pursiainen. Pursiainen vastasi projekti- ja ohjausryhmän työn tuesta keväällä 2024. Pursiaisen varahenkilönä ja laadunvarmistajana toimii liiketoimintajohtaja Suvi Häkämies. Osiossa b. hyödynnetään myös Gaian päästölaskennan asiantuntijoita. Toteuttavan henkilöstön CV:t toimitetaan pyydettäessä.

Lisätietoja: Riina Pursiainen (puh 044 3354060 email [riina.pursiainen@gaia.fi](mailto:riina.pursiainen@gaia.fi))

Tarjous on voimassa 31.10 asti ja osiot voidaan tilata myös eri tilauksissa.

**Helsinki, 22.8.2024**

*Suvi Häkämies*

Suvi Häkämies, liiketoimintajohtaja, Gaia Consulting