

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Terhi Katriina Jokiniemi	Strong, MobileID FI	15.08.2024 16:26:55 UTC+03
PETRI KALERVO VIRTANEN	Strong, BankID FI	16.08.2024 07:37:44 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Hanke	Pihlajaniemen kaava-alue_MRU 1	
Viite	Cloudia hankintailmoitus 28.6.2024	
Kokous	Tarjosten avauskokous	
Aika	12.8.2024 klo 12.30	
Paikka	etäkokous	
Tilaaaja	Turun Kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	
Avauksessa läsnä	Tilaaaja: Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	Rakennuttajakonsultti: Sweco Finland Oy
	Terhi Jokiniemi	Petri Virtanen
1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen		
	Terhi Jokiniemi avasi kokouksen klo 12.30. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Terhi Jokiniemi ja sihteeriksi valittiin Petri Virtanen.	
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
	Hankinnasta ilmoittaminen Cloudia- hankintakanavalla on julkaistu 28.6.2024 hankintailmoitus, jossa pyydettiin mahdollisia tarjoajia jättämään tarjouksensa 12.8.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousaikana on laadittu 2 tarjouspyynnön täydennystä, 3.7.2024 ja 1.8.2024. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että kukaan läsnäolijoista ei ollut jäävi osallistumaan kokoukseen.	

3. Tieto hankinnasta ja tarjousten toteaminen

	<p>Tarjouspyyntö on ollut sähköisesti noudettavissa Cludia järjestelmässä</p> <p>Hankinnassa on käytetty tarjousten valintaperusteena halvinta hintaa.</p> <p>Tarjousten viimeinen jättöaika oli 12.8.2024 klo 12.00. Määräaikaan mennessä oli saapunut viisi (5) tarjousta.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Destia Oy2. Oteran Oy3. Ralf Ajalin Oy4. Resolum Oy.5. Koneurakointi Heino Oy
--	---

4. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen

	<p>Avattiin tarjoukset ja tarkastettiin tarjoajien sekä tarjousten poissulkemisperusteiden täytyminen.</p> <p>Tarjoukset sisälsivät pyydetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset.</p> <p>Todettiin, että kaikki tarjoajat olivat allekirjoituksellaan vakuuttaneet, että yritys täyttää tilaajavastuulain (1233/06) edellytykset, yrityksen vastuuhenkilöitä ei ole määrätty liiketoimintakieltoon ja että sillä on hallussaan liitteessä mainitut selvitykset.</p>
--	--

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

	<p>Tarjousten sisältö tarkastettiin sen toteamiseksi, että tarjouksissa on esitetty tarjouspyynnössä esitetyt asiat, tarjoukset eivät sisällä tarjouspyynnön vastaisia ehtoja ja tarjoukset ovat muutenkin tarjouspyynnön mukaisia.</p>
--	---

6. Tarjousten vertailu

	Saatiin seuraavat tarjoukset (alv 0 %)		
	TARJOUKSEN ANTAJA	Urakkahinta € (alv 0 %)	Vertailuhinta € (alv 0 %)
	Destia Oy	10 964 600,00	13 402 651,74
	Oteran Oy	9 119 000,00	11 557 500,00
	Resolum Oy	9 700 000,00	11 940 341,15
	Ralf Ajalin Oy	3 976 142,25	7 830 690,40
	Koneurakointi Heino Oy	10 550 000,00	12 903 093,74
	Todettiin, että tilaajalle halvimman tarjouksen on tehnyt Ralf Ajalin Oy, vertailuhinnaltaan 7 830,690,40 euroa (alv 0 %).		

7. Tarjousten käsittely

	<p>Tarjouksen jättänyt Ralf Ajalin Oy ilmoitti 13.8.2024 sähköpostitse hankintayksikölle peruvansa tarjouksensa ja vetäytyvänsä tarjouskilpailusta.</p> <p>Hankintayksikkö pyysi Ralf Ajalin Oy:ltä 14.8.2024 hankintalain 96 §:n mukaisen selvityksen poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Ralf Ajalin Oy:ltä 15.8.2024 saadun selvityksen mukaan tarjouksen hinnoissa on ollut virheitä ja puutteellisuuksia ja osa kustannuksista on jäänyt kokonaishintaosuudesta pois. Ralf Ajalin Oy on todennut, että se ei pysty virheellisellä tarjouksellaan sitoutumaan tarjouspyynnön ehtoihin ja toteuttamaan hankinnan antamallaan hinnoilla. Ralf Ajalin Oy on todennut, että se ei pysty toteuttamaan hankintaa ja suoriutumaan sopimusvelvoitteista annetulla hinnalla, joka on virheelliseksi havaittu.</p> <p>Hankintayksikkö on päättänyt saadun selvityksen perusteella hylätä Ralf Ajalin Oy:n tarjouksen, sillä Ralf Ajalin Oy ei pysty toteuttamaan hankintaa ja suoriutumaan sopimusvelvoitteista, virheellisen tarjouksensa perusteella. Tarjoaja on kykenemätön sitoutumaan tarjouspyynnön ehtoihin ja tarjouksen muuttaminen eli uuden tarjouksen tekeminen tarjousajan jälkeen on kiellettyä. Tarjoaja ei pysty sitoutumaan antamaansa virheelliseen tarjoushintaan, joten tarjous on hylättävä tarjouspyynnön vastaisena. Urakkaa ei tosiasiallisesti siis voida toteuttaa Ralf Ajalin Oy:n tarjouksen virheellisellä hinnalla. Tällöin Ralf Ajalin Oy:n tarjous on hylätty.</p>
--	---

8. Hylätyt tarjoukset

	Ralf Ajalin Oy:n tarjous hylättiin.
--	-------------------------------------

9. Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Paikka ja aika	Turku 15.8.2024
	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Terhi Jokiniemi</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Petri Virtanen</p>

9. LIITTEET

Tarjousten vertailutaulukko
Cloudia ilmoitus 28.6.2024 ja täydennykset 3.7.2024 ja 1.8.2024
Tarjoajan Ralf Ajalin Oy:n sähköpostitse toimittama selvitys.

10. JAKELU

Läsnäolijat
Kimmo Suonpää

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

 3811-2024 / Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1
 Halvin hinta

Yhteiset kriteerit/edot	Destia Oy, Vaylätalvelut Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1	Koneurakointi Heino Oy	Oteran Oy Pihlajaniemi	Rail-Apelin Oy	Resolium Oy
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Bitumin toimittaja ja akuperäisvaltio	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tarjoutunut laatuaan ottanut Tarjouksemme perustuu tarjouksen Tarjoajan yhteyshenkilönä toimi (nimi/puh./sähköposti)	Nynas, Shell, Puma Energy Muu kuin Venäjä / Valko-Venäjä Kyllä Kyllä Työpaikallikkö Jaakko Vanha-Kuiti 040-1678797 jaakko.vanha-kuiti@koneurakointi.fi	Nynas Oy, Muu kuin Venäjä Kyllä Kyllä Oto Laaksosen p. 044 981 4438 otto.laaksosen@koneurakointi.fi	Muu kuin Venäjä Kyllä Kyllä Kimmo Koneva 0400-125477.kimmo.koneva@otera.fi	Muu kuin Nynas Kyllä Kyllä Riikka Lindroos riikka.lindroos@railapelin.fi	Muu kuin Venäjä Kyllä Kyllä Aleksi Turt / 040 529 5297 / aleksi.turt@resolium.fi
Pihlajaniemen kaava-alue_MRU 1, tarjoaja sitova hintatieto (ALV 0%)	Destia Oy, Vaylätalvelut Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1 Annettu tieto	Koneurakointi Heino Oy Annettu tieto	Oteran Oy Pihlajaniemi Annettu tieto	Rail-Apelin Oy Annettu tieto	Resolium Oy Annettu tieto
Urakkahinta, urakan kokonaishintainen osuus (alv 0%)	10964600,00 EUR	10550000,00 EUR	9119000,00 EUR	9676142,26 EUR	9700000,00 EUR
Urakan kokonaishintainen osuus (alv 0%)	10964600,00 EUR	10550000,00 EUR	9119000,00 EUR	9676142,26 EUR	9700000,00 EUR
Tarjouksen, pdf-muodossa	Tarjoukset_Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1_Destia Oy.pdf	Tarjoukset_Pihlajaniemi 12.8.pdf	Urakkatarjous.pdf	Tarjoukset_Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1.pdf	Tarjous.pdf
Etä- ja muutostöiden hinnoittelun yksikköhintaluettelo B 1, tarjoaja hinnoittelee liitteessä olevan yksikköhintaluettelon.	Destia Oy, Vaylätalvelut Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1 Annettu tieto	Koneurakointi Heino Oy Annettu tieto	Oteran Oy Pihlajaniemi Annettu tieto	Rail-Apelin Oy Annettu tieto	Resolium Oy Annettu tieto
Yksikköhinta	2438051,74 EUR	2353093,74 EUR	2438500,00 EUR	2438500,00 EUR	2240341,15 EUR
Hinnoiteltavan yksikköhintaluettelon solun G	2438051,74 EUR	2353093,74 EUR	2438500,00 EUR	2438500,00 EUR	2240341,15 EUR
Hinnoiteltava yksikköhintaluettelo, .xls/.xlsx-muodossa	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.xls	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.xls	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi 19.8.2024.xls	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.xls	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.xls
Hinnoiteltava yksikköhintaluettelo, pdf-muodossa	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.pdf	Yksinhintaluettelo_Pihlajaniemi.pdf	Yksikköhintaluettelo.pdf	Yksinhintaluettelo_MRU 1_Pihlajaniemi.xls	Yksikköhintaluettelo.pdf
Vertailuhinta yhteensä	13402651,74 EUR [1] Sijitus 4.	12903093,74 EUR [1] Sijitus 3.	11557500,00 EUR [1] Sijitus 1.	7806600,40 EUR [1] Sijitus 1.	11940341,15 EUR [1] Sijitus 2.
Tarjouspyynnön muut ehdot	Destia Oy, Vaylätalvelut Pihlajaniemen asemakaava-alue_MRU 1	Koneurakointi Heino Oy	Oteran Oy Pihlajaniemi	Rail-Apelin Oy	Resolium Oy
1. Tarjoajan henkilökohtainen tilanne, myös Selitykset 1.1 - 1.2 eivät saa olla 3	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
1.1 Vaatimus: Tarjoaja on rekisteröitynyt 1.1.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan tulee Työyhteistyötilillä	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
1.2 Tarjouksen tekijä on Työyhteistyötilillä tehdessä tarjouksen 1.2.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan on Työyhteistyötilillä ei voi toimia 1.2.2 Vaadittu selvitys: Päätoteuttajana 1.2.3 Vaadittu selvitys: Päätoteuttajana Ennen hankintapöytäkirjan tekemistä	Destia Oy 2163026-3	Koneurakointi 2003499-6	Oteran Oy 2245597-0	Rail-Apelin Oy 3100600-5	Resolium Oy 2513261-6
2. Tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen 2.1 Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut Hankintayksikkö pidättää itsellään oikeuden Alle 10 000 euron suuruisen verovieroa 2.1.1 Vaadittu selvitys: 2.2 Vaatimus: Tarjoajalla tulee olla 2.2.1 Vaadittu selvitys: Luottolaitoksen (ei 2.3 Vaatimus: Tarjoaja vakuuttaa 2.3.1 Vaadittu selvitys: Selvitys siitä, miten 2.4 Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen 2.4.1 Vaadittu selvitys: 2.5 Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut 2.5.1 Vaadittu selvitys: Selvitys työhön 2.6 Vaatimus: Tarjoajan (tai 2.6.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan (tai Tarjoajayhtymän) vahvistetut tilinpäätökset 2 vuodelta (lukulaskelma, tase liitetietoineen ja toimintakertomus).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
2.7. Selvitys vakuuden järjestämisestä. Tarjoajan on esitettävä tarjouslomakkeella, miten se tulee 2.7.1 Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen 2.8 Eettisyys: Sopimustoimittaja ja Toimittajan pitää pyydettyinä raportoida 2.9 Ympäristövaikutukset: Turun kaupunki Toimittajan pitää pyydettyinä raportoida 3. Tarjoajalle asetetut tekniset suorituskykyä 3.1 Vaatimus: Tarjoajalla tulee olla RALA-pätevyysden voi korvata 3.2. Vaatimus: Tarjoajalla ja 3.3. Tarjoajalla tai tarjoajan nimeillä 3.4. Tarjoaja käyttää 3.4.1. Luettelo nimetyistä tarjoajan tehtävään tarvitsemista, soveltuksensaajamusten sivustan keuhko lähtökäytössä vakuutus- 4.1. Selvitys tarjouksen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä