

LISÄ- JA MUUTOSTYÖTARJOUS

Tarjous nro. 35

KOHDE

Rakennuskohde	Työnumero	Tarjouspäivä
1179 Seikkailupuisto vihreäntalon PK	1179	08.07.2024
Työpäällikkö	Puhelinnumero	Tarjouksen voimassaoloaika
Risto Lindroos	040 710 0517	2vko

TILAAJA

Tilaaaja	Tilaaajan edustaja	Tilaaajan puhno.
Turun kaupunki, Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, toimitilojen rakennuttaminen	Niklas Lilja	+358 40 163 7169

LISÄ- JA MUUTOSTYÖN SISÄLTÖ JA PERUSTELUT

Lisä- ja muutostyön sisältö (9535) LMT. 35 Perustusten mantteloinnin jatkaminen A-lohkolla
Perustelut: Mantteloinnin jatkaminen A-lohkolla. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti manttelointi tuli päättää min 5m Hirsirungosta (A- ja B-lohkon raja). A-lohkon mantteloinnin yhteydessä purettu sokkelin sisäpuolinen tiiliverhous kuitenkin paljasti loppuosalla olevan huonokuntoisen kivisokkelin. Sokkelin alla on suurimmalta osalta matkaa tyhjää ja perustukset makaavat ulkopuolisen täytön, sekä sisäpuolella ollevan tiiliverhouksen varassa. Nyt viimeisellä katselmuksella RAK- ja Geo suunnittelijoiden kanssa 3.7 kävi ilmi että sokkeli on vahvistettava tältäkin matkalta. Toteutustapa saman suunnitelman mukaisesti kun A-lohkon perustusten manttelointi. Kun saadaan lupa purkaa sisäpuolinen tiiliverhous, katselmoidaan RAK-suunnittelijan kanssa ja vahvistetaan korjaustapa. Hyvin todennäköisesti edetään samalla korjaustavalla, kuin edellisessäkin osassa. Kattohinnan korotus LMT17. Kun perustuksia verhoilevaa tiilimuurausta alettiin purkamaan, kävi ilmi että perustukset ovat huomattavasti huonommassa kunnossa kun alunperin osattiin arvata. Tartuntojen määrä kasvoi huomattavasti, perustuksista löytyi isoja aukkoja, joka tarkoitti kaivuu-, muotti-, sekä raudoitustyötä myös rakennuksen ulkopuolella. RAK-suunnitelman mukaisesti laitettua Xypex, kapillaarikatkoa meni tuplasti enemmän kuin osattiin arvata, sekä perustuksen harjoitus ulos-sisälle-ulos lisäsi raudoitus ja muottityötä huomattavasti. Lisäksi muottia ei saatukkaan vedettyä olemassa olevista perustuskivistä, vaan vastapäätä olevat muotit jouduttiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen tukemaan toisistaan, joka lisäsi puutavaran ja muottityön määrää huomattavasti. Lisäksi mantteloinnissa käytetyn betonin muutos IT-betoniksi lisäsi betonin yksikköhintaa samalla perustuksen haastavasta muodosta ja perustuksista löytyneet suuret aukot lisäsivät betonin menekkiä kaksinkertaiseksi.

MAKSUPERUSTE

<input type="checkbox"/> Kiinteä tarjoushinta: 57 785,67 € + (Alv 24 %) 13 868,56 €, laskelma liitteessä : 1
Hinta arvonlisäveroineen : 71 654,23 €
<input checked="" type="checkbox"/> Yksikköhintainen, liite 1

TILAAJA MAKSAA LISÄ- JA MUUTOSTYÖN HINNAN

<input type="checkbox"/> Yhdessä erässä kun työ lisä- tai muutostyö suoritettu, YSE98 40 § 7
<input type="checkbox"/> Oheisen maksuerätaulukon mukaisina erinä, liite nro _____
<input type="checkbox"/> Yhdessä erässä urakanmaksuerän nro _____
<input checked="" type="checkbox"/> Muu maksuehto: <u>Esitetyillä yksikköhinnoilla toteuman mukaisesti viikon välein.</u>

VAIKUTUS URAKKA-AIKAAN

<input type="checkbox"/> Tarvittava pidennys urakka- aikaan on _____ työpäivää laskelma liitteessä _____
<input checked="" type="checkbox"/> Lisä- ja muutostyön vaikutus selvitetään työn laajuuden selvityä
<input type="checkbox"/> Lisä- ja muutostyöllä ei vaikutusta urakka-aikaan

MAHDOLLISET MYÖHEMMÄT LISÄVAATEET

--

Ralf Ajalin Oy:n puolesta:	Alekirjoitus:	Puhelinnumero
Santeri Alikirri		050 917 3780

