

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
a c/o Kari Linnakoski
Infran suunnittelupäällikkö
Puolalankatu 5
20100 Turku

Työyhteenniittymä:

AFTER PARTY architecture MB
Gabrielė Ubarevičiūtė
Giedrius Mamavičius
Šaltinių g. 13-24, Vilnius

ja

Arkkitehtitoimisto SHY Oy
Santtu Hyvärinen
Pursimiehenkatu 15 A 28
00150 Helsinki

Tarjouspyyntönnö 6 / 24

YHTEISTERMINAALIN LIIKENNEALUEEN KATOSTEN LUONNOSSUUNNITTELU

Kiitämme kiinnostuksestanne yrityksiamme kohtaan ja tarjoamme arkkitehtisuunnittelupalvelua, kustannusohjausta ja kustannusarvion laadintaa seuraavasti:

Turun kaupunki on asettanut katosalueiden tavoitekustannukseksi rakentamisesta enintään 2 milj. euroa (alv 0%).

Tarjoukseen sisältyy luonnosvaiheessa tarpeellinen kustannusohjaus, jonka tavoitteena on varmistaa tilaajan tavoitteiden ja hankkeelle asetetun budjetin saavuttaminen sekä käyttäjän tarpeita vastaavan lopputuotteen toteutuminen. Keskeistä on toteutuneiden kustannusten seuranta ja eri ratkaisuvaihtoehtojen vertaileminen. Kehitysvaiheessa se tarkoittaa tilaajan tavoitteisiin suunnittelua eli yhteistoiminnallista suunnitteluprosessia, johon osallistuvat tilaaja, suunnittelijat ja kustannuslaskijat.

Rakenteellisen kustannusohjauksen ja kustannusarvion osuus on esitetty eriteltynä liitteessä "240515 Sweco tarjous".

Luonnossuunnittelun alkuvaiheessa tutkitaan katosalueiden laajuus ja sen mahdollistama

kustannussäästöpotentiaali. Lisäksi tutkitaan säästömahdollisuudet huomioiden vaihtoehtoiset katosratkaisut ja valitaan niistä jatkokehittävät mallit kustannusarvion tarkentamista varten.

ARK konsultaation ulkopuolelle kuuluvien erikoissuunnittelijoiden liittymisestä projektiin neuvotellaan erikseen. Erikoissuunnittelijoiden konsultaatiota vaativien tehtävien suoritusta täydennetään seuraavissa suunnitteluvaiheissa, mm. rakennesuunnittelun, tekniikan tilavarausten ja yhteensovituksen osalta.

Hankkeessa toteutetaan viranomaisyhteistyötä eri viranomaistahojen kanssa. Yhteistyö pyritään pitämään mahdollisimman tiiviinä johtuen tiukasta aikataulusta.

Suunnittelualueen asemakaavojen (Ferry Terminal Turku, Historian ja tulevaisuuden museo) viitesuunnitelmat ovat tarjouksessa esitetyn ARK työryhmän laatima kokonaissuunnitelma ja kokonaisuus sisältäen liikenteelliset, kaupunkikivalliset, palo- ja pelastustekniset ratkaisut. Kokonaissuunnitelman lisäksi 6/23-1/24 välillä kehitetyt katosluonnokset antavat kattavat lähtötiedot suunnitteluryhmälle uuden katossuunnitelman laatimisesta siten, että rakentamiselle asetettu tavoitetukustannus toteutuu.

Perustuen onnistuneeseen aikasempaan yhteistyöhön Turun kaupungin kanssa ja työryhmälle kertyneisiin kattaviin lähtötietoihin perustuen tarjoamme katossuunnitelman luonnosvaiheen arkkitehtisuunnittelun kattohinnalla 380h. Tarjoukseen sisältyy -30% alennus voimassa olevaan tuntihinnastoon.

Työmääräarvio:

Työmäärä yhteensä n. 380 h ja n. 25 540 eur (alv 0 %):

-Tuntihinta 96€/h (alv 0%) mistä alennettu tuntihinta (-30%) tarjottua työtä koskien on 67,2 €/h (alv 0%) ja arvioitu kattohinta yhteensä n. 25 540 eur (alv 0%).

Muutokset hankkeen aikataulussa, laajuudessa tai tehtäväsisällössä oikeuttavat hinnan tarkistukseen.

Tarjoukseen sisältyy kolmen elementin suunnittelutyö:

- A. Uuden taksiaseman katos sekä suojaisa yhteys asemapaikan ja yhteisterminaalin välille
- B. Paikallisliikenteen joukkoliikennepysäkkien katokset
- C. Kaukoliikenteen joukkoliikennepysäkkien katokset

Katoselementti A:n osuus suunnittelutyöstä on n. 95 h.

Katoselementti B:n osuus suunnittelutyöstä on n. 190 h.

Katoselementti c:n osuus suunnittelutyöstä on n. 95 h.

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelukohteena on Turun Linnanniemessä (Kanavaniemi) sijaitsevat Turun kaupungin omistamat maa-alueet. Alueella on Satama-alueen LS-kaavamerkintä vuodelta 1952.

Katosten suunnittelualueet kuuluvat eteläiseen osaan Ferry Terminal Turku kaavamuutosaluetta (diaarinumero 5661-2019).

Katoselementtien alustava sijainti on esitetty tarjouksen mukana lähetetyssä liitekartassa.

TAVOITTEET

- Arvokkaan ympäristön kunnioittaminen: Linnaniemi kuuluu osin valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuurihistorialliseen ympäristöön ”Aurajokisuun satama-, telakka- ja teollisuusalue” sekä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.
- Kestävän rakentamisen ja korkeatasoisen arkkitehtuurin lisäksi tavoitteena on luoda alueesta niin ilmastoystävällinen ja hiilineutraali kuin mahdollista.
- Liikkumisympäristöltään Linnaniemi on esimerkillisen viihtyisä, turvallinen ja esteetön ympäri vuoden.
- Uuteen yhteisterminaaliin kulkevan matkustajaliikenteen reitin viihtyisyys ja edustavuus varmistetaan suunnittelussa.

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelun lähtökohtana on Ferry Terminal Turku OAS:issa ja kaavaselostuksessa esitetyt tavoitteet.

Rakentamisen laajuus

- selvitetään katosrakenteiden riittävät tilavaraukset ja laajuus yhdessä kaupungin ohjausryhmän ja liikennesuunnittelijoiden kanssa

Alueen rajaukset

- työn edetessä sovitaan alueiden tarkemmasta rajautumisesta ja yhteensovittamisen periaatteista
- selvitetään ja sovitaan Ferry Terminal Turku yhteisterminaalin suunnitelmien ja liikennejärjestelyiden yhteensovittamisesta liikennealueiden katosten kanssa
- tutkitaan Turun sataman rautatieaseman tulevasta sijainnista aiheutuva yhteensovittamisen tarve yhdessä liikennesuunnittelijan kanssa

A. Suunnittelun lähtötiedot - Taksiaseman katos sekä yhteys yhteisterminaalille

- **Lähtötiedot**
 - 1 kpl tai ryhmä erillisiä katoksia
 - Laajuus: taksiaseman pohjoispuoli ja saattoliikenteelle osoitettu alue
 - Pelastusajoneuvot ja huoltoajo huomioidaan suunnittelussa

- Toiminnallisuus ○ Integroidut katukalusteet ○ Opasteet ja infoelementit ○ Tuulen- ja säänsuoja
- Tutkittavia aiheita (luonnossuunnittelu) ○ Kustannussäästöpotentiaali ○ Konsepti
 - Suunnitellaan katoksen kokonaishahmo ja -ratkaisu ○ Kaupunkikuva (yhteisterminaali) ○ Liittyminen taksiaseman viereen sijoittuvaan rakennukseen ○ Rakenteet ja materiaalit ○ Valaistus ○ Kalusteiden ja infoelementtien yms. integrointi ○ Pintamateriaalit ja korkoerot ○ Näkymälinjat
- **Työtehtävät** ○ Pohjat, julkisivut, leikkaukset – 1:50 ○ alueillustraatiot yleissuunnitelmatasolla 1:200 ○ Työ tehdään 3d mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (3 kpl)
 - Tarvittavat kaaviot ideoiden havainnollistamiseksi ○ Suunnittelukokoukset 3 kpl
 - Väliläpikäynti 1 kpl
 - Esittely

B. Suunnittelun lähtötiedot - Paikallisliikenteen joukkoliikennepysäkkien katokset

- **Lähtötiedot** • Ryhmä erillisiä katoksia
- Laajuus: Raitiovaunun ja linja-auton vaatimat tilavaraukset huomioidaan laajuudessa
- Pelastusajoneuvot ja huoltoajo huomioidaan suunnittelussa
- Toiminnallisuus ○ Integroidut katukalusteet ○ Opasteet ja infoelementit
 - Tutkittavia aiheita (luonnossuunnittelu) ○ Kustannussäästöpotentiaali ○ Konsepti ○ Suunnitellaan katosten kokonaishahmo ja -ratkaisu ○ Kaupunkikuva (yhteisterminaali) ○ Rakenteet ja materiaalit ○ Viherkatto ○ Valaistus ○ Kalusteiden ja infoelementtien yms. integrointi ○ Pintamateriaalit ja korkoerot ○ Näkymälinjat
- **Työtehtävät** ○ Pohjat, julkisivut, leikkaukset – 1:50 ○ alueillustraatiot yleissuunnitelmatasolla 1:200 ○ Työ tehdään 3d mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (3 kpl)
 - Tarvittavat kaaviot ideoiden havainnollistamiseksi ○ Suunnittelukokoukset 3 kpl ○ Väliläpikäynti 1 kpl
 - Esittely

C. Suunnittelun lähtötiedot - Kaukoliikenteen joukkoliikennepysäkkien katokset

- **Lähtötiedot**
 - 1 kpl katoksia tai ryhmä erillisiä katoksia
 - Laajuus: Linja-auton vaatimat tilavaraukset huomioidaan laajuudessa

- Pelastusajoneuvot ja huoltoajo huomioidaan suunnittelussa
- Toiminnallisuus
 - Integroidut katukalusteet
 - Opasteet ja infoelementit
- Tutkittavia aiheita (luonnossuunnittelu)
 - Kustannussäästöpotentiaali
 - Konsepti
 - Suunnitellaan katosten kokonaishahmo ja -ratkaisu
 - Kaupunkikuva (yhteisterminaali) Rakenteet ja materiaalit
 - Viherkatto
 - Valaistus
 - Kalusteiden ja infoelementtien yms. Integrointi
 - Pintamateriaalit ja korkoerot
 - Näkymälinjat
- **Työtehtävät**
 - Pohjat, julkisivut, leikkaukset – 1:50
 - alueillustraatiot yleissuunnitelmatasolla 1:200
 - Työ tehdään 3d mallintamalla ja havainnollistetaan luonnosvisualisointikuvilla (3 kpl)
 - Tarvittavat kaaviot ideoiden havainnollistamiseksi
 - Suunnittelukokoukset 3 kpl
 - Väliläpikäynti 1 kpl
 - Esittely

TYÖN SUORITUS

Työryhmä

Santtu Hyvärinen	Arkkitehti SAFA	SKOL 2
Gabriele Ubareviciute	Arkkitehti	SKOL 2
Giedrius Mamavicius	Arkkitehti	SKOL 2

Työ suoritetaan yllä nimetyllä suunnittelukokoonpanolla.

AIKATAULU

Suunnittelutyö voidaan aloittaa heti tarjouksen hyväksymisen jälkeen, ja noudattaa tilaajan kanssa erikseen sovittavaa aikataulua, sekä Turun kaupungin maankäytön ja asemakaavoituksen sisäisiä aikatauluja ja menettelyjä, jotka ratkaisevat hankkeen lopullisen aikataulun.

Arvioitu aikataulu työn etenemisestä:

Lähtökohtana olisi luonnossuunnitelman valmistuminen elokuun lopussa.

PALKKIO JA TYÖMÄÄRÄARVIO

Palkkio

Arkkitehtisuunnittelu, aikaveloituseruste kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan (tarjoushetkellä SHY tuntihinnasto 2024 ja AFTER PARTY tuntihinnasto 2024).

Tuntiveloitushintoja tarkistetaan vuosittain helmikuussa.

Työmääräarvio:

Tarjoukseen sisältyy -30% alennus voimassa olevaan tuntihinnastoon.

Työmäärä yhteensä n. 380 h ja n. 25 540 eur (alv 0 %):

-Tuntihinta 96€/h (alv 0%) mistä alennettu tuntihinta (-30%) tarjottua työtä koskien on 67,2 €/h (alv 0%) ja arvioitu kattohinta yhteensä n. 25 540 eur (alv 0%).

Muutokset hankkeen aikataulussa, laajudessa tai tehtäväsisällössä oikeuttavat hinnan tarkistukseen.

LASKUTUS

Palkkio veloitetaan kuukausittain toteutuneen työmäärän mukaisesti käyttäen kulloinkin voimassa olevaa tuntihinnastoa (tarjoushetkellä SHY tuntihinnasto 2024 ja AFTER PARTY tuntihinnasto 2024).

Hintoihin lisätään aina voimassa oleva arvonlisävero, joka tarjoushetkellä on 24 %.

Maksuaika 30 vrk, viivästyskorko 11%.

Ellei tässä tarjouksessa mainittu palvelun hintoja, hinta määräytyy Suunnittelijan kulloinkin voimassa olevan yleisen hinnaston mukaisesti.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Kaikki tehtävät, joita ei ole lueteltu kohdassa "Tehtävät ja tuotokset" ovat lisätyötä.

Lisä- ja muutostöistä ja niiden vaatimustasosta sovitaan tilaajan kanssa erikseen ennen työn aloittamista. Mahdolliset muutos- ja lisätyöt laskutetaan kulloinkin voimassa olevan tuntiveloitushinnastomme mukaisesti.

MATKAKUSTANNUKSET

Toimittajalla on oikeus veloittaa erikseen mahdolliset matka- ja majoituskulut ja päivärahakorvaukset verohallinnon voimassa olevan verovapaita matkakustannusten korvauksia koskevan ohjeen mukaisesti.

MUUT KULUT

Suunnittelutoimiston tulostimilla otetut vähäiset tulostuserät sisältyvät kokonaispalkkioon, kopiokustannukset tilaajan määrittämässä kopiolaitoksessa kuuluvat tilaajalle.

Toimittaja veloittaa tarjouksen palkkion lisäksi ulkopuoliselle maksamansa kulut, kuten kopio-, kartta-, painatus-, käännös-, lunastus- ja lupa- sekä muut vastaavat kulut tositteiden mukaisesti.

Merkittävistä tai poikkeuksellisista kulueristä sovitaan aina erikseen ennen töiden aloittamista.

TARJOUKSEN EHDOT

Toimitukseen sovelletaan KSE 2013 -ehtoja soveltuvin osin.

Muutokset KSE 2013 sopimusehtoihin on mainittu liitteessä "Turun kaupunki noudatettavat sopimusehdot 20220620".

Konsultilla on oikeus käyttää valmistamaansa materiaalia esim. visualisointikuvia tai VRmallia markkinointitarkoituksiin, kun hanke on julkistettu.

Tilajalle tehtävä työ tehdään Toimittajan normaalina työaikana klo 08:00 ja 17:00 välillä.

SALASSAPITO

Asiakas ja Toimittaja sitoutuvat pitämään luottamuksellisena ja salaisena kaiken toiselta sopijapuolelta saamansa salaisen tiedon, sovellukset ja ratkaisut. Asiakas ja toimittaja vastaavat siitä, että sen palveluksessa olevat työntekijät ja mahdollisesti käyttämät alihankkijat sitoutuvat salassapitovelvollisuuteen tämän tarjouksen mukaisesti.

SUUNNITTELIJAN ASEMA JA VASTUU

Suunnittelijan asema ja vastuu määräytyvät Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaan. Vahingonkorvauksen yläraja KSE 2013 mukaan.

Muutokset KSE 2013 sopimusehtoihin on mainittu liitteessä "Turun kaupunki noudatettavat sopimusehdot 20220620".

TARJOUS JA LISÄTIEDOT

Tarjous on voimassa yhden (1) kuukauden ajan tarjouksentekohetkestä. Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille ja johtavan yhteistyöhön.

Vilnassa

Gabrielė Ubarevičiūtė, Arkkitehti, osakas AFTER
PARTY architecture MB
+370 686 86414

Giedrius Mamavičius, Arkkitehti, osakas
AFTER PARTY architecture MB
+370 656 66617

Helsingissä

Santtu Hyvärinen, Arkkitehti SAFA, osakas
Arkkitehtitoimisto SHY Oy
+358 40 3545321

LIITTEET

1. AFTER PARTY tuntihinnasto 2024
2. SHY tuntihinnasto 2024
3. Liitekarta, katoselementtien alustava sijainti
4. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
5. Turun kaupunki noudatettavat sopimusehdot 20220620
6. 240515 Sweco tarjous

AFTER PARTY

TUNTIHINNASTO 2024

HENKILÖRYHMITTELY

TUNTIKUSTANNUS alv 0%

SKOL 2		96,00 €
Korkeantason asiantuntija,	vastuullinen suunnittelu	

SKOLin suunnittelukustannusten seurantataulukko osoittaa henkilöryhmittäiset suunnittelutyön tuntikustannustasot insinööri- ja arkkitehtisuunnittelussa kotimaassa tammikuussa 2024. Suunnittelutyön kustannusseurannan perustana ovat alan viimeisimmät käytettävissä olevat palkkatilastot, kustannusrakenneselvitys sekä sosiaali- ja suunnittelukustannusten seurannat. Taulukkokustannukset perustuvat keskimääräiseen palkka- ja kustannustasoon.

ARKKITEHTITOIMISTO SHY

TUNTIHINNASTO 2024

HENKILÖRYHMITTELY

TUNTIKUSTANNUS alv 0%

SKOL 2		96,00 €
Korkeantason asiantuntija,	vastuullinen suunnittelu	

SKOLin suunnittelukustannusten seurantataulukko osoittaa henkilöryhmittäiset suunnittelutyön tuntikustannustasot insinööri- ja arkkitehtisuunnittelussa kotimaassa tammikuussa 2024. Suunnittelutyön kustannusseurannan perustana ovat alan viimeisimmät käytettävissä olevat palkkatilastot, kustannusrakenneselvitys sekä sosiaali- ja suunnittelukustannusten seurannat. Taulukkokustannukset perustuvat keskimääräiseen palkka- ja kustannustasoon.



A

B

C

20.6.2022

SUUNNITTELUTOIMEKSIANNOISSA NOUDATETTAVAT SOPIMUSEHDOT

Suunnittelutoimeksiannoissa noudatetaan sopimusehtoina Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 seuraavin muutoksin:

KSE 2013:n kohta 3.2.3

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on koko toimeksiannon arvonlisäveroton kokonaishinta viisinkertaisena.

KSE 2013:n kohta 5.6.1, 5.6.2 ja 5.6.3

- Kohtia ei noudateta. Kohtien sijasta noudatetaan seuraavaa: Matka-, majoitus- ja päiväraha korvausta ei makseta.

KSE 2013:n kohta 5.8.4

- Kohtaa ei sovelleta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Konsultti laskuttaa Tilaajaa verkkolaskulla. Verkkolasku eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Laskussa on oltava erittely laskutuksen perusteista ja sen sisältö tulee olla Tilaajan erikseen antamien ohjeiden mukainen. Viivästyskorko on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain 4 §:n 1 mom. mukainen.

KSE 2013:n kohta 6.1.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuottaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä. Lisäksi Konsultin tulee noudattaa asiakirjojen ja tietojen käsittelyssä ja arkistoinnissa tilaajan antamia ohjeita. Konsultti ei saa ilman Tilaajan lupaa luovuttaa ulkopuolisille tietoja, jotka voivat olla salassa pidettäviä tai henkilötietoja rekisterimuodossa. Konsultin on selvitettävä palvelua suorittavalle henkilöstölle salassapitovelvollisuuden sisältö. Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle. Tässä kappaleessa tarkoitetut velvoitteet säilyvät myös toimeksiannon päättymisen jälkeen.

KSE 2013:n kohta 6.1.2

- Kohtaa noudatetaan seuraavin lisäyksin: Konsultti luovuttaa sähköisen aineiston sellaisessa yleisesti käytössä olevassa sähköisessä formaatissa, joka sopii Tilaajan käyttämiin järjestelmiin.

KSE 2013:n kohta 6.1.3

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Sen jälkeen kun Konsultti on luovuttanut tilaajalta saamansa alkuperäisen aineiston ja toimeksiannon perusteella laatimansa aineiston Tilaajalle ja Tilaaja on hyväksynyt luovutettavan aineiston, Konsultilla ei ole aineiston säilytysvelvollisuutta.

KSE 2013:n kohta 6.2.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Palveluntuottaja luovuttaa ilman erillistä korvausta Tilaajalle täydellisen omistus- ja käyttöoikeuden työn tuloksiin.

KSE 2013:n kohta 6.2.2

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Aineiston toistuvasta käytöstä ei suoriteta korvausta konsultille.

KSE 2013:n kohta 7.2

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Tilaaja ei ole velvollinen suorittamaan ko kohdassa tarkoitettua viivästyssakkoa.

KSE 2013:n kohta 7.3

- Kohtaa sovelletaan seuraavin muutoksin: Tilaaja ei ole velvollinen suorittamaan ko kohdassa tarkoitettua viivästyssakkoa.

KSE 2013:n kohta 7.4

- Kohtaa noudatetaan seuraavin muutoksin: Konsultin viivästyssakon suuruus on 0,2% koko toimeksiannon kokonaishinnasta lisä- ja muutostöineen kultakin täydeltä työpäivältä minkä suunnitelman tai sen osan luovuttaminen myöhästyy toimeksiannon suoritusaikataulusta. Toimeksiannon suoritusaikataulussa esitettyihin välitavoitteisiin sovelletaan edellä esitettyä viivästyssakkoa. Viivästyssakkoa peritään välitavoitteiden osalta enintään 80 työpäivältä ja suunnitelman valmistumisen osalta enintään 40 työpäivältä.

KSE 2013:n kohta 7.5

- Kohtaa noudatetaan seuraavalla tavalla muutettuna: Sopijapuolista riippumattomista syistä aiheutuneen viivästyksen ja keskeytymisen vuoksi voidaan suorittaa kohdassa tarkoitettua korvausta konsultille enintään 20 päivältä.

KSE 2013:n kohta 8.1.1

- Kohtaa noudatetaan seuraavin lisäyksin: Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos konsulttia rasittaa hankintalain (1397/2016) 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste, taikka kyseessä on hankintalain (1397/2016) 137 §:ssä tarkoitettu erityistilanne, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen. Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos Konsultin taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei voida olettaa Konsultin täyttävän hankintasopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan eikä luotettavaa selvitystä velvoitteiden täyttämisen anneta. Irtisanominen on tehtävä kohtuullisessa ajassa siitä, kun Tilaaja sai tiedon irtisanomisperusteen olemassaolosta. Ennen irtisanomista Tilaajan on huomautettava asiasta Konsultille ja varattava tälle mahdollisuus selvityksen antamiseen kohtuullisessa ajassa. Jos tilaaja

irtisanoo sopimuksen tämän kappaleen perusteella, Konsultilla on oikeus saada täysimääräinen maksu hankintasopimuksen päättymishetkeen mennessä tuotetuista palveluista, mutta ei oikeutta muuhun korvaukseen hankintasopimuksen päättymisen johdosta.

KSE 2013:n kohta 8.1.3

- Kohtaa noudatetaan seuraavalla tavalla muutettuna: Jo suoritettujen töiden korvaamisen lisäksi konsultille ei makseta palkkakustannuksia, eikä erityisiä korvauksia tai kuluja.

KSE 2013:n kohta 8.3.1

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Konsultilla ei ole oikeutta ilman Tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää hankintasopimusta kolmannelle. Tilaajalla on oikeus siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

KSE 2013:n kohta 9.1

- Kohtaa ei sovelleta.

KSE 2013:n kohta 10.4

- Kohtaa ei noudateta.

KSE 2013:n kohta 10.5

- Kohtaa ei noudateta. Kohdan sijasta noudatetaan seuraavaa: Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeuteen.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOTEUTUSSUUNNITTELU

Sweco Finland Oy
Ilmalantori 4
00240 Helsinki
y-tunnus: 2661738-3

Tarjous

17.05.2024

After Party architecture
Santtu Hyvärinen

Linnanniemi, katosten ja kulkukäytävän rakenteellinen kustannusohjaus sekä kustannusarvion laadinta

Tarjouksemme teille

Kiitämme tarjouspyynnöstänne 15.05.2024, johon viitaten tarjoamme tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

1 Tarjouksen lähtötiedot

Tarjous perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

- Puhelinkeskustelu 14.05.2024
- Sähköposti 15.05.2024

2 Tehtävän sisältö

Tehtävä käsittää otsikossa mainitun kohteen tehtävät.

3 Veloitusperusteet

Suunnittelun esitämme tehtäväksi tuntiveloitusperusteisesti, Turun kaupungin ja Sweco Finland Oy:n puitesopimuksen mukaisin tuntiveloitushinnoin. Arvioitu kustannus olisi:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • rakenteellinen kustannusohjaus | 4.400 € alv 0 % |
| • kustannusarvion laadinta | 4.000 € alv 0 % |

Rakenneluonnoksia ei tehtävässä ole tarkoitus tuottaa enempää kuin kustannusarvion laadinta edellyttää.

Mahdollisista lisä- ja muutostyötehtävistä sovitaan erikseen ja ne veloitetaan kulloinkin voimassa olevan tuntihinnastomme mukaisesti.

4 Projektiorganisaatio

Tehtävän suorittamisesta vastaisivat Toni Matara, Aki Luntamo ja Mikko Sirén.

5 Aikataulu

Suunnittelu-aikataulu, suunnittelun lähtötietotarpeet ja lähtötieto-aikataulu sovitaan yhteisesti tilaajan kanssa.

6 Laskutus

Laskutus puitesopimuksen mukaisesti.

7 Laadunvarmistus

Kestävä kehitys, turvallisuus ja asiakaslähtöisyys ovat keskeisiä tavoitteita kaikessa toiminnassamme. Johtamisjärjestelmämme Sweco@work on sertifioitu ISO9001 (laadunvarmistus), ISO 14001 (ympäristö) ja ISO 45001 (työterveys ja turvallisuus) mukaisesti. Toimintamme auditoidaan vuosittain ulkoisesti LRQA:n toimesta.

8 Muut ehdot

Tarjouksemme perustuu Konsulttitoiminnan yleisiin sopimusehtoihin KSE 2013.

Yrityksellämme on konsulttivastuuvakuutus, jonka vastuiden ehdot ja korvausmäärät ovat KSE 2013 mukaisesti.

Kuulumme Vastuu Group Luotettava Kumppani -palveluun.

Swecolla on oikeus purkaa osapuolten välillä solmittu sopimus päättymään välittömästi, mikäli kansainväliset pakotteet tai vientirajoitukset koskevat suoraan tai välillisesti toista osapuolta tai sen liiketoimintaa.

Swecolla on oikeus käyttää kohdetta viestinnässään referenssinä, ellei toisin Tilaajan kanssa ole sovittu.

9 Voimassaolo ja yhteystiedot

Tarjouksemme on voimassa kaksi kuukautta.

Toivomme tarjouksemme sopivan teille ja johtavan yhteistyöhön hankkeessanne.

Lisätietoja tarjouksestamme antaa Mikko Sirén, p. 0400 737 087

mikko.siren@sweco.fi

Kunnioitavasti,



Mikko Sirén
Yksikön johtaja
Sweco Finland Oy, Länsi-Suomi