

# Kiinteistökehitysohjelma 2024

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Toteutunut 30.6.2024	Ennuste 31.12.2024	
<b>Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti</b>	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Kaavaehdotuksen valmistelu etenee kilpailun pohjalta.	Asemakaavaehdotus valmis.	
<b>Artukainen</b>			Kehittämissuunnitelman valmistelu	Hyväksytty osana Turun Merikaupunki -visiota, kh 20.6.2024 § 230		
<b>Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)</b>		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu	Kilpailun valmistelu aloitettu ja lähtötiedoksi tarvittavia selvityksiä tilattu.	Kilpailuohjelma hyväksytty ja tavoitteena käynnistää kilpailu 2025 alussa.	
<b>Etelä-Skanssi</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaavaneuvottelut maanomistajan kanssa jumissa.	Tavoitteet hyväksytty	
<b>Halisten vesilaitos</b>	Suunnittelu-kilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2024 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Asemakaavaluonnos valmisteilla.	Suunnittelu- ja toteutuskilpailun valmistelu käynnissä. Asemakaavaluonnos hyväksytty.	
<b>Herttuankulma / Linnakaupunki</b>	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa	Etenee aikataulussa	
<b>Itä-Skanssi</b>	Asemakaavaehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Asemakaava on lainvoimainen	Infran toteutus aloitettu. Tonttien luovutus, kun infra toteutettu.	
<b>Itäharjun liittymä</b>			Asemakaavan luonnos		Aloitus syksyllä 2024. Uusi OAS hyväksytty.	
<b>Itäharjun monitoimitalo</b>		Tarveselvitykset		Odottaa päätöstä palveluverkosta.	Odottaa päätöstä palveluverkosta.	
<b>Karhunahde</b>		Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Kauppahallin kortteli</b>			Asemakaava hyväksytty	Kauppahallin hankesuunnitelma valmisteilla.	Kauppahallin hankesuunnitelma hyväksytty.	
<b>Kaupunginpuutarhan alue</b>	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Kirstinpuisto/ Linnakaupunki</b>	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Kupittaaan kärki</b>		Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelmi en hyväksyminen	Asemakaavaehdotus valmis.	Asemakaava hyväksytty.	
<b>Luostarinkatu 5</b>	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 18.10.2021. Valittu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus	Kaava tullut voimaan. Tonttien luovutuksesta kilpailun perusteella neuvottelut käynnissä.	Asemakaava voimassa. Tontin luovutus 2025.	
<b>Malminkatu</b>		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Matkakeskus</b>		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Kehittämiskilpailu valmistelu käynnissä.	Kehittämiskilpailun kilpailuohjelma hyväksytty.	
<b>Mooriankunnas</b>		Asemakaavaluonnos	Asemakaava hyväksytty	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Mustasuo</b>		Asemakaavaluonnos	Asemakaavan valmistelu	Etenee aikataulussa.	Etenee aikataulussa.	
<b>Oskarinkuja</b>	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	tonttien luovutus	Tontit luovutettu.		

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Toteutunut 30.6.2024	Ennuste 31.12.2024	
<b>Pansio-Pernon monitoimitalo</b>	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Palveluverkon uudelleen tutkinta aloitettu alueella.	Palveluverkkoselvitys on valmis.	
<b>Parkin kenttä</b>		Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Kentän ja tukimuurien suunnittelun kilpailutus käynnissä.	Kentän mitoittava yleissuunnitelma valmis.	
<b>Runosmäki, Piiparinpolun varsi</b>	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaavaehdotus	Viiripuiston kaava hyväksytty 17.6.2024 § 100.	Viiripuiston tontin luovutus. Piiparinpolun varren asemakaavan käynnistys.	
<b>Ruusukortteli</b>	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.		Tontin luovutus	Tontin luovutusneuvottelut käynnissä.	Tontin luovutus 2025.	
<b>Sepänkatu 1</b>	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimuskorvaukset	Sopimuskorvaukset		Sopimuskorvauksen viimeinen erä maksettu.	
<b>Sepänkatu 2</b>	Asemakaava luonnos hyväksytty lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	Asemakaavaehdotus valmis.	
<b>Skanssin kolmio</b>	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	Asemakaavaehdotus valmis.	
<b>Skanssinmäki</b>	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tontin tarjouskilpailu käynnistetty.	Tontin luovutus päätös.	
<b>Särkilahdi</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	MKS hyväksytty 18.6.2024.	Asemakaava hyväksytty.	
<b>Turku Energia</b>	Kaavasta valittu HO 4.11.2022.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus		Tonttien luovutus (osa)	
<b>Uittamon täydennys (Kannuskatu)</b>	Asemakaavaehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	Asemakaavaehdotus valmis.	
<b>Vaasanpuisto / Linnakaupunki</b>	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hankesuunnitelma	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Liikenteen yleissuunnitelma tekeillä. Monitoimitalon hankesuunnitelma hyväksytty 15.4.2024.	Asemakaavaluonnos hyväksytty.	
<b>Virvoituksentie 3</b>	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella.	Asemakaava hyväksytty				

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Toteutunut 30.6.2024	Ennuste 31.12.2024	
	Asemakaavaehdotus on hyväksytty lautakunnassa 14.12.2021.					
<b>Voimakatu</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu käynnissä.	Asemakaavaehdotus valmis.	