

ARKISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja	Kiinteistö Oy Castellum Turku Puutarhakatu 1	
Osoite	Verkkosaarekatu 5, 00580 Helsinki	Y-tunnus 2658857-8
Yhteyshenkilö Sähköposti	Anna Vuorinen anna.vuorinen@castellum.fi	Puh. 040 651 6317
Vuokralainen	Turun Kaupunki Tilapalvelut (jäljempänä "Asiakas")	Y-tunnus 0204819-8
Osoite	Linnankatu 90	
Yhteyshenkilö Sähköposti	Eemeli Myllärinen eemeli.myllarinen@turku.fi	Puh. 040 618 3809

2. VUOKRAKOHDE

Kiinteistön nimi	Kiinteistö Oy Castellum Turku Puutarhakatu 1	Osoite	Puutarhakatu 1, 20100 Turku
Vuokrahde	Arkistohuone/Varasto (tarkempi sijainti on osoitettu liitteenä 2 olevassa pohjapiirustuksessa)	Yhteenlaskettu pinta-ala	314 m ²
Käyttötarkoitus	Arkistointi	Asiakkaan liiketoiminta-ala	Turun kaupungin arkisto
Vuokrahde kunnossa vuokra-ajan alkaessa	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokrahde luovutetaan sellaisena kuin se on <input type="checkbox"/> Vuokrahde luovutetaan siinä kunnossa kuin tässä vuokrasopimuksessa sovitaan		
Lisätiedot	<ul style="list-style-type: none">- Kiinteistön ollessa muutoin tyhjänä tulee Asiakkaan huomioida seuraavaa:- Kiinteistön turvajärjestelmään tehdään muutoksia ja tästä johtuen käyttäjä ei voi liikkua kiinteistön muissa tiloissa. Vuorattavien tilojen osalta on sovittu, että vuokralainen voi kulkemiseen hyödyntää halutessaan omaa olemassa olevaa kulunvalvonnan järjestelmäänsä.- Pääsy tiloihin on Puolalankatu 5 parkkitason kautta.- Tämä vuokrasopimus ei oikeuta kiinteistössä oleviin parkkipaikkoihin. Parkkipaikat vuokrataan erikseen.- Kiinteistö optimoidaan vuokraus tilanteen mukaisesti ja tämä vaikuttaa ilmanvaihtoon sekä lämmitykseen. Kiinteistön omistaja yhdessä Asiakkaan kanssa yrittää varmistaa olosuhteet vuokratuissa tiloissa. Mikäli olosuhteita ei saada tarvittaviin raja-arvoihin sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan vuokranalennuksesta tai sopimuksen päättämisestä.		

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa: 1.1.2024	Voimassaolo: <input type="checkbox"/> määräaikainen <input checked="" type="checkbox"/> toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 3 kuukautta vuokranantajan puolelta ja 3 kuukautta Asiakkaan puolelta
Lisätiedot	

4. VUOKRA

Vuokra muodostuu seuraavasti: Kokonaisvuokran määrä vuokra-ajan alkaessa on 5 900 euroa kuukaudessa (ei sis. ALV). Vuokraan sisältyy korvaus Vuokrahdeessä käytettävästä sähköstä ja tilan lämmityksestä. Jätehuollon järjestämisestä vastaa kustannuksellaan Asiakas.
Vuokran tarkistus Vuokran tarkistamisesta sovitaan tarkemmin liitteessä 1 (Vuokrasopimuksen yleiset ehdot). Ensimmäisessä indeksitarkistuksessa käytettävä perusindeksi on 10/2023 .

Ensimmäinen vuokratarkastuksen ajankohta on tammikuu 2025.

Lisätiedot

[esim. mahdolliset vuokravapaat]

5. VUOKRAVAKUUS

Vakuuslaji	Vakuuden määrä	Vakuus luovutettava viimeistään
	o €	
Lisätiedot Asiakas ei ole velvollinen toimittamaan vuokravakuutta.		

6. MUUT EHDOT

Ellei sopimuksen ehdoista ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95). Tähän sopimukseen sovellettava kieli on suomen kieli.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensi sijassa ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Sopimuksesta johtuva riita, jota ei pystytä ratkaisemaan neuvotteluteitse, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

7. LIITTEET

Liite 1: Arkiston vuokrasopimuksen yleiset ehdot

Liite 2: Pohjakuva vuokrattavasta tilasta (A_F2001_alempi_kell.pdf)

8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika Helsinki / / 20

Vuokranantaja Kiinteistö Oy Castellum Turku Puutarhakatu 1 Anna Vuorinen Allekirjoitus ja nimenselvennys	Asiakas Turun Kaupunki Tilapalvelut Allekirjoitus ja nimenselvennys
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys