

6.5.2024

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kari Linnakoski

Turun Vesihuolto Oy
Tuomas Jalonen

Sähköposti Kari Linnakoski 26.4.2024

Jäkärän Kaila asemakaavan katu ja yleisten alueiden suunnittelun asiantuntijapalvelut ja vesihuollon yleissuunnittelu

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouksemme mukaisesti.

Tavoite

Tavoitteena on toimia Jäkärän Kailan asemakaavoitusta avustavissa, asemakaavoituksen aikaisissa asiantuntijatehtävistä. Laatia Turun Vesihuolto Oy:lle vesihuollon yleissuunnitelma.

Tehtävän sisältö

Kaikki tehtävät eivät ole toistaiseksi tarkasti määriteltävissä. Työssä tehtävät suunnittelutyöt määritetään työn aikana, mutta luonteeltaan ne ovat asemakaava-alueen yleissuunnitelman laatimiseen liittyviä. Erityistä painoa tulee olemaan hulevesien johtamisella ja katujen pohjanvahvistuksella.

Tehtävään sisältyy katu ja yleisten alueiden yleissuunnitelma tasoinen suunnittelu ja asiantuntijana toimiminen ja kaavoittajan avustaminen katusuunnitteluun ja hulevesijärjestelmään liittyvissä kysymyksissä. Suunnittelussa huomioidaan katuympäristön ja maiseman suunnittelu. Suunnittelua laaditaan yhteistyössä kaavoituksen, liikennesuunnittelun, maisemasuunnittelun ja hulevesisuunnittelun kanssa

Katujen osalta tehtävä sisältää alustavien tasausten laatimista kaduille ja pyöräteille. Nämä tiedot tuotetaan karkeina luonnoksina kaavoittajalle tai muille tietoa tarvitseville tahoille. Varsinaisia luovutettavien suunnitelmadokumenttien (yleissuunnitelmakartat ja -leikkaukset) laatimista tehtävä ei sisällä. Laadittavat suunnitelmadokumentit sovitaan työn aikana ja ne tuotetaan suunnittelutyön laajenuksena

FCG:n vuonna 2014 tekemä hulevesiselvitys toimii hulevesisuunnittelun lähtöaineistona, jonka pohjalta suunnitteluratkaisuja voidaan arvioida ja tarkentaa.



6.5.2024

Hulevesien yleissuunnitteluun liittyvät tehtävät voivat sisältää suunniteltujen hulevesijärjestelmien mitoituksen, hulevesien johtamisreittien ja tulvareittien suunnitelmien tarkentamista. Tarvittaessa voidaan antaa ehdotus hulevesien hallintaan liittyvistä kaavamääräyksistä. Toteutettavista suunnittelutehtävistä sovitaan erikseen yksityiskohtaisesti työn aikana.

Geosuunnittelun osalta laaditaan painuma- ja stabiliteettilaskelmia lähtökohtaisesti olemassa olevilla maaperän tutkimustiedoilla. Pohjatutkimusohjelman laatiminen sisältyy tehtävään. Geosuunnittelusta tuotetaan pohjanvahvistuskartta ja karkeat yleissuunnitelmavaiheen laskelmat.

Vesihuollon yleissuunnitelma sisältää viemäreiden ja vesijohdon sijoittamisen yleissuunnittelun ja putkien mitoituksen. Vesihuollon yleissuunnitelmasta tuotetaan yleissuunnitelmakartta (1:1000) ja pituusleikkaukset (1:100/1:1000).

Tehtävä ei sisällä:

- katujen ja muiden yleisten alueiden yleissuunnitelma piirustusten laatimista
- liikennesuunnittelua (katujen liikennetekninen mitoitus tulee tilaajalta)
- maastotöitä, mittaukset ja pohjatutkimukset
- pohjanvahvistuslausuntoa
- valaistussuunnittelua
- hulevesiselvityksen nykytilatarkastelua, joka on tehty osana vuonna 2014 laadittua hulevesiselvitystä
- hulevesimallinnusta
- mahdollisten pumppaamoiden mitoitusta ja suunnittelua

Aikataulu

Tehtävään sisältyvää työtä laaditaan kaavoituksen etenemisen mukaisesti.

Aikatauluun saattaa vaikuttaa mahdolliset suunnittelijasta riippumattomat viivästyksset hankkeessa. Tällöin aikataulusta neuvotellaan tilaajan kanssa. Työn tilauksen tai lähtötietojen toimittamisen viivästyminen vaikuttaa aikatauluun vastaavasti.

Työryhmä

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen sopivat erinomaisesti tehtävän toteuttamiseen.

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Jani Tulkki SKOL 02, projektipäällikkö, asiantuntijatehtävät
- Jasmiina Nieminen SKOL 04, katu ja vesihuoltosuunnittelu
- Markus Katainen SKOL 03, hulevesisuunnittelu



6.5.2024

- Eeva-Riikka Rautarinta, SKOL 01, vesihuollon ja hulevesisuunnittelun laadunvarmistus
- Joonas Koskela, SKOL 04, geosuunnittelu
- Ilkka Ojaniittu, SKOL 01, laadunvarmistus

Tehtävän sisällön ja aikataulun tarkentuessa tarvittaessa käytämme Sitowisen muuta osaavaa henkilöstöä.

Työssä ei käytetä alikonsultteja.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen toimintajärjestelmää, jolla on voimassa olevat ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifikaatit. Toimintajärjestelmä edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen ja siinä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjous ja kaupalliset ehdot

Palkkiomuotona käytetään KSE 2013 kohdan 5.2 mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin (KSE 5.2.3). Palkkio jakautuu seuraavasti:

1. Turun kaupunki, kaavoitusta avustavat asiantuntijapalvelut **17 500,00 €**
2. Turun Vesihuolto Oy, vesihuollon yleissuunnitelma **8 000,00 €**
 - a. josta hulevesiviemäriin osuus 3 000 €
 - b. jätevesiviemäriin ja vesijohdon osuus 5 000 €

Hinnat ovat kattohinta-arvioita, joita ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

Työ veloitetaan tehtyjen tuntien mukaan kuukausittain. Veloitus tapahtuu Suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimuksen ajalle 1.1.2023 - 31.12.2025 mukaisilla hinnoilla.

SKOL-ATL-SAFA henkilöryhmittely		Tuntihinta €/h
E	Johtavat asiantuntijat / Erityisasiantuntijat	116,00
01	Johtavat konsultit / johtavat erikoissuunnittelijat / johtavat arkkitehdit	115,00



6.5.2024

02	Vanhemmat konsultit / vanhemmat erikoissuunnittelijat / vanhemmat arkkitehdit	89,00
03	Konsultit / erikoissuunnittelijat / kokeneet arkkitehdit	79,00
04	Suunnittelijat / toimistoarkkitehdit	71,00
05	Nuoremmat suunnittelijat	59,00
06	Suunnitteluassistentit / Tekniset avustajat / Avustavat suunnittelijat	30,00
07	Avustajat / Harjoittelijat	20,00

Sopimusehdot

Sopimusehtoina noudatetaan "Suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimus ajalle 1.1.2023 - 31.12.2025" sopimusehtoa.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 6.6.2024 saakka.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Jani Tulkki, puh. +358 44 427 9759, sähköposti: jani.tulkki@sitowise.com

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan yhteistyöhön.



Sitowise Oy
Jani Tulkki, Projektipäällikkö

Liitteet

-

