

Rasitesopimus

Sopimus nro: **1436**

Pinta-ala: **54 m²**

Sopimuksen osapuolet

Tontti 853-6-41-5, omistaja:
Turku Energia Sähköverkot Oy
Y-tunnus 2001717-6
PL 106
20521 TURKU

Tontti 853-26-2-3, omistaja:
Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8

Kiinteistö Oy Lauste Center, haltija
Y-tunnus 2912440-2
Pormestarinkatu 5
20750 TURKU

Sopimuksen tarkoitus

Turku Energia Sähköverkot Oy tontin 853-6-41-5 (jäljempänä Turku Energia Sähköverkot Oy:n tontti) omistajana sekä Turun kaupunki tontin 853-46-22-1 (jäljempänä "Rasitetu tontti") omistajana ja Kiinteistö Oy Lauste Center Rasitetun tontin haltijana sopivat tällä rasitesopimuksella pysyvästä kiinteistönmuodostamislain 554/1995 154 §:n kohdan 5 mukaisesta rasiteoikeudesta sähköjohtojen sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista ja käyttämistä varten.

Rasitealue sijoittuu alueelle, joka on osoitettu 1.7.1969 voimaan tullessa asemakaavassa 18/1968 autopaikkarakennusten korttelialueeksi.

1. Turku Energia Sähköverkot Oy:n tontti saa pysyvän rasiteoikeuden sähköjohtojen sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista ja käyttämistä varten Rasitetun tontin alueelle 23.8.2022 päivätyn asemapiirustuksen 1436-3 mukaisesti.
2. Rasiteoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan rasitealueiden rakentamisesta ja kunnossapidosta. Kunnossapito tarkoittaa vain laitteiden kunnossapitoa. Maa-alueen ruohon leikkaaminen, lumien luominen

tai muu vastaava maanpinnan kunnossapito ei kuulu Turku Energia Sähköverkot Oy:lle.

Turun kaupunki on sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan sopimuksessa tarkoitetun rasitteen hyväksyjänä omistamansa tontin osalta eikä se vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

3. Rasiteoikeudesta ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.
4. Molemmilla osapuolilla on oikeus hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen mukaisen oikeuden merkitsemiseksi kiinteistörekisteriin rasitteena. Rasitetoimituksen kustannuksista vastaa rasiteoikeuden saaja.
5. Tämä sopimus tulee voimaan heti allekirjoittamisen jälkeen.
6. Maa-alueen siirtyessä pois Omistajan omistuksesta tai hallinnasta, sitoutuu Omistaja sisällyttämään kauppakirjaan tai luovutussopimukseen tämän rasitesopimuksen voimassapitämistä koskevan ehdon.
7. Turku Energia Sähköverkot rakentaa alueelle muuntamon ja kustantaa kaikki sen vaatimat luvat ja tarkastukset.
8. Turku Energia Sähköverkot varaa itselleen mahdollisuuden jakaa muuntamolta sähköä myös lähiympäristön jakeluverkkoon.
9. Rasiteoikeus edellyttää, että Turku Energia Sähköverkot on oikeutettu ilman eri korvausta:
 - Kuljettamaan ja asentamaan muuntamoon tarpeelliset kojeet ja laitteet.
 - Asentamaan muuntamon verkkoon yhdistämiseksi tarvittavat kaapelit.
 - Suorittamaan muuntamon käyttöön liittyviä valvonta- ja kunnossapitotöitä.
10. Muuntamoalueelle ei saa varastoida tavaraa, eikä muuntamoon pääsylle saa asettaa esteitä. Jos tonttialue aidataan, tulee muuntamoalue jättää aitauksen ulkopuolelle tai Turku Energia Sähköverkoille tulee varata esteetön pääsy portin kautta muuntamolle kaikkina vuorokauden aikoina.
11. Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja jaetaan jokaiselle allekirjoittajalle tiedostomuotoisena. Sopimuksen päiväys on viimeisen allekirjoituksen päivämäärä.

Turku Energia Sähköverkot Oy

Tomi Toivonen
Toimitusjohtaja

Turun kaupunki

Heikki Häkli
Maanhallintapäällikkö

Kiinteistö Oy Lauste Center

Bunjaku Valton
Hallituksen puheenjohtaja

Altug Yusuf
Hallituksen jäsen

Liitteet

Asemapiirustus 1436-3