
TARJOUS

Petri Virtanen

28.5.2024

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Infran aluerakennuttamispäällikkö
Terhi Jokiniemi
terhi.jokiniemi@turku.fi

PIHLAJANIEMEN KAAVA-ALUE_MRU 1 vaiheen rakennuttamistehtävät

Toimeksianto

Viitaten neuvotteluun T Jokiniemi/P Virtanen ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikon mukaista tehtävää puitesopimuksemme mukaisesti.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Rakennusurakan valmisteluvaihe

- Osallistuminen asemakaava-alueen osa-alueiden 1 ja 2 suunnitelma- ja tilannekatsauspalaveriihin sekä tilaajaneuvottelut hankinnan sisällöstä, hankintamallista ja aikataulutuksesta sekä muista hankintaan vaikuttavista asiakokonaisuuksista (arvioitu 9 palaveria).
- Tilaaja vastaa tarvittavan suunnitelma-aineiston toimittamisesta urakkalaskentaa varten.
- Hankinta-asiakirjojen (= tarjouspyynnön laadinta ja tallenneuus Cludiaan, urakkaohjelma, urakkasopimusluonnos, tarjouslomake, kokonaishintaurakan yksikköhintaluettelo urakan lisä- ja muutostöitä varten) laatiminen. Tilaaja toimittaa uusimmat hankinta-asiakirjapohjat sähköisesti konsultin käyttöön.
- Hankinta-asiakirjojen läpikäynti tehdään yhdessä Tilaajan kanssa ennen aineiston lopullista kokoamista ja toimittamista Tilaajalle. Kaikki hankinta-asiakirjat toimitetaan Tilaajalle sähköisessä muodossa (arvioitu 6 palaveria).
- Hankinta-asiakirjojen valmistuminen ja urakoiden/urakan kilpailutus valmiina alustavasti viikolla 25.
- Tarjouspyyntö lähetetään laskentaan sähköisesti tilaajan toimesta.
- Laskenta-aikaisten tarkennusten laadinnasta sovitaan erikseen Tilaajan kanssa

Osatehtävään käytetty aika henkilöittäin:

- P Virtanen 155 h
- L Salonen 35 h

2. Urakkaneuvottelu ja sopimuksen valmistelu

- osallistuminen tarjousten selonottoilaisuuteen
- urakkaneuvottelun valmistelu, neuvottelu Turussa
- urakkaneuvottelussa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen
- urakkaneuvottelupöytäkirjan laatiminen
- urakkasopimuksen valmistelu allekirjoitettavaksi

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 35 h
- L Salonen 7 h

3. Työmaakokoukset

- työmaakokoukset Turussa. Kokouksissa sihteerinä ja Tilaajan avustajana toimiminen. Työmaakokouksia arvioitu pidettävän 12 kpl. Yhden työmaakokouksen valmisteluun, kokoukseen ja pöytäkirjan laatimiseen arvioitu aika 12 h.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 145 h
- L Salonen 55 h

4. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla 9/2024–10/2025, n. 1–2 käyntiä / viikko, työmaakäyntejä yhteensä n. 65 kpl. Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäynnin arvioitu kesto valmisteluineen 2,5 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 2 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatujärjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.
- työ- ja laatusuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen
- projektipankin ajantasaisuuden ja sisällön tarkastus ja seuranta
- piirustusluettelon ajan tasalla pito
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P Virtanen 115 h
- L Salonen 395 h
- M Lindgren 15 h

5. Tilaajan nimeämänä rakennustyönaikaisena turvallisuuskoordinaattorina toimiminen (tehtävä päättyy vastaanottoon, ellei erikseen muuta sovita)

- tutustuminen urakoitsijan tilaajalle luovuttamiin turvallisuusdokumentteihin
- urakoitsijan laatimien turvallisuusdokumenttien ajantasaisuuden seuranta (tilaajan projektipankki käytössä, jonne ajantasainen dokumentaatio tallennetaan reaaliajassa)
- tilaajan laatimien turvallisuusdokumenttien ajan tasalla pito (päivitystarpeista sovitaan erikseen Tilaajan kanssa ja päivitysten vaatimaa ajankäyttöä ei ole sisällytetty osatehtävän arvioituun ajankäyttöön)
- turvallisuuden aloituskokouksen sekä välikokouksen keväällä 2025 järjestelyt, kokouksen valmistelut ja pöytäkirjan laadinta
- erillisistä tarkastus-/työmaakäynneistä työkohteeseen sovitaan erikseen tilaajan kanssa
- osallistuminen urakoitsijan MVR-mittauksiin alustavasti n. 1 krt/2kk, yhteensä 6 kertaa
- valvontaraportteihin kirjattujen turvallisuushavaintojen kommentointi tarvittaessa
- osallistuminen työmaakokouksiin ja katselmuksiin/yhteensovituspalavereihin sovitaan erikseen tilaajan kanssa

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- Henkilö nimetään myöhemmin_110 h

6. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 25 h
- P Virtanen 4 h

7. Urakan vastaanottotarkastus

- vastaanoton maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus
- vastaanottotarkastuskokous Turussa, kokouksen valmistelu, kokouksen sihteerinä ja tilaajan avustajana toimiminen sekä pöytäkirjan laatiminen
- loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti
- mahdollisten osavastaanottotarkastusten vaatimia ajankäyttöjä ei ole sisällytetty osatehtävään

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 25 h
- M Lindgren 5 h
- P Virtanen 30 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Ins. AMK Petri Virtanen, rakennuttaja/projektipäällikkö, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Lauri Salonen, infravalvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Ins. AMK Matti Lindgren, vihervalvoja, osatehtävät tarjouksen mukaisesti
- Rakennustyönaikainen turvallisuuskoordinaattori esitetään tilaajalle hyväksyttäväksi erikseen myöhemmin

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Rakennuttaja | 81,20 €/h |
| • Infravalvoja | 69,00 €/h |
| • Vihervalvoja | 63,95 €/h |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 80,50 €/h |

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tuntihinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arviomme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| • P Virtanen | 484 h x 81,20 €/h | 39.300,80 € (alv 0 %) |
| • L Salonen | 542 h x 69,00 €/h | 37.398,00 € (alv 0 %) |
| • M Lindgren | 20 h x 63,95 €/h | 1.279,00 € (alv 0 %) |
| • Turvallisuuskoordinaattori | 110 h x 80,50 €/h | 8.855,00 € (alv 0 %) |
| | Yhteensä | 86.832,80 € (alv 0 %) |

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **86.832,80 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 1.1.2024 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen