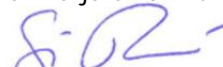


Tilaja:	Turun kaupunki, kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus	Yhteyshenkilö:	Mari Ahlroos
Työn nimi:	Riskinarvioperusteiden kunnostussuunnittelu, Kupittaaan Kärjen alue sis. maaperä-, huokoskaasu- ja pohjavesinäytteenottoa		
Kupittaaan kärjen alueelle suunnitellaan Kupittaaan ja Itäharjun yhdistävän Tiedepuiston kannen lisäksi asumisen ja palveluiden keskittymää. Ramboll Finland Oy on tehnyt kunnostussuunnittelua sekä riskinarviointia tulevan kampuksen sekä teialueiden osalta.			
Alkuperäinen tilaus 22.9.2023 oli 12 300 €. Kustannusarvio on ylittynyt, koska riskinarviointityötä varten alueella on suoritettu ja tullaan suorittamaan maaperä-, pohjavesi-, orsivesi- ja huokoskaasunäytteenottoa, sekä tehty suunnittelua sekä massalaskentaa tulevien kaivumassojen määrääarviota varten. Suunnittelualueen aluerajausta on työn aikana tilaajan toimesta muutettu muutamaa otteeseen, jolloin kunnostussuunnitelman liitekartoja ja kuvia on muokattu vastaamaan annettua aluetta.			
Lisäkustannukset			
Riskinarvio / suunnittelu /massalaskenta	yhteensä	13 470 € (alv 0%)	
Yhteenveto kaavoitusta varten	yhteensä	1640 € (alv 0%)	
Maaperänäytteenotto, lisätutkimukset	yhteensä	14 420 € (alv 0%)	
Rambollin työ		7 760 € (alv 0%)	
laboratorioanalyysit (analyysit Rambollin kautta)		6 620 € (alv 0%)	
Vesi- ja huokoskaasunäytteenotto	yhteensä	16 910 € (alv 0%)	
Rambollin työ		10 750 € (alv 0%)	
analyysit Rambollin kautta		240 e (alv 0%)	
laboratorioanalyysit (laboratorio laskuttaa kaupunkia suoraan)		5 920 € (alv 0%)	
huokoskaasututkimus		1 770 € (alv 0%)	
orsi- ja pohjavesitutkimus		4 150 € (alv 0%)	
Lisätöiden kustannusarvio yhteensä 46 400 € (alv 0%). Yli puolet työstä suoritettu, ja laskutetaan tilauksen saatuamme.			
Kustannukset:	Toimeksianto suoritetaan KSE 2013 kohdan 5.2.3.1 mukaisesti aikapalkkiotyönä henkilöryhmittäin kumppanuussopimuksemme (1396–2021) mukaisilla yksikköhinnoilla toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Työn kustannusarvio on esitetty liitteessä 1.		
	Tarjouksemme mukaisen lisätyön kustannusarvio on 46 400 € (alv 0 %), josta Rambollin työn osuus on 40 550 € (sis. analyysijä 6 860 € alv 0%). ja suoraan kaupungilta laskutettavien laboratorioanalyysien osuus 5 920 €(alv 0%).		
Laskutus ja maksuehdot:	Työ laskutetaan kumppanuussopimuksemme (1396–2021) mukaisesti		
Aikataulu:	Sovitaan tilaajan kanssa erikseen.		
Arvonlisävero:	Hintoihin lisätään arvonlisävero laskutushetkellä vallitsevan käytännön mukaisesti. Tällä hetkellä alv on 24 %.		
Ramboll	yhteyshenkilö	Puhelin	sähköposti
	Suvi Pekkarinen	040 5908 740	suvi.pekkarinen@ramboll.fi
Sopimusehdot:	kumppanuussopimuksemme (1396–2021) sekä Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013		
Muuta:	Ramboll toteuttaa korkeatasoista henkilötietojen suojaa. Ramboll käsittelee projektin toteuttamiseksi tarvittavia henkilötietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön, erityisesti EU:n yleisen tietosuojasetuksen (Asetus (EU) 2016/679) mukaisesti		

Paikka ja aika: Turussa 24.4.2024 päivitetty 6.6.2024

  
 Suvi Pekkarinen, projektipäällikkö

  
 Tiia Leinonen, projektipäällikkö

 Ramboll Finland Oy  
 Y-tunnus 0101197-5, ALV rek. Kotipaikka Espoo

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Kupittaaan kärki

Riskinarviooperusteinen kunnostussuunnittelu

	á-hinta	yksikkö	kpl	EUR	YHT EUR
Riskinarvio, suunnittelu, kartat Projektipäällikkö Suunnittelija Suunnittelija (massalaskenta/kuvat)	82,00 67,00 51,76	€/h €/h €/h	90 h 60 h 40 h	7 380,00 4 020,00 2 070,40	13 470,40
Yhteenveto kaavoitusta varten Projektipäällikkö	82,00	€/h	20 h	1 640,00	1 640,00
Lisänäytteenotot Maaperänäytteenotto näytteenottaja kaivinkone PID XRF tarvikkeet (kylmälaukut ja kallet) posti/matkauluoto  <i>Laboratorioanalyysit</i> pimametallit (Vna 214/2007) öljyhiilivedyt C10-C40 PAH-yhdisteet (Vna 214/2007) pimaVOC pH TOC kaatopaikkakelpoisuus fraktiointi kokoomanäytteen muodostaminen	51,76 880,00 60,00 200,00 100,00 100,00  35,00 30,00 40,00 40,00 25,00 60,00 297,00 116,00 14,00	€/h €/tv €/tv €/tv €/erä €/erä  €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl	80 h 2 tv 6 tv 6 tv 2 erä 1 erä  50 kpl 30 kpl 30 kpl 6 kpl 7 kpl 8 kpl 5 kpl 3 kpl 3 kpl	4 140,80 1 760,00 360,00 1 200,00 200,00 100,00  1 750,00 900,00 1 200,00 240,00 175,00 480,00 1 485,00 348,00 42,00	14 380,80
Huokoskaasu-, orsi- ja pohjavesitutkimukset näytteenottaja pv-näytteenotin/kertakäyttö pv-pumppu + säädin vedenpinnanmittari Dräger-monikaasumittari kaasunäytteenottopumppu tarvikkeet (kylmälaukut ja kallet)  <i>Laboratorioanalyysit/Huokosilma</i> vinyylkloridi ja dikloorimetaani aromaattiset ja oksygenaatit klooratut alifaattiset aromaattiset ja klooratut alifaattiset 14.3/Ramboll  <i>Laboratorioanalyysit/vesinäytteet</i> pH syanidi (kokonais) syanidi (vapaa) Alkuaineet (kokonais) Alkuaineet (liukoinen) Perus-VOC BTEX (sis. C5-C10 ja oksyq) Öljyhiilivedyt C10-C40 PAH	51,76 31,00 70,00 30,00 150,00 80,00 50,00  96,54 119,37 119,37 238,74  8,00 30,00 30,00 15,00 15,00 26,84 26,84 26,84 28,92	€/h €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/erä  €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl €/kpl	160 h 6 kpl 6 kpl 6 kpl 6 kpl 6 kpl 6 erä  6 kpl 5 kpl 5 kpl 1 kpl  20 kpl 20 kpl 20 kpl 20 kpl 20 kpl 20 kpl 20 kpl 20 kpl	8 281,60 186,00 420,00 180,00 900,00 480,00 300,00  579,24 596,85 596,85 238,74  160,00 600,00 600,00 300,00 300,00 536,80 536,80 536,80 578,40	16 908,08
TUTKIMUKSET YHTEENSÄ (alv 0 %)					46 399,28
TUTKIMUKSET YHTEENSÄ (alv 24 %)					57 535,11