

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Puolalankatu 5
PL 355
20101 Turku

Lähetetty sähköpostitse

OIKAISUVAATIMUS, TOPINOJANKAAREN RAKENTAMINEN
(RAKENNUSURAKKA 1), DNRO 2524-2024 (02 08 02)

Resolum Oy on kääntynyt puoleeni otsikossa mainittua rakennusurakan urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen johdosta.

Resolum Oy esittää kohteliaimmin seuraavaa:

Resolum Oy:n vaatimukset

Resolum Oy vaatii, että Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta:

1. kumooa 9.4.2024 tekemänsä päätöksen urakoitsijan valinnasta Topinojankaaren rakentaminen (rakennusurakka 1)-urakkaa koskien;
2. muuttaa päätöstä hankintaoikaisuna siten, että urakoitsijaksi valitaan Resolum Oy

Vaatimusten perusteet

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun kohteena olevassa Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta päätöksessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöhemmin ”Hankintalaki”) mukaisesti, avoimella menettelyllä kilpailutetusta rakennusurakasta.

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on julkaissut 6.2.2024 HILMA-hankintakanavalla ilmoituksen, jossa Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt tarjoajia jättämään tarjouksensa 13.3.2024 klo 13:00 mennessä. Valintaperusteena on ollut halvin hinta.

Tarjouspyynnön (**liite 1**) kohdassa Muut tiedot (s. 12) on määritelty, että tarjoajalla tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan ja soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi ilmoitettujen alihankkijoiden (ns. ”voimavara-alihankkija”) luottokelpoisuuden tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään hyvä (AA). Muun vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tätä vastaava.

Määräajassa tarjouksensa ovat jättäneet LM-Suomiset Oy, Oteran Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy, Kuljetusliike Sautila Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, YIT Infra Oy ja Resolum Oy. Resolum Oy:n kokonaistarjouksen arvo on ollut 2.047.000,00 euroa (alv. 0%).

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on 9.4.2023 tehnyt päätöksen urakoitsijan valinnasta. Urakoitsijaksi valittiin LM-Suomiset Oy:n (**liite 2**). Tehdyn päätöksen mukaan Resolum Oy:n tarjous on ollut toiseksi halvin.

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan päätös urakoitsijavalintaa koskien on virheellinen.

Hankintalain 85 §:n 1 momentin mukaisesti hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia, joilla varmistetaan, että ehdokkailla ja tarjoajilla on hankintasopimuksen toteuttamiseen tarvittavat taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat. Tätä varten hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia vähimmäisliikevaihdosta tai varojen ja velkojen välisestä suhteesta. Hankintayksikkö voi myös vaatia riittävää vastuuvakuutusta.

LM-Suomiset Oy ei ole täyttänyt Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan tarjouspyynnössä asettamia soveltuvuusvaatimuksia taloudellisista edellytyksistä.

LM-Suomiset Oy:n 27.3.2024 päivätyn Suomen Asiakastieto Oy:n Raiting Alfa-raportin mukaan LM-Suomiset Oy:n luottokelpoisuus on tyydyttävä+ (A+) (**liite 3**). Saman raportissa ilmenevien aikaisempien rating-tietojen mukaan LM-Suomiset Oy:n luottokelpoisuus on ollut hyvä (AA) viimeksi 19.3.2023, josta se on laskenut 17.9.2023 tyydyttävään (A+) säilyen raportista ilmenevien historiatietojen mukaan muuttumattomana 17.9.2023-27.3.2024 välisen ajan.

Näin ollen mitään muutoksia LM-Suomiset Oy:n luottoluokitukseen ei ole tapahtunut, eikä näin ollen LM-Suomiset Oy ole voinut miltään osin osoittaa 13.3.2024 mennessä sen täyttävän taloudellisia edellytyksiä, jotka Turun kaupunki on asettanut.

Edellä lausutusta seuraa, että LM-Suominen Oy ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja kelpoisuusvaatimuksia koskien taloudellisia edellytyksiä. Näin ollen myös LM-Suomiset Oy olisi tullut ensisijaisesti sulkea pois menettelystä puuttuvien taloudellisten edellytysten johdosta ja toissijaisesti sen antama tarjous hylätä tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaisesti hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Valitessaan LM-Suomiset Oy:n urakoitsijaksi on Turun kaupungin kaupunkiympä-

päristölautakunta rikkonut tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimusta.

Koska Resolum Oy on ollut halvin, tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut vaatimukset täyttänyt tarjoaja, tulee Resolum Oy valita urakoitsijaksi.

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan tulee kumota 9.4.2024 tekemä päätös urakoitsijan valinnasta ja hankintaoikaista tekemänsä päätös siten, että urakoitsijaksi valitaan Resolum Oy.

Helsingissä 22.4.2024



Joonas Tutti
OTM, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki
Resolum Oy:n asiamies

LIITTEET

- | | |
|--|---------|
| 1. Tarjouspyyntö | liite 1 |
| 2. Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta päätös 9.4.2023 | liite 2 |
| 3. LM-Suomiset Oy:n Alfa Rating-raportti 27.3.2024 | liite 3 |

495731 / Turku, Topinojankaaren ja Topinojankierron rakentaminen

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristötoimiala

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0204819-8

Postiosoite

Puolalankatu 5

Postinumero

20100

Postitoimipaikka

Turku

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Niina Oksanen

Puhelin

+358 406215783

Sähköpostiosoite

niina.oksanen@turku.fi

NUTS-koodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.turku.fi>

Tilajaat (Mukana olevat yhteisöt)

Virallinen nimi

Turun Vesihuolto Oy

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

1028215-2

Postitoimipaikka

Turku

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Lauri Saharinen

Puhelin

+358 407529086

Sähköpostiosoite

lauri.saharinen@sweco.fi

NUTS-koodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.turunvesihuolto.fi>**I.2) Yhteishankinta****Sopimukseen sisältyy yhteishankintaa**

Kyllä

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=495731&tpk=c4fb7d24-7815-4bab-98f6-6bec1e75c4b8>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde**Hankinnan kohde****II.1) Hankinnan laajuus****II.1.1) Nimi**

Turku, Topinojankaaren ja Topinojankierron rakentaminen

Viitenumero

5298-2023

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat 45200000-9

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristötoimiala / Kaupunkirakentaminen pyytää kokonaisurakkatarjousta Topinojankaaren ja Topinojankierron rakentamisesta Turun kaupungin Metsämäen kaupunginosan alueella suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1C1: Varsinais-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Turku

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Urakkaan kuuluu Topinojankaaren ja Topinojankierron rakentaminen siinä laajuudessa kuin se sopimusasiakirjoissa on määritelty kaikkine tie- ja katujärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen.

Urakkaan kuuluu myös seuraavat ehdolliset kohteet:

Suojaputkituksien rakentaminen siinä laajuudessa kuin se tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty kaikkine katu- ja tiejärjestelyineen, varusteineen ja laitteineen.

Urakoitsijan tulee huomioida ehdollisten kohteiden poisjäämisen mahdollisuus tarjoustaan hinnoiteltaessa. Mahdollisella ehdollisten kohteiden karsimisella ei saa olla muuta kustannus- tai aikatauluvaikutusta urakoitsijan tarjoukseen.

Laiteomistajat voivat teettää ehdollisen kohteen työt urakka-aikana muilla urakoitsijoilla.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

16 Kuukautta

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

13.3.2024 13:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

14.3.2024 0:00

Paikka:

Turku

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

495731

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

29.2.2024 10:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset 6.3.2024 klo 15:00 mennessä. Hankintayksikkö ei sitoudu vastaamaan määräajan jälkeen tulleisiin kysymyksiin.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Näitä arvioidaan tarjoajalle asetetuilla soveltuvuusvaatimuksilla (ns. tilaajavastuulain (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain 1233/2006) mukaisilla soveltuvuusvaatimuksilla ja muilla soveltuvuusvaatimuksilla).

Tarjoaja, joka ei täytä tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen toimittaessaan tietoja taikka joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä tietoja, todistuksia tai selvityksiä, suljetaan tarjouskilpailusta pois.

Tarjoajan on täytettävä sille asetetut soveltuvuusvaatimukset tarjouksen jättöhetkellä sekä toimitettava vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys ERIKSEEN PYYDETTÄESSÄ, pois lukien ne vaatimukset, joiden osalta on erikseen mainittu, että tieto, selvitys tai asiakirja on ladattava tarjoukseen. Ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten todentamiseen liittyvät tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna.

Hankintayksiköllä on oikeus missä tahansa hankinnan vaiheessa pyytää tarjoajaa toimittamaan soveltuvuusvaatimuksia koskevia tietoja, todistuksia ja selvityksiä. Hankintayksikkö pyytää kyseiset todistukset ja selvitykset ainakin siltä tarjoajalta tai tarjoajilta, jotka näyttävät alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei todistuksia ja selvityksiä ole saatavissa veloitusetta yleisesti käytetyistä rekistereistä (esimerkiksi ytfi-, www.vastuugroup.fi- tai vastaavasta palvelusta) tai ellei hankintayksikkö ole pyytänyt lataamaan todistusta tai selvitystä jo tarjoukseen. Lisäksi tarjoaja ymmärtää, että hankintayksikkö voi velvoittaa tarjoajaa toimittamaan soveltuvuusvaatimuksia koskevia tietoja, selvityksiä ja todistuksia myös sopimuskauden aikana sekä muissa mahdollisissa hankintayksikön tekemissä lisätarkastuksissa ja -pyynnöissä.

Ulkomaisen tarjoajan on pyydettäessä toimitettava ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten mukaiset tiedot

sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterinotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla, kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.

Jos ulkomaisella tarjoajalla on suomalainen Y-tunnus, on sen lisäksi pyydettyä selvitettävä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta sekä verovelkaa koskevana tietona tieto siitä, onko yrityksellä vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä. Mikäli ulkomainen tarjoaja käyttää työntekijöiden lähettämisestä annetussa laissa (447/2016) tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä, on tarjoajan selvítettävä työntekijöiden sosiaaliturvan määräytyminen.

ALIHANKINTA

Tarjoaja tai ryhmittymä voi käyttää hankinnan toteuttamisessa ns. tavanomaisia alihankkijoita. Nämä tavanomaiset alihankkijat on erotettava ns. voimavara-alihankkijoista, joita tarjoaja tai ryhmittymä käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen. Käyttäessään tavanomaisia alihankkijoita tarjoajan tai ryhmittymän on itse täytettävä hankinnassa asetetut soveltuvuusvaatimukset, jollei erikseen toisin mainita. Tarjoaja vastaa kaikista sopimuksen mukaisista velvoitteistaan silloinkin, kun se käyttää tavanomaisia alihankkijoita.

Tavanomaisiksi alihankkijoiksi katsotaan vain konkreettisesti hankinnan tuottamiseen osallistuvia alihankkijoita tai sellaiset alihankkijat, jotka muuten toimivat merkittävässä roolissa hankinnassa. Esim. tarjoajan tilintarkastusyhteisön kaltaisia yhteistyökumppaneita ei katsota sellaisiksi tavanomaisiksi alihankkijoiksi, jotka tarjoajan tulisi ilmoittaa hankintayksikölle. Mikäli tarjoaja käyttää hankinnan toteuttamisessa esim. omia tytäryhtiöitä, täytyy tällaiset yhtiöt ilmoittaa erillisinä alihankkijoina.

Tarjoajan on pyydettyä selvitettävä ns. tilaajavastuulain mukaisten soveltuvuusvaatimusten sekä muut nimenomaisesti alihankkijoille asetettujen vaatimusten todentamiseksi pyydettyt selvitykset ja todistukset myös mahdollisten alihankkijoiden osalta.

Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessa tarjouksen jättövaiheessa tiedossa olevat tavanomaiset alihankkijat tai tiedon siitä, että se käyttää alihankintaa. Tarjoaja voi myöhemmin nimetä alihankkijat tai ilmoittaa käyttävänsä alihankkijaa myös myöhemmin esim. ennen sopimuskautta tai sopimuskaudella. Tarjoaja voi myös vaihtaa tarjouksessaan ilmoittaman tai myöhemmin nimetyn alihankkijan. Alihankintaa koskevat muutokset ovat mahdollisia vain, mikäli muutokset eivät vaikuta hankintamenettelyssä asetettujen vaatimusten täyttymiseen tai tarjousvertailun lopputulokseen.

Tarjoajan on ilmoitettava välittömästi hankintayksikölle kirjallisesti kaikista alihankkijoihin kohdistuvista lisäyksistä ja/tai muutoksista. Alihankkijan lisääminen tai vaihtaminen on hyväksyttävä tilaajalla. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

RYHMITTYMÄ

Tarjous voidaan antaa ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan tarjoajien yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Ryhmittymä voi olla esim. tilapäinen yhteenliittymä.

Tarjouksesta on käytävä selkeästi ilmi se, että tarjous annetaan ryhmittymänä.

Ryhmittymänä tarjoaminen edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista hankinnan toteuttamista koskevien sopimusten velvoitteisiin ja vastuisiin. Ryhmittymällä on oltava tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset sopimuksen mukaisen hankinnan toteuttamiseen koko sopimuskauden ajan. Kaikki ryhmittymän jäsenet yhdessä vastaavat sopimusvastuista yhteisvastuullisesti allekirjoittamalla yhdessä hankintasopimuksen.

Ryhmittymä sitoutuu siihen, että tarjouksessa nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamisessa, mikäli ryhmittymä tulee valituksi.

Ryhmittymän on nimettävä yksi päävastuullinen toimija, joka hoitaa kaiken yhteydenpidon hankintayksikön kanssa.

Tarjoajia pyydetään huomioimaan, että kilpailijoiden välisten yhteistarjousten tekemiseen liittyy kilpailuoikeudellisia rajoituksia. Kilpailulaki (948/2011) kieltää elinkeinonharjoittajien välisen yhteistyön, jonka tarkoituksena on vaikuttaa haitallisesti markkinoilla vallitsevaan kilpailuun tai jonka aiheuttamat seuraukset markkinoilla vallitsevalle kilpailulle ovat itsessään haitalliset. Tämä kilpailulakiin sisältyvä tarjouskartellikielto ei kuitenkaan kiellä yhteisen tarjouksen antamista yhteisestä suorituksesta erityisesti silloin, kun tarjouskilpailu on luonteeltaan sellainen, että siihen ryhmittymänä osallistuvat elinkeinonharjoittajat eivät pystyisi yhteenliittymää muodostamatta tarjouskilpailuun kukaan itsenäisesti osallistumaan. Jos yhteinen tarjous osoittautuu tarjouskartellikiellon vastaiseksi, tämä voi johtaa tarjoajien osalta Kilpailu- ja kuluttajaviraston tutkimuksiin, kilpailuoikeudellisiin

seuraamukseen ja mahdollisesti myös vahingonkorvausvastuuseen. Ennen yhteistarjouksen tekemistä tarjoajan tulee arvioida, onko yhteistarjous kilpailulainsäädännön mukainen.

Ryhmittymän jokaisen jäsenen tulee täyttää ns. tilaajavastuulain mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Muiden soveltuvuusvaatimusten osalta on erikseen ilmoitettu, miten ryhmittymän jäsenten on täytettävä soveltuvuusvaatimukset.

VOIMAVARAT

Tarjoaja tai ryhmittymä voi käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen muiden yksiköiden (ns. voimavara-alihankkija) voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta. Muiden yksiköiden voimavarojen on oltava tosiasiallisesti tarjoajan tai ryhmittymän käytössä hankintaa toteutettaessa.

Muiden yksiköiden voimavaroja voivat olla esimerkiksi 1) tarjoajan kanssa samaan konserniin kuuluvan tai jonkin muun yrityksen kokemus hankinnan kohteena olevien palveluiden toimittamisesta, 2) toisen yrityksen palveluksessa olevan henkilöstön ammatillinen pätevyys, 3) tekniseen suorituskyykyyn liittyvät voimavarat.

Tarjouksesta on käytävä selkeästi ilmi, mikäli tarjoaja tai ryhmittymä käyttää voimavara-alihankkijoita, mihin tarkoitukseen voimavara-alihankkijoita käytetään, sekä minkä urakan osien suoritukseen voimavara-alihankkijaa käytetään. Mikäli käytetään voimavara-alihankkijaa, tarjoukseen tulee liittää todistus voimavara-alihankkijan sitoutumisesta urakkaan ilmoitetuilta osin.

| Vaatimuksen nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|--|-------------------|------------------|
| Alla olevien vaatimusten lisäksi, tarjoaja on tutustunut asiakirjoissa esitettyihin soveltuvuusvaatimuksiin ja hyväksyy ne. | "Kyllä" vaaditaan | |
| Tarjoajalla tulee olla Y-tunnus <i>Y-tunnus syötettävä.</i> | Syötettävä | |
| Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset | | |
| Tarjoajan tulee täyttää kunkin todistuksen/selvityksen yhteydessä ilmoitettu vaatimus sekä liittää tarjoukseensa mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys. Mikäli tarjoaja kuuluu Vastuugroup.fi -palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta, tarjoukseen ei tarvitse liittää rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen liittyvien vaatimuksien todistuksia / selvityksiä, siltä osin kuin ko. tiedot ovat saatavilla palvelusta. <i>Tarjoajan on täytettävä hankintaan nähden riittävät suorituskyykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset. Tarjoajan tulee pyydetessä toimittaa mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi kunkin vaatimuksen kohdalla mainittu selvitys.</i> | | |
| Hankintayksikkö kannustaa Tarjoajaa liittymään sähköiseen tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämien selvitysten tarkastuspalveluun (esim. Vastuugroup.fi), joka mahdollistaa vaivattoman ja tehokkaan tavan mainittujen selvitysten tarkastamiseen. Sähköiseen tarkastuspalveluun liittyminen nopeuttaa hankintamenettelyä vähentämällä hankintayksikön käsittelyaikaa. Jos Tarjoaja ei kuulu tällaiseen palveluun, on kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset toimitettava pyydetessä erikseen kirjallisena. Ymmärrän, että selvitykset edellytetään toimitettavaksi pyydetessä tarjouksen yhteydessä, vuosittain sopimuskauden aikana sekä muissa mahdollisissa hankintayksikön tekemissä lisätarkastuksissa ja -pyynnöissä. | "Kyllä" vaaditaan | |
| Tarjoaja kuuluu Vastuugroup.fi -palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta (ei ehdoton vaatimus). | Valinta vaaditaan | |

Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta siten, että Tarjoajalla ei ole vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettäessä toimittaa selvityksen maksujen suorittamisesta tai veroviranomaisen todistuksen verojen maksamisesta tai selvityksen siitä, että verovelan määrä, josta ei ole tehty maksusuunnitelmaa, ei ylitä 10 000 euroa tai selvitys verovelan määrästä.

Tarjoajan tulee olla huolehtinut eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettäessä toimittaa työeläkekassan ja/tai vakuutusyhtiön todistuksen eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvityksen siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Lisäksi yksityisenä elinkeinonharjoittajana toimiva valittu Toimittaja huolehtii, että Tilaajalla on tieto voimassa olevasta yrittäjien eläkelain mukaisesta YEL-vakuutuksesta.

Tarjoaja on ottanut työntekijöilleen työtaturma- ja ammattitautilain (459/2015) tarkoitetun vakuutuksen. Tapaturmavakuutuksen tulee kattaa mahdollisesta työtaturmasta ja ammattitaudista aiheutuneet vahingot.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettäessä toimittaa vakuutusyhtiön todistuksen työntekijöiden tapaturmavakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.

Tarjoajan tulee vastata koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä alihankkijoiden osalta. Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettäessä toimittaa selvityksen työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys voi olla ehdokkaan itsensä laatima.

Tarjoajan tulee olla järjestänyt työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettäessä toimittaa selvityksen lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Tarjoajan tulee olla merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin "Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin

Tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin

Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Mikäli tarjoaja ei kuulu johonkin em. mainittuihin rekistereistä, tulee tarjoajan ladata tarjoukseensa tai pyydettyessä toimittaa selvitys rekisteröimättömyyden perusteista. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

Muut vaatimukset

Tarjoajalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva hankinnan kohteena olevaa toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 1.000.000 euroa, ja joka kattaa tässä työssä Tilajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Tarjoaja lataa tarjoukseen tai pyydettyessä toimittaa vakuutusyhtiön todistuksen toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista tai luotettava vakuutusyhtiön selvitys siitä, että ehdokas saa ja pystyy saamaan ko. vakuutuksen viimeistään sopimuskauden alkaessa.

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen vastuuhenkilöitä ole asetettu liiketoimintakieltoon. "Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai hallinto-, johto-, valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilöä ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luokitelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§) "Kyllä" vaaditaan

Tullessaan valituksi tarjoaja sitoutuu nimeämään palvelukokonaisuudesta vastaavan yhteyshenkilön ja mahdollisesti tälle varahenkilön viimeistään sopimuskauden alkaessa. "Kyllä" vaaditaan

Eettisyys: Sopimustoimittaja ja mahdolliset alihankkijat noudattavat erityisesti:a) ILO:n kahdeksaa keskeistä yleissopimusta liittyen työelämän perusoikeuksiin (nrot 29 /1930, 87/1948, 98/1949, 100/1951, 105/1957, 111/1958, 138 /1973 ja 182/1999),b) YK:n yleissopimusta lasten oikeuksista (artikla 32), jac) voimassa olevaa työympäristö- ja työlainsäädäntöä, joka on voimassa siinä maassa, missä tuote tuotetaan. "Kyllä" vaaditaan

Toimittajan pitää pyydettyessä raportoida ne toimenpiteet, joilla se todentaa sen, että tuote on tuotettu näiden sopimusten ja lainsäädännön mukaisesti.

Ympäristövaatimukset: Turun kaupunki on hankintojensa osalta sitoutunut käyttämään luonnonvaroja viisaasti ja tehokkaasti sekä kannustamaan kestävään kulutukseen ja tuotantoon. Tuotteiden ja pakkausten sekä logististen ratkaisujen tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia. "Kyllä" vaaditaan

Toimittajan pitää pyydettyessä raportoida ne toimenpiteet, joilla se todentaa vaatimuksen täyttymisen.

Alihankinta

Urakoitsija voi antaa toteutettavaksi urakan osia toiselle urakoitsijalle aliurakkana ja tämä edelleen kolmannelle. Urakoiden ketjuttaminen tämän pidemmälle ei ole sallittua.

Tarjoaja käyttää alihankintaa

Tarjoaja vastaa mahdollisen alihankkijan työstä kuin omastaan.

Jos kyllä

Mahdollisen voimavara-alihankkijan tiedot

Alihankkijoiden käyttö tulee pyydetessä kuvata. Todistukset ja selvitykset tulee toimittaa pyydetessä myös mahdollisen alihankkijan osalta. Alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla.

Tarjoaja toimittaa pyydetessä tarkemman selvityksen mahdollisesta alihankinnan käyttämisestä sekä alihankkijoista.

Sopimuksen allekirjoittajan nimi, titteli ja sähköposti Syötettävä

Sopimuksen yhteyshenkilön nimi, titteli, puhelinnumero ja sähköposti Syötettävä

Tekniset vaatimukset

Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-PÄTEVYYSTODISTUS (sininen todistus) tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevyydestä: 7.1: Pääurakointi; tiet, kadut, rautatiet ja kiitotiet sekä 11: Pääurakointi; putkilinjat ja johtoverkot. RALA-pätevyyden voi korvata toimialapätevyyksiin eriteltynä referenssiluettelona alla olevien vaatimusten mukaisesti:

Vaatus 1: Tiet, kadut ja kunnallistekniikka (RALA 7.1)
o Ilmoitetun alihankkijan nimi, jos tarjoaja käyttää alihankkijan RALA-pätevyyttä tai referenssejä
o Tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on viimeisten 5 vuoden aikana vähintään kolme (3) loppuun suoritettua toimeksiantoa, joiden arvo on vähintään 600 000 euroa
o Näytöksi pätevydestä tarjoajan tulee esittää selvitys tärkeimmistä referenssikohteista (3 kpl), selvityksen tulee sisältää referenssikohteiden kuvauksen lisäksi tiedot kohteen arvosta, urakka-ajasta ja urakan vastaanottajasta yhteystietoineen.

Vaatus 2: Putkiverkkojen ja johtoverkkojen pääurakointi (RALA 11)
o Ilmoitetun alihankkijan nimi, jos tarjoaja käyttää alihankkijan RALA-pätevyyttä tai referenssejä
o Tarjoajalla tai ilmoitetulla alihankkijalla on viimeisten 5 vuoden aikana vähintään kolme (3) suoritettua toimeksiantoa, joiden arvo on vähintään 600 000 euroa
o Näytöksi pätevydestä tarjoajan tulee esittää selvitys tärkeimmistä referenssikohteista (3 kpl), selvityksen tulee sisältää referenssikohteiden kuvauksen lisäksi tiedot kohteen arvosta, urakka-ajasta ja urakan vastaanottajasta yhteystietoineen.

Hankinnan kohteen kriteerit

Topinojankaaren ja Topinojankierron rakentaminen

Hintakaavan nimi: Urakkahinta

Hinnan laskentaan käytettävä kaava: Topinojankaaren ja Topinojan kierron kadunrakennus + Topinojankaaren ja Topinojankierron vesihuollon rakentaminen + Topinojankaaren ja Topinojankierron valaistuksen rakentaminen

Ryhmän yleiset kriteerit

| Kriteerin nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet | Pisteiden laskentatapa |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------|

| | |
|---|------------------|
| Topinojankaaren ja Topinojan kierron kadunrakennus | Syötettävä |
| Topinojankaaren ja Topinojankierron vesihuollon rakentaminen | Syötettävä |
| Topinojankaaren ja Topinojankierron valaistuksen rakentaminen | Syötettävä |
| Yksikköhintaluettelo kadunrakennus | Lataus vaaditaan |
| Yksikköhintaluettelo vesihuollon rakentaminen | Lataus vaaditaan |
| Yksikköhintaluettelo valaistus | Lataus vaaditaan |

Muut tiedot

Hankinnan taustaa

Tarjousten tekijöille asetetaan seuraavat kelpoisuusvaatimukset, joiden on täyttyvä tarjouksen jättöhetkellä, jotta tarjous otetaan mukaan tarjousvertailuun:

- tarjoajalla tulee olla Y-tunnus,
- tarjoajan yrityksen on oltava merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonli-säverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- tarjoajan tulee olla merkitty kaupparekisteriin,
- Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on esittää verovelkatodistus tai verovelkaa koskeva maksusuunnitelma.
- Tarjoajan tulee olla huolehtinut eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkeva-kuutusmaksujen suorittamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on esittää selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- tarjoajan tulee noudattaa kaikkien työntekijöiden työsuhteissa voimassa olevaa alan valtakunnallista työehtosopimusta,
- tarjoajan tulee olla huolehtinut työterveyshuollon järjestämisestä,
- tarjoajan tulee olla ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen,
- tarjoajan tulee olla huolehtinut sosiaaliturvamaksujen maksamisesta,
- Tarjoajalla tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan ja soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi ilmoitettujen alihankkijoiden (ns. "voimavara-alihankkija") luottokelpoisuuden tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -suosituksen mukaan vähintään hyvä (AA). Muun vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tätä vastaava.
- Tarjoajan vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 3.000.000,00 (kolmemiljoonaa) euroa kahdella viimeisellä kahdentoista kuukauden pituisella tilikaudella. Liikevaihtovaatimuksen tulee täytyä molemmilla tilikausilla.
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-PÄTEVYYSTODISTUS ("sininen todistus") tähän urakkaan soveltuvasta toimialapätevydestä: 7.1: Pääurakointi; tiet, kadut, rautatiet ja kiitotiet sekä 11: Pääurakointi; putkilinjat ja johtoverkot. RALA-pätevyyden voi korvata toimialapätevyksiin eriteltynä referenssiluettelona Soveltuvuusvaatimukset-kohdassa esitetysti.
- Tarjoajalla ja soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi ilmoitetuilla alihankkijoilla (ns. "voimavara-alihankkija") tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä, tähän urakkaan soveltuva, yritystason RALA-TOIMINTATAPOJEN HYVÄKSYNTÄTODISTUS tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunvarmistuksesta, esimerkiksi tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti.

- Tarjoajan on esitettävä tarjouslomakkeella, miten se tulee järjestämään urakassa vaadittavan vakuuden. Lomakkeessa on ilmoitettava vakuuden muoto ja vakuuden antaja. Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen vakuuden antajan vain siinä tapauksessa, että vakuuden antajalla on sivukonttori tai muu tilaaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa, ja

- tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden. Vastuuvakuutus kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Tarjoajan tulee toimittaa yllä mainittujen vaatimusten täyttymisestä tarjous-pyyntöissä tarkemmin määritellyt todistukset, jotka eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/turku>.

Tarjous tulee antaa kirjautuneena sisään Tarjouspalveluun sen yrityksen y-tunnuksella, joka tarjoajana toimii.

Tarjouspyyntödokumentit ovat saatavilla suomen kielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntödokumentit muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä

Tarjottujen palvelujen ja tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjousten liitteiden tulee olla yleisesti käytössä olevia tiedostomuotoja (esim. .rtf, .doc(x), xls(x), .pdf, .jp(e)g, .png).

Hallintolain (434/2003) 17.1 §:n mukaan asiakirja toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla. Lähettäjän on huolehdittava siitä, että asiakirja saapuu viranomaiselle asetetussa määräajassa.

Tarjous tulee tarjoajaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Tarjoukset avataan määräajan jälkeen. Ennen tarjousten määräajan umpeutumista ei hankintayksikkö pääse avaamaan tarjouksia.

Määräajan jälkeen saapunut tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Turun kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Tarjousten tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa otetaan yhteys Cloudia-tukeen, puh. +358 20 7661075 tai sähköpostilla tuki@cloudia.fi.

Huom! Kilpailutusjärjestelmän takia tarjouspyyntöön ei ole mahdollista tehdä korjauksia viimeisen 48 tunnin aikana, jonka vuoksi pyydämme ilmoittamaan mahdollisista tarjouksen jättämiseen liittyvistä ongelmista hyvissä ajoin ennen tarjousajan päättymistä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjoajan on täytettävä kokonaishintaurakan hinnoiteltavaan yksikköhintaluetteloon kaikki siinä pyydetyt hintatiedot. Tarjouslomakkeeseen on merkittävä hintatiedot kaikkiin hintatiedoille varattuihin sarakkeisiin. Tarjouksen yksikköhintoja käytetään kaikissa muutos- ja lisätyötilanteissa koko urakan ajan.

Laskutus ja maksuehto

Valvojan hyväksymän laskun maksuaika on 30 vrk (valvojan hyväksyntäpäivämäärästä lukien), jonka jälkeen urakoitsijalla on oikeus saada laskun viivästymisestä johtuen korkoa korkolain mukaan.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

Tilaaaja käyttää tässä urakassa sähköistä verkkolaskutusta. Laskutusosoitteet ja SAP- tunnisteet ilmoitetaan valitulle urakoitsijalle.

Hylkäämisperusteet

Tarjous suljetaan tarjouskilpailusta, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus, jonka ehtoihin tarjoajan tulee sitoutua, voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen, oikaisuohjeen ja valitusosoituksen edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus valitun tarjoajan kanssa. Sopimusluonnos on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoajan tulee huolellisesti tutustua liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka ehtoihin tarjoaja sitoutuu antamalla tarjouksen. Epäselväksi jääneitä yksityiskohtia voidaan tarpeen mukaan täsmentää hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Osapuolia sitova sopimus hankinnan kohteesta syntyy vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

Ostajaa sitovat tilaukset tehdään erikseen.

Asiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä.

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammat-

tisalaisuuksia tai muuta sellaista urakoitsijan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Tilaaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

Päätöksenteon perusteet

Tilaaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Hankintayksiköllä on oikeus tarkastaa tarjouksissa annettujen tietojen paikkansapitävyys käytettävissään olevilla keinoilla, kuten esimerkiksi referenssissä ilmoitetun yhteyshenkilön kuulemisella/lausumilla, referenssihankkeen laskutustietojen tai pöytäkirjojen avulla.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta.

Tilaaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat.

Tilaaaja valmistelee valintaesityksen lautakuntakäsittelyä ja tehtävää valintapäätöstä varten.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun lautakunta on hyväksynyt valintaesityksen, tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu urakoitsija on täyttänyt kaikki sille asiakirjoissa asetetut vaatimukset ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Muut asiat

Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunta tekee hankintapäätöksen.

Päätökset toimitetaan sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite, johon päätökset voidaan toimittaa

Hankinta edellyttää hankintapäätöksen lisäksi erikseen tehtävää kirjallista sopimusta.

Hankintapäätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Kaupalliset asiakirjat_21122023.zip
Suunnitelmadokumentit_1.zip
Suunnitelmadokumentit_2.zip
Suunnitelmadokumentit_3.zip
Suunnitelmadokumentit_4.zip
Suunnitelmadokumentit_5.zip

Allekirjoittajat

| Nimi | Titteli |
|---------------|---------------------------|
| Kimmo Suonpää | kaupunkirakentamisjohtaja |
| Petri Elo | vesihuoltopäällikkö |

| | | | | |
|-----------------------------|-----|------------|------|---|
| Turun kaupunki | § | Kokouspvm | Asia | 1 |
| Kaupunkiympäristölautakunta | 128 | 09.04.2024 | 18 | |

2524-2024 (02 08 02)

Topinojankaaren rakentaminen (rakennusurakka 1): urakoitsijan valinta

Tiivistelmä:

Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään, että, Topinojankaaren rakentaminen (rakennusurakka 1) urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt LM-Suomiset Oy.

Kylk § 128

Kaupunkiympäristö, vastaava rakennuttaja Niina Oksanen 27.3.2024:

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen on kilpailuttanut urakan Topinojankaaren rakentaminen (rakennusurakka 1). Kaupunkiympäristölautakunta on 23.1.2024 § 24 päättänyt urakoitsijan valintakriteereistä ja siitä, että urakan kilpailutus voidaan käynnistää.

HILMA-hankintakanavalla on 6.2.2024 julkaistu hankintailmoitus, jossa pyydettiin mahdollisia tarjoajia jättämään tarjouksensa 13.3.2024 klo 13.00 mennessä. Urakoitsijan valintakriteerinä oli halvin hinta.

Tarjoukset avattiin 14.3.2024, tarjousten avauspöytäkirja on esitetty liitteessä 1.

Määräaikaan mennessä saapui seitsemän (7) tarjousta.

Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuuden ehdot.

Hyväksytyjen tarjoajien antamat urakkahinnat (alv 0 %):

| | |
|----------------------------|----------------|
| LM-Suomiset Oy | 1.990.000,00 € |
| Resolum Oy | 2.047.000,00 € |
| Oteran Oy | 2.112.000,00 € |
| Maisemarakenus Viitanen Oy | 2.158.000,00 € |
| Kuljetusliike Sautila Oy | 2.362.000,00 € |
| Marttilan Maanrakennus Oy | 2.408.747,00 € |
| YIT Infra Oy | 2.737.100,00 € |

Hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen LM-Suomiset Oy:n tarjouksen mukaisesti urakan kokonaishinta on 1.990.000,00 euroa.

Hankkeen rakennusosatasoinen (ns. ROLA-tasoinen) kustannusarvio talousarviossa on 2.650.000,00, joten hanke voidaan toteuttaa kustannusarvion puitteissa. Hankkeen aloittamiseen on varattu 650 000 vuodelle 2024. Hankkeen loppuun saattamisen edellyttämä määrärahavaraus tehdään vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Urakka-aika alkaa keväällä 2024 ja päättyy syksyllä 2025.

Liite 1

Tarjousten avauskokouksen pöytäkirja 14.3.2024

| | | | | |
|-----------------------------|-----|------------|------|---|
| Turun kaupunki | § | Kokouspvm | Asia | 2 |
| Kaupunkiympäristölautakunta | 128 | 09.04.2024 | 18 | |

Kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi:

Ehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että:

- Topinojankaaren rakentaminen (rakennusurakka 1) -urakan urakoitsijaksi valitaan LM-Suomiset Oy 6.2.2024 päivätyn tarjouspyynnön ja 13.3.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti siten, että kokonaisurakkahinta on 1.990.000,00 euroa (alv 0 %),

- kaupunkirakentamiskojohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittavia vähäisiä muutoksia ja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus yksin, ja

- pöytäkirja tämän asian kohdalla tarkastetaan heti.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä.

Päätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PIA BERGSTRÖM
Pia Bergström
lautakunnan sihteeri

Jakelu

ao Kuljetusliike Sautila Oy
ao LM-Suomiset Oy
ao Maisemarakennus Viitanen Oy
ao Marttilan Maanrakennus Oy
ao Oteran Oy
ao Resolum Oy
ao YIT Infrapalvelut
tied Kaupunkiympäristö, kaupunkirakentaminen
tpv Kaupunkiympäristö, kaupunkiympäristön rakennuttaminen

Rating Alfa

LM-Suomiset Oy

Yritystiedot

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|---|
| Virallinen nimi | LM-Suomiset Oy | Toimiala | 43120 Rakennuspaikan valmistelutyöt |
| Katuosoite | Lakarinkatu 46, 26510 Rauma | Rekisteröintipäivä | 27.02.2001 |
| Postiosoite | Lakarinkatu 46, 26510 Rauma | Perustamispäivä | 26.01.2001 |
| Puhelin | +358 440 794977 | Liikevaihto | Liikevaihto vuonna 2022 oli 10.037 tEUR, tilikauden pituus oli 12 kk ja tilikausi päättyi 31.12.2022. |
| Yrityksen kotisivu | www.lm-suomiset.fi | Henkilöstö | Henkilöstö vuonna 2022 oli 32 henkilöä. |
| Y-tunnus | 16509231 | LEI tunnus | Yritykselle ei löydy aktiivista LEI tunnusta |

Yrityksen luottoluokitus



Tyydyttävä+

Yrityksen luokitus 27.03.2024 on laskettu tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja.

Yritykseen liittyy kohtalaisen pieni maksuhäiriön riski seuraavien 12kk aikana.

Aikaisempi rating

- A+ (17.09.2023 tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja)
- AA+ (19.03.2023 tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja)

Asteikko

- AAA - Erinomainen
- AA+ - Hyvä+
- AA - Hyvä
- A+ - Tyydyttävä+
- A - Tyydyttävä
- B - Välttävä
- C - Heikko

Luokitukseen eniten vaikuttaneet tekijät

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ✔ | Ei maksuhäiriöitä (pos.) | Yritykselle ei ole kirjattu maksuhäiriöitä, jotka vaikuttaisivat luokitusta heikentävästi. |
| ✔ | Ikä (pos.) | Yrityksen ikä luokittelun hetkellä parantaa luokittelua. |
| ⚠ | Maksutapa (neg.) | Yrityksen luottotietolain mukaiset maksutapatiedot ovat keskimääräistä heikommat. |
| ✔ | Suhteellinen kannattavuus (pos.) | Maksuhäiriörisikin näkökulmasta yrityksen kannattavuuden tunnusluvut kuten nettotulos ja sijoitetun pääoman tuottoaste ovat riskivaikutukseltaan keskimääräistä paremmat. |
| ⚠ | Suhteellinen vakavaraisuus (neg.) | Yrityksen tai konsernin omavaraisuus on keskimääräistä heikompi. |

Kertaluottosuositus

270 000 EUR

Luottosuosituksen avulla voi arvioida turvallista rajaa lyhytaikaiselle velalle.

Suositus on varsin konservatiivinen ja sen laskennassa oletetaan, että yritys hakee luottoa todennäköisesti myös muilta velkojilta.






Perustiedot

| | | | |
|----------------|---|-----------------------------|-------------------|
| Yhtiömuoto | Osakeyhtiö | Osakkeet | 80 kpl |
| Omistajatyyppe | Yks.kotimainen | Osakepääoma | 8 000 EUR |
| Tilikausi | 0101 - 3112 | Viimeisin tilikausi päättyi | 31.12.2022 |
| Muut nimet | Aputoiminimet: Lakari Service | | |

Taustatiedot

| Rekisteri | Huomioitavaa | Alkupäivämäärä | Loppupäivämäärä |
|------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| ✔ Kaupparekisterissä | | 27.02.2001 | |
| ✔ Alv-velvollinen liiketoiminnasta | | 26.01.2001 | |
| ✔ Ennakkoperintärekisterissä | | 26.01.2001 | |
| ✔ Työnantajarekisterissä | | 01.06.2008 | |

Talous

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
|  | Kannattavuus (Sijoitetun pääoman tuotto) | 10,0 % (Toimialan mediaani 8,9 %) | Tiedot vuodelta 2022 |
|  | Maksuvalmius (Current ratio) | 1,0 % (Toimialan mediaani 1,5 %) | Tiedot vuodelta 2022 |
|  | Vakavaraisuus (Omavaraisuusaste) | 37,3 % (Toimialan mediaani 49,0 %) | Tiedot vuodelta 2022 |
|  | Tilintarkastajan lausunto | Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen. | Tiedot vuodelta 2022 |
|  | Maksuhäiriöt ja maksutapatieidot | Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. 6 kk:n aikana rekisteröityjen maksutapatieoiden keskiarvo on 0 pv. | |

Vastuuhenkilöt ja muut rekisteriin merkityt henkilöt ja yhteisöt

Tiedot päivitetty 13.03.2012

| Nimi ja asema | Kansalaisuus | Tuloaika | Eroaika |
|---|--------------|------------|---------|
| Suominen Markku Tapani , Eurajoki, 030480 Toimitusjohtaja | FI | 10.03.2010 | |
| Suominen Ilkka Kristian , Rauma, 060871 Toimitusjohtajan sijainen | FI | 10.03.2010 | |
| Suominen Markku Tapani , Eurajoki, 030480 Puheenjohtaja | FI | 13.03.2012 | |
| Suominen Ilkka Kristian , Rauma, 060871 Varsinainen jäsen | FI | 13.03.2012 | |
| Suominen Lasse Eelis Aatos , Eurajoki, 260945 Varajäsen | FI | 13.03.2012 | |
| Lempainen Kaarle Herman , Nakkila, 010249 Tilintarkastaja | FI | 11.10.2019 | |
| Santavuo Heikki Juhani , Pori, 140953 Varatilintarkastaja | FI | 11.10.2019 | |

Tässä palvelussa esitetään myös muita, kuin Luottotietolain 3 §:n tarkoittamia yrityksen tai muun yhteisön vastuuhenkilöitä. Katso Asiakastiedon tietokannassa olevat vastuuhenkilöasemat [täältä](#).

Toiminimenkirjoitusteksti

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.

Nimenkirjoitus

Päivitetty 11.01.2024

| Nimi ja paikkakunta | Rooli | Kansalaisuus | Eroaika |
|---|------------|--------------|---------|
| Suominen Ilkka Kristian, Rauma, 060871 | Prokuristi | FI | |
| Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin. | | | |

Osakkaat

Yrityksen ilmoituksen mukaan 15.11.2023 osakkaat ovat:

Suominen Markku Tapani, s.03.04.1980 42 osaketta
Suominen Ilkka Kristian, s.06.08.1971 38 osaketta

Yrityskiinnitykset

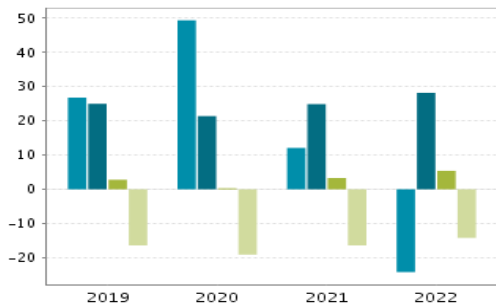
Yrityskiinnityksiä yhteensä 1.600 tEUR.

Tilinpäätösanalyysin yhteenveto

■ Yritys ■ Toimialan yläkvartiili ■ Toimialan mediaani ■ Toimialan alakvartiili

Volyyymi

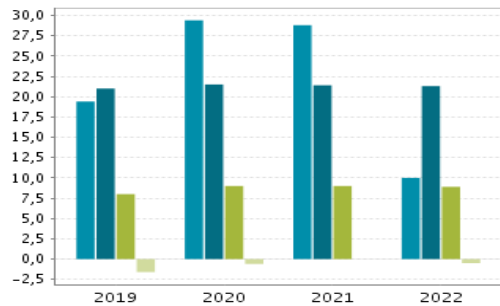
Liikevaihdon muutosprosentti



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Yritys | 26,8 | 49,4 | 12,1 | -24,2 |
| Toimialan yläkvartiili | 25,0 | 21,4 | 24,9 | 28,2 |
| Toimialan mediaani | 2,8 | 0,3 | 3,3 | 5,4 |
| Toimialan alakvartiili | -16,4 | -19,1 | -16,4 | -14,2 |

Kannattavuus

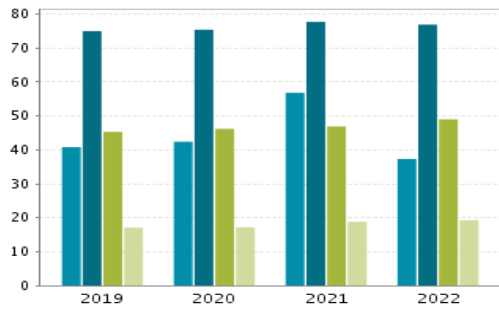
Sijoitetun pääoman tuotto



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|------|------|------|------|
| Yritys | 19,4 | 29,4 | 28,8 | 10,0 |
| Toimialan yläkvartiili | 21,0 | 21,5 | 21,4 | 21,3 |
| Toimialan mediaani | 8,0 | 9,0 | 9,0 | 8,9 |
| Toimialan alakvartiili | -1,6 | -0,6 | 0,0 | -0,5 |

Vakavaraisuus

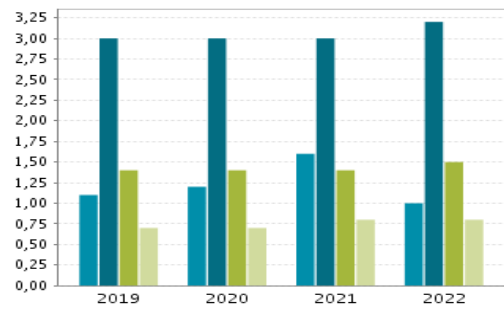
Omavaraisuusaste



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|------|------|------|------|
| Yritys | 40,8 | 42,4 | 56,8 | 37,3 |
| Toimialan yläkvartiili | 75,0 | 75,4 | 77,7 | 76,9 |
| Toimialan mediaani | 45,3 | 46,2 | 46,9 | 49,0 |
| Toimialan alakvartiili | 17,1 | 17,2 | 18,8 | 19,3 |

Maksuvalmius

Current ratio



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------|------|------|------|------|
| Yritys | 1,1 | 1,2 | 1,6 | 1,0 |
| Toimialan yläkvartiili | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,2 |
| Toimialan mediaani | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| Toimialan alakvartiili | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,8 |

Tilinpäätösanalyysi

Tilinpäätösanalyysi perustuu LM-Suomiset Oy:n 31.12.2022 päättyneen tilikauden tilinpäätöstietoihin. Analyysissä on hyödynnetty myös tilikausien 2017-2021 tietoja.

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Toimialavertailu

Vertailussa on käytetty 2927 toimialaluokan 43120 (Rakennuspaikan valmistelutyöt) yritystä tilikaudelta 2022. Toimialan konkurssiriski on 0,4 % ja maksuhäiriöriski 4,8 %. Maksuhäiriöriski on lähellä kaikkien yritysten mediaanitasoa.

Volyymi

LM-Suomiset Oy:n liikevaihto on keski-suuri (10,0 m EUR) suhteessa kaikkiin toimiviin yrityksiin. Yritys on toimialallaan selvästi keskimääräistä (294 t EUR) suurempi. Viime tilikaudella liikevaihto on jonkin verran laskenut (-24,2 %). Liikevaihdon kehitys oli toimialaa merkittävästi heikompi. Tämä johtaa jatkuessaan markkinaosuuden selvään menetykseen. Yrityksen palveluksessa toimi viime tilikaudella keskimäärin 32 henkilöä. Liikevaihto henkilöä kohti on 314 t EUR, mikä on toimialaan (mediaani 150 t EUR) verrattuna erittäin hyvä. Työvoiman tuottavuus on siten varsin korkealla tasolla.

Kannattavuus

Yrityksen käyttökateprosentti (14,1 %) on toimialaan (mediaani 15,3 %) suhteutettuna tyydyttävä. Myös liikevoittoprosentti (8,3 %) on toimialaan (6,1 %) verrattuna tyydyttävä. Kannattavuuden keskeinen tunnusluku, sijoitetun pääoman tuottoprosentti, on tyydyttävä (10,0 %). Toimialan keskimääräinen kannattavuus on 8,9 %. Viime tilikaudella kannattavuus on olennaisesti heikentynyt.

Mikäli sijoitetun pääoman sijasta lasketaan tuotto kokonaispääomalle ottaen huomioon myös korottomat velat, on tuottosuhte 9,1 %. Korottomien velkojen osuus yrityksen taseesta on pieni, minkä vuoksi kokonaispääoman ja sijoitetun pääoman tuottoprosentit ovat lähellä toisiaan. Tuotto on toimialaan (7,7 %) nähden tyydyttävä.

Maksuvalmius

Perinteinen maksuvalmius current ratiolla mitattuna on välttävä (1,0), mikä on alempi kuin toimialalla keskimäärin (mediaani 1,5). Yrityksen myyntisaamisten kiertoaika (30 vrk) on keskimääräinen toimialaan (34 vrk) verrattuna.

Vakavaraisuus

LM-Suomiset Oy:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna hyvä (37,3 %). Toimialan omavaraisuusasteen mediaani on 49,0 %. Vakavaraisuus on heikentynyt huomattavasti viime tilikaudella. Yrityksen net gearing on 1,5, mitä voidaan pitää tyydyttävänä. Suhteellinen velkaantuneisuus on 72,3 %, mikä on toimialan mediaaniin (34,1 %) verrattuna heikko.

Yhteenveto ja huomautukset

Yrityksen kannattavuus ja vakavaraisuus ovat molemmat vähintään tyydyttävällä tasolla, joten välttävä maksuvalmius ei aiheuta välitöntä riskiä.

Tilinpäätösanalyysin sanallinen tulkinta on tuotettu ohjelmallisesti oikaisemattomista tilinpäätöksistä.

Kyselytiedot

Yritystä on kysytty 6 kuukauden aikana 206 kertaa.

Suomen Asiakastieto Oy ei takaa raportissa esitettyjen tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eikä vastaa vahingoista, joita tämän raportin käytöstä mahdollisesti aiheutuu. Tietoja voidaan hyödyntää vain muiden tietojen yhteydessä ja vain päätöksenteon apuna.

Yrityksen maksuhäiriöt ja muut luottotietomerkinnot

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä

Maksukäytös edellisen 6 kuukauden aikana

| Jakso | Yrityksen maksuviive pv, ka | Toimialan maksuviive pv, ka | Laskujen ka. euromäärä | Laskuja yhteensä kpl | Positiiviset maksutavat kpl | Yli 30 pv viivästyneet kpl |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 3/2024 | | 70 | | | | |
| 2/2024 | 0 | 1 | 5868 | 19 | 11 | |
| 1/2024 | 0 | 2 | 5161 | 33 | 20 | |
| 12/2023 | 0 | 4 | 2187 | 19 | 15 | |
| 11/2023 | 0 | 2 | 13776 | 16 | 13 | |
| 10/2023 | 0 | 1 | 4244 | 32 | 22 | |

6 kk:n aikana rekisteröityjen maksutapatietojen keskiviive on 0 pv.

Yrityskiinnitykset

| | | | | | | | | |
|--|--------|-----|---------|------|---------|------|--------|-----|
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -132,0 | 1,7 | -95,0 | 0,8 | -70,0 | 0,5 | -125,0 | 1,2 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut saman konsernin yrityksille | | | | | | | | |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | 525,0 | 6,6 | 1.243,0 | 10,5 | 1.589,0 | 12,0 | 716,0 | 7,1 |
| Tilinpäätössiirrot | | | | | | | | |
| Poistoeron muutos | | | | | | | | |
| Verotusperusteisten varausten muutos | | | | | | | | |
| Konserniavustus/satunnaiset erät | | | | | | | | |
| Tulovero | -103,0 | 1,3 | -240,0 | 2,0 | -338,0 | 2,6 | -122,0 | 1,2 |
| Muut välittömät verot | | | | | | | | |
| Laskennallisen verovelan muutos | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 422,0 | 5,3 | 1.003,0 | 8,5 | 1.251,0 | 9,4 | 594,0 | 5,9 |

Yrityksen tuloslaskelma (t EUR)

| | 31.12.2016 18 KK | % | 31.12.2017 12 KK | % | 31.12.2018 12 KK | % |
|--|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|------|
| TULOSLASKELMA | | | | | | |
| LIKEVAIHTO | 7.781,0 | 100 | 5.297,0 | 100 | 6.236,0 | 100 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | | | 317,0 | 6,0 | -82,0 | 1,3 |
| Valmistus omaan käyttöön | | | | | | |
| Liiketoiminnan muut tuotot | | | 1,0 | 0,0 | 24,0 | 0,4 |
| Materiaalit ja palvelut | -4.075,0 | 52,4 | -2.909,0 | 54,9 | -3.100,0 | 49,7 |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -1.932,0 | 24,8 | -1.569,0 | 29,6 | -1.364,0 | 21,9 |
| Ostot tilikauden aikana | -1.926,0 | 24,8 | -1.569,0 | 29,6 | -1.364,0 | 21,9 |
| Varastojen muutos | -6,0 | 0,1 | | | | |
| Ulkopuoliset palvelut | -2.144,0 | 27,6 | -1.340,0 | 25,3 | -1.736,0 | 27,8 |
| BRUTTOTULOS | 3.706,0 | 47,6 | 2.707,0 | 51,1 | 3.077,0 | 49,3 |
| Henkilöstökulut | -1.312,0 | 16,9 | -979,0 | 18,5 | -993,0 | 15,9 |
| Palkat ja palkkiot | -1.051,0 | 13,5 | -768,0 | 14,5 | -800,0 | 12,8 |
| Henkilöstösivukulut | -260,0 | 3,3 | -210,0 | 4,0 | -193,0 | 3,1 |
| Eläkekulut | -193,0 | 2,5 | -157,0 | 3,0 | -153,0 | 2,5 |
| Muut henkilösivukulut | -68,0 | 0,9 | -53,0 | 1,0 | -40,0 | 0,6 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -317,0 | 4,1 | -315,0 | 5,9 | -302,0 | 4,8 |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -317,0 | 4,1 | -315,0 | 5,9 | -302,0 | 4,8 |
| Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä | | | | | | |
| Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset | | | | | | |
| Liiketoiminnan muut kulut | -1.309,0 | 16,8 | -973,0 | 18,4 | -1.443,0 | 23,1 |
| LIKEVOITTO (-TAPPIO) | 769,0 | 9,9 | 440,0 | 8,3 | 339,0 | 5,4 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | -63,0 | 0,8 | -29,0 | 0,5 | -57,0 | 0,9 |
| Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä | | | | | | |
| Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä | | | | | | |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista | | | | | | |

| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ | | | | | | | | |
|--|---------|------|---------|------|---------|------|----------|------|
| Kertynyt poistoero | | | | | | | | |
| Verotuserusteiset varaukset | | | | | | | | |
| PAKOLLISET VARAUKSET | | | | | | | | |
| Eläkevaraukset | | | | | | | | |
| Verovaraukset | | | | | | | | |
| Muut pakolliset varaukset | | | | | | | | |
| VIERAS PÄÄOMA | | | | | | | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | 1.572,0 | 34,3 | 2.510,0 | 38,1 | 1.886,0 | 27,3 | 6.187,0 | 53,5 |
| Joukkovelkakirjalainat | | | | | | | | |
| Vaihtovelkakirjalainat | | | | | | | | |
| Pääomalainat | | | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 1.462,0 | 31,9 | 2.437,0 | 37,0 | 1.870,0 | 27,1 | 6.177,0 | 53,4 |
| Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta | | | | | | | | |
| Saadut ennakot | | | | | | | | |
| Ostovelat | | | | | | | | |
| Rahoitusvekselit | | | | | | | | |
| Velat saman konsernin yrityksille | | | | | | | | |
| Velat omistusyhteisyriksille | | | | | | | | |
| Laskennallinen verovelka | | | | | | | | |
| Muut velat | 110,0 | 2,4 | 73,0 | 1,1 | 16,0 | 0,2 | 10,0 | 0,1 |
| Siirtovelat | | | | | | | | |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | 1.144,0 | 25,0 | 1.285,0 | 19,5 | 1.096,0 | 15,9 | 1.071,0 | 9,3 |
| Joukkovelkakirjalainat | | | | | | | | |
| Vaihtovelkakirjalainat | | | | | | | | |
| Pääomalainat | | | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 59,0 | 1,3 | 54,0 | 0,8 | 48,0 | 0,7 | 48,0 | 0,4 |
| Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta | | | | | | | | |
| Saadut ennakot | | | | | | | | |
| Ostovelat | 634,0 | 13,8 | 674,0 | 10,2 | 476,0 | 6,9 | 476,0 | 4,1 |
| Rahoitusvekselit | | | | | | | | |
| Velat saman konsernin yrityksille | | | | | | | | |
| Velat omistusyhteisyriksille | | | | | | | | |
| Muut velat | 159,0 | 3,5 | 93,0 | 1,4 | 202,0 | 2,9 | 296,0 | 2,6 |
| Siirtovelat | 292,0 | 6,4 | 464,0 | 7,0 | 370,0 | 5,4 | 251,0 | 2,2 |
| | | | | | | | | |
| TASEEN LOPPUSUMMA | 4.585,0 | 100 | 6.585,0 | 100 | 6.904,0 | 100 | 11.570,0 | 100 |

Yrityksen tase (t EUR)

| | 31.12.2016 18 KK | % | 31.12.2017 12 KK | % | 31.12.2018 12 KK | % |
|-------------------------------|---------------------|------|---------------------|------|---------------------|------|
| TASE | | | | | | |
| VASTAAVAA | | | | | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | 2.133,0 | 81,5 | 2.619,0 | 72,5 | 2.732,0 | 73,5 |
| Aineettomat hyödykkeet | | | | | | |
| Kehittämismenot | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---------|------|---------|------|---------|------|
| Aineettomat oikeudet | | | | | | |
| Liikearvo | | | | | | |
| Muut aineettomat hyödykkeet | | | | | | |
| Ennakkomaksut | | | | | | |
| Aineelliset hyödykkeet | 2.078,0 | 79,4 | 2.564,0 | 71,0 | 2.677,0 | 72,0 |
| Maa- ja vesialueet | | | 15,0 | 0,4 | 17,0 | 0,5 |
| Rakennukset ja rakennelmat | | | 163,0 | 4,5 | 164,0 | 4,4 |
| Koneet ja kalusto | | | 2.386,0 | 66,1 | 2.496,0 | 67,2 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | | | | | | |
| Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | | | | | | |
| Sijoitukset | 55,0 | 2,1 | 55,0 | 1,5 | 55,0 | 1,5 |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | | | | | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | | | | | |
| Osuudet omistusyhteisyriksissä | | | | | | |
| Saamiset omistusyhteisyriksiltä | | | | | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | | | 5,0 | 0,1 | 5,0 | 0,1 |
| Muut saamiset | | | 50,0 | 1,4 | 50,0 | 1,3 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | 485,0 | 18,5 | 992,0 | 27,5 | 985,0 | 26,5 |
| Vaihto-omaisuus | 10,0 | 0,4 | 327,0 | 9,1 | 245,0 | 6,6 |
| Aineet ja tarvikkeet | | | 10,0 | 0,3 | 10,0 | 0,3 |
| Keskeneräiset tuotteet | | | 317,0 | 8,8 | 235,0 | 6,3 |
| Valmiit tuotteet/tavarat | | | | | | |
| Muu vaihto-omaisuus | | | | | | |
| Ennakkomaksut | | | | | | |
| Saamiset | | | | | | |
| Pitkäaikaiset saamiset | | | | | | |
| Myyntisaamiset | | | | | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | | | | | |
| Saamiset omistusyhteisyriksiltä | | | | | | |
| Lainasaamiset | | | | | | |
| Laskennallinen verosaaminen | | | | | | |
| Muut saamiset | | | | | | |
| Maksamattomat osakkeet/osuudet | | | | | | |
| Siirtosaamiset | | | | | | |
| Lyhytaikaiset saamiset | 175,0 | 6,7 | 352,0 | 9,7 | 604,0 | 16,3 |
| Myyntisaamiset | 170,0 | 6,5 | 342,0 | 9,5 | 587,0 | 15,8 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | | | | | | |
| Saamiset omistusyhteisyriksiltä | | | | | | |
| Lainasaamiset | | | 1,0 | 0,0 | 10,0 | 0,3 |
| Laskennallinen verosaaminen | | | | | | |
| Muut saamiset | 5,0 | 0,2 | | | | |
| Maksamattomat osakkeet/osuudet | | | | | | |
| Siirtosaamiset | | | 9,0 | 0,2 | 7,0 | 0,2 |
| Rahoitusarvopaperit | | | | | | |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | | | | | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | | | | | | |
| Muut arvopaperit | | | | | | |
| Rahat ja pankkisaamiset | 300,0 | 11,5 | 313,0 | 8,7 | 136,0 | 3,7 |
| | | | | | | |
| TASEEN LOPPUSUMMA | 2.618,0 | 100 | 3.611,0 | 100 | 3.716,0 | 100 |

| | | | | | | |
|---|---------|------|---------|------|---------|------|
| VASTATTAVAA | | | | | | |
| OMA PÄÄOMA | | | | | | |
| Osake-, osuus tai muu vastaava pääoma | 8,0 | 0,3 | 8,0 | 0,2 | 8,0 | 0,2 |
| Ylikurssirahasto | | | | | | |
| Arvonkorotusrahasto | | | | | | |
| Muut rahastot | | | | | | |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | | | | | |
| Vararahasto | | | | | | |
| Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot | | | | | | |
| Käyvän arvon rahasto | | | | | | |
| Muut rahastot | | | | | | |
| Edellisten tilikausien tulos | 531,0 | 20,3 | 1.054,0 | 29,2 | 1.301,0 | 35,0 |
| Tilikauden tulos | 565,0 | 21,6 | 329,0 | 9,1 | 218,0 | 5,9 |
| Pääomalainat | | | | | | |
| TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ | | | | | | |
| Kertynyt poistoero | | | | | | |
| Verotusperusteiset varaukset | | | | | | |
| PAKOLLISET VARAUKSET | | | | | | |
| Eläkevaraukset | | | | | | |
| Verovaraukset | | | | | | |
| Muut pakolliset varaukset | | | | | | |
| VIERAS PÄÄOMA | | | | | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | 1.066,0 | 40,7 | 1.472,0 | 40,8 | 1.416,0 | 38,1 |
| Joukkovelkakirjalainat | | | | | | |
| Vaihtovelkakirjalainat | | | | | | |
| Pääomalainat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | | | 1.392,0 | 38,5 | 1.336,0 | 36,0 |
| Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta | | | | | | |
| Saadut ennakot | | | | | | |
| Ostovelat | | | | | | |
| Rahoitusvekselit | | | | | | |
| Velat saman konsernin yrityksille | | | | | | |
| Velat omistusyhteisyrityksille | | | | | | |
| Laskennallinen verovelka | | | | | | |
| Muut velat | 1.066,0 | 40,7 | 80,0 | 2,2 | 80,0 | 2,2 |
| Siirtovelat | | | | | | |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | 448,0 | 17,1 | 748,0 | 20,7 | 773,0 | 20,8 |
| Joukkovelkakirjalainat | | | | | | |
| Vaihtovelkakirjalainat | | | | | | |
| Pääomalainat | | | | | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | | | 106,0 | 2,9 | 58,0 | 1,6 |
| Takaisinlainat työeläkevakuutuslaitoksilta | | | | | | |
| Saadut ennakot | | | | | | |
| Ostovelat | 99,0 | 3,8 | 329,0 | 9,1 | 256,0 | 6,9 |
| Rahoitusvekselit | | | | | | |
| Velat saman konsernin yrityksille | | | | | | |
| Velat omistusyhteisyrityksille | | | | | | |
| Muut velat | 350,0 | 13,4 | 59,0 | 1,6 | 106,0 | 2,9 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| Siirtovelat | | | 253,0 | 7,0 | 354,0 | 9,5 |
| TASEEN LOPPUSUMMA | 2.618,0 | 100 | 3.611,0 | 100 | 3.716,0 | 100 |

Tietoa tilintarkastuksesta

| Tilikausi | Tilintarkastajan nimi | Tilintarkastusyhteisö |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
|-----------|-----------------------|-----------------------|

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 31.12.22 | Lempainen Kaarle HT | |
|----------|---------------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 31.12.21 | Lempainen Kaarle HT | |
|----------|---------------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 31.12.20 | Lempainen Kaarle HT | |
|----------|---------------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 31.12.19 | Lempainen Kaarle HT | |
|----------|---------------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Tietoa tilintarkastuksesta

| Tilikausi | Tilintarkastajan nimi | Tilintarkastusyhteisö |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
|-----------|-----------------------|-----------------------|

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 31.12.18 | Lempainen Kaarle HT | |
|----------|---------------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

| | | |
|----------|-----------------|--|
| 31.12.17 | Lempainen Seppo | |
|----------|-----------------|--|

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

Yrityksen tunnusluvut

| Tilikausi | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Volyymi | | | | |
| Liikevaihto tEUR | 7.908,0 | 11.816,0 | 13.244,0 | 10.037,0 |
| Liikevaihdon muutos % | 26,8 | 49,4 | 12,1 | -24,2 |
| Liikevaihto tEUR/henkilö | | | | 313,7 |
| Jalostusarvo tEUR /henkilö | | | | 84,6 |
| Kannattavuus | | | | |
| Käyttökate % | 12,6 | 15,1 | 17,0 | 14,1 |
| Liikevoitto % | 8,2 | 11,3 | 12,5 | 8,3 |
| Nettotulos % | 5,3 | 8,5 | 9,4 | 5,9 |
| Sijoitetun pääoman tuotto % | 19,4 | 29,4 | 28,8 | 10,0 |
| Kokonaispääoman tuotto % | 15,8 | 24,0 | 24,6 | 9,1 |
| Maksuvalmius | | | | |
| Quick ratio | 0,6 | 1,1 | 1,5 | 1,0 |
| Current ratio | 1,1 | 1,2 | 1,6 | 1,0 |
| Vakavaraisuus | | | | |
| Omavaraisuusaste % | 40,8 | 42,4 | 56,8 | 37,3 |

| | | | | |
|---------------------------------|------|------|------|------|
| Net gearing | 1,0 | 0,8 | 0,2 | 1,5 |
| Suhteellinen velkaantuneisuus % | 34,3 | 32,1 | 22,5 | 72,3 |
| Käyttöpääoma | | | | |
| Käyttöpääoma % | 9,2 | 3,1 | -1,3 | 3,6 |
| Vaihto-omaisuus/liikevaihto % | 7,1 | 1,7 | 0,3 | 0,2 |
| Myyntisaamisten kiertoaika pv | 37 | 26 | 7 | 30 |
| Ostovelkojen kiertoaika pv | 71 | 48 | 28 | 49 |

Toimialan tunnusluvut

Toimiala 43120 Rakennuspaikan valmistelutyöt (9 755 kpl)

| Vuosi | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Toimialalla yrityksiä | 2.814 | 2.853 | 2.924 | 2.927 |
| Volyymi | | | | |
| Liikevaihto tEUR | 302,0 | 278,0 | 278,6 | 294,0 |
| Liikevaihdon muutos % | 2,8 | 0,3 | 3,3 | 5,4 |
| Liikevaihto tEUR/henkilö | 135,8 | 140,0 | 140,3 | 150,0 |
| Jalostusarvo tEUR /henkilö | 60,8 | 63,4 | 63,1 | 64,6 |
| Kannattavuus | | | | |
| Käyttökate % | 16,3 | 16,5 | 16,7 | 15,3 |
| Liikevoitto % | 5,7 | 6,5 | 6,5 | 6,1 |
| Nettotulos % | 3,8 | 4,5 | 4,6 | 4,2 |
| Sijoitetun pääoman tuotto % | 8,0 | 9,0 | 9,0 | 8,9 |
| Kokonaispääoman tuotto % | 6,8 | 7,5 | 7,5 | 7,7 |
| Maksuvalmius | | | | |
| Quick ratio | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| Current ratio | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| Vakavaraisuus | | | | |
| Omavaraisuusaste % | 45,3 | 46,2 | 46,9 | 49,0 |
| Suhteellinen velkaantuneisuus % | 37,3 | 37,4 | 36,9 | 34,1 |
| Käyttöpääoma | | | | |
| Käyttöpääoma % | 3,6 | 3,7 | 3,4 | 3,8 |
| Vaihto-omaisuus/liikevaihto % | 4,6 | 4,4 | 4,3 | 4,7 |
| Myyntisaamisten kiertoaika pv | 33 | 32 | 33 | 34 |
| Ostovelkojen kiertoaika pv | 53 | 47 | 51 | 47 |

| | Toimiala | Kaikki yritykset |
|-----------------------|----------|------------------|
| Häiriöriski | 4,8% | 7,2% |
| Konkurssiriski | 0,4% | 0,6% |

Yrityksen tunnusluvut

| Tilikausi | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Volyymi | | | |
| Liikevaihto tEUR | 7.781,0 | 5.297,0 | 6.236,0 |
| Liikevaihdon muutos % | 42,4 | 2,1 | 17,7 |
| Liikevaihto tEUR/henkilö | | | |

| | | | |
|---------------------------------|------|------|------|
| Jalostusarvo tEUR /henkilö | | | |
| Kannattavuus | | | |
| Käyttökate % | 14,0 | 14,3 | 10,2 |
| Liikevoitto % | 9,9 | 8,3 | 5,4 |
| Nettotulos % | 7,3 | 6,2 | 3,5 |
| Sijoitetun pääoman tuotto % | 26,8 | 16,0 | 11,1 |
| Kokonaispääoman tuotto % | 25,3 | 14,3 | 9,3 |
| Maksuvalmius | | | |
| Quick ratio | 1,1 | 0,9 | 1,0 |
| Current ratio | 1,1 | 1,3 | 1,3 |
| Vakavaraisuus | | | |
| Omavaraisuusaste % | 42,2 | 38,5 | 41,1 |
| Net gearing | 1,0 | 1,0 | 0,9 |
| Suhteellinen velkaantuneisuus % | 29,2 | 41,9 | 35,1 |
| Käyttöpääoma | | | |
| Käyttöpääoma % | 1,6 | 6,4 | 9,2 |
| Vaihto-omaisuus/liikevaihto % | 0,2 | 6,2 | 3,9 |
| Myyntisaamisten kiertoaika pv | 12 | 24 | 34 |
| Ostovelkojen kiertoaika pv | 13 | 41 | 30 |

Toimialan tunnusluvut

Toimiala 43120 Rakennuspaikan valmistelutyöt (9 755 kpl)

| Vuosi | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|
| Toimialalla yrityksiä | 2.632 | 2.708 | 2.773 |
| Volyymi | | | |
| Liikevaihto tEUR | 273,0 | 270,0 | 280,0 |
| Liikevaihdon muutos % | 3,6 | 3,8 | 5,9 |
| Liikevaihto tEUR/henkilö | 122,0 | 128,0 | 133,0 |
| Jalostusarvo tEUR /henkilö | 59,1 | 61,5 | 61,0 |
| Kannattavuus | | | |
| Käyttökate % | 17,4 | 17,1 | 17,0 |
| Liikevoitto % | 6,8 | 6,6 | 6,5 |
| Nettotulos % | 4,7 | 4,5 | 4,2 |
| Sijoitetun pääoman tuotto % | 9,2 | 8,5 | 8,7 |
| Kokonaispääoman tuotto % | 7,8 | 7,3 | 7,4 |
| Maksuvalmius | | | |
| Quick ratio | 1,2 | 1,3 | 1,3 |
| Current ratio | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| Vakavaraisuus | | | |
| Omavaraisuusaste % | 42,5 | 43,9 | 44,1 |
| Suhteellinen velkaantuneisuus % | 39,2 | 39,3 | 38,4 |
| Käyttöpääoma | | | |
| Käyttöpääoma % | 4,4 | 4,3 | 3,9 |
| Vaihto-omaisuus/liikevaihto % | 4,7 | 5,7 | 4,8 |
| Myyntisaamisten kiertoaika pv | 34 | 36 | 33 |
| Ostovelkojen kiertoaika pv | 50 | 51 | 48 |

| | Toimiala | Kaikki yritykset |
|----------------|----------|------------------|
| Häiriöriski | 4,8% | 7,2% |
| Konkurssiriski | 0,4% | 0,6% |

Toiminimenkirjoitusteksti

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Nimenkirjoitus

Päivitetty 11.01.2024

| Nimi | | Kansalaisuus | Eroaika |
|---|------------|--------------|---------|
| Suominen Ilkka Kristian , Rauma 060871 | Prokuristi | FI | |

Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.