
TARJOUS

Petri Virtanen

13.5.2024

Turun kaupunki, KYPA/Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Vastaava rakennuttaja
Susanne Järvi
susanne.jarvi@turku.fi

KUPITTA 3 TEKOJÄÄKENTÄN KENTTÄURAKKA_Rakennuttamistehtävät

Rakennusurakan valvonta ja asiantuntijapalvelut

Viitaten neuvotteluun S Järvi / P Virtanen tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

Toimeksianto

Tehtävänä on toimia tilaajan asiantuntijana yhdessä tilaajan kanssa sovituissa tehtävissä otsikon mukaisessa rakennusurakassa.

Esityksemme mukaisesti toimeksiannon tehtävät muodostuvat seuraavista tehtäväkokonaisuuksista arvioituine ajankäyttöineen:

1. Työmaakokoukset

Työmaakokoukset livenä Turussa. Kokouksissa Tilaajan avustajana toimiminen.
Työmaakokouksia arvioitu pidettävän 6 kpl ajalla toukokuu-marraskuu 2024.
Työmaakokouksen kestoksi arvioitu 2,5 h. TOTI (Toimitilat) hoitaa työmaakokouksen pöytäkirjan valmistelun ja laadinnan.

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- P. Virtanen 28 h
- L Salonen 28 h
- LVISA-valvoja 15 h

2. Rakentamisen aikainen ohjaus, valvonta ja laadunhallinta

- valvotaan urakoitsijan työn suoritusta ajalla kesäkuu – marraskuu 2024, 1 käynti / viikko (Infravalvojan työmaakäyntejä yhteensä n. 23 kpl ja LVISA-valvojan työmaakäyntejä yhteensä n. 15 kpl). Työmaakäynneistä laaditaan valokuvaraportti. Laatuaineiston läpikäyntiä suoritetaan pistokoeluonteisesti työmaakäyntien yhteydessä. Työmaakäynnin arvioitu kesto 1,5 h ja valokuvaraportin laadinnan arvioitu kesto 1,5 h. Erityistä mittauskalustoa vaativien pistokoemittauksien suorittamisesta sovitaan tapauskohtaisesti erikseen
- seurataan urakoitsijan laatu järjestelmän toimimista työmaakäyntien yhteydessä.

- työsuunnitelmien tarkastaminen. Mahdolliset laatuauditoinnit sovitaan erikseen.
- seurataan työmaan työturvallisuuden toteutumista
- käsitellään urakoitsijan lisä- ja muutostyötarjoukset, esitys tilaajalle
- käsitellään poikkeamat työmaalla

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 105 h
- M Kähärä 68 h
- P Virtanen 45 h

3. Urakan laatuaineiston läpikäynti

- urakoitsijan ennen vastaanottoa luovuttaman laatuaineiston läpikäynti ja raportointi tilaajalle sekä mahdollisten puutekohtien lisätarkistus

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 10 h
- M Kähärä 8 h

4. Urakan vastaanottotarkastus

- maastotarkastuksen valmistelu, tarkastus ja tarkastusmuistion laadinta
- urakoitsijan taloudellisen lopputilitysesityksen tarkastus vastaanottotarkastuskokous Turussa, tilaajan avustajana toimiminen. TOTI (Toimitilat) hoitaa vastaanottokokouksen pöytäkirjan valmistelun ja laadinnan.
- loppuraportin laadinta tilaajalle sovitun käytännön mukaisesti

Osatehtävään arvioitu ajankäyttö:

- L Salonen 22 h
- M Kähärä 12 h
- P Virtanen 17 h

Aikataulu

Tehtävän lopullinen sisältö ja tarkennettu aikataulu sovitaan yhdessä Tilaajan kanssa.

Työryhmä

- Ins. AMK Petri Virtanen, rakennuttaja
- Ins. Miika Kähärä, LVISA-valvoja
- Ins. AMK Lauri Salonen infravalvoja

Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi toimeksiannon tekemiseen voi osallistua avustavia henkilöitä eri tehtävissä.

Veloitusperusteet

Esitämme hyväksyttäväksi työssä noudatettavat aikaveloitushinnat Infran asiantuntijapalvelun puitesopimuksen 9703–2021 mukaisesti (alv 0 %):

- | | |
|-----------------|-----------|
| • Rakennuttaja | 81,20 €/h |
| • Infravalvoja | 69,00 €/h |
| • LVISA-valvoja | 83,50 €/h |

Työn palkkiomuodoksi esitämme puitesopimuksen mukaista aikapalkkiota henkilöryhmittäin edellä mainituin tunti hinnoin.

Matka-ajan kustannukset sisältyvät arvioituun kokonaishintaan.

Arvioimme henkilötyömääräksi ja kustannukseksi:

- | | | |
|--------------|-------------------|------------------------------|
| • P Virtanen | 90 h x 81,20 €/h | 7.308,00 € (alv 0 %) |
| • L Salonen | 165 h x 69 €/h | 11.385,00 € (alv 0 %) |
| • M Kähärä | 103 h x 83,50 €/h | 8.600,50 € (alv 0 %) |
| | Yhteensä | 27.293,50 € (alv 0 %) |

Muut erityiset korvaukset ja kulut veloitetaan erikseen (KSE 2013, kohdat 5.4 ja 5.5).

Edellä mainituin perustein olemme arvioineet tehtävän kustannusarvioksi, jota ei ilman Tilaaajan lupaa saa ylittää, yhteensä **27.293,50 €** (alv 0 %).

Esitämme työn olevan laskutuskelpoista 1.5.2024 alkaen. Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa tehtävään suoraan käytettyjen ja kirjattujen työtuntien perusteella.

Laskujen maksuaika on puitesopimuksen mukaisesti 30 pv netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle.

Sopimusehdot, lisätietoja

Työssä noudatetaan Infran asiantuntijapalvelun puitesopimusta 9703–2021.

Yhteystiedot

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Petri Virtanen, puh. 040 567 8005.

Kohteliaimmin

Sweco Finland Oy



Petri Virtanen
Tiimipäällikkö