

---

## SUUNNITTELUTYÖN LAAJENNUS 4

---

Jari Brandt

25.3.2024

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristötoimiala  
Kari Linnakoski  
[kari.linnakoski@turku.fi](mailto:kari.linnakoski@turku.fi)

### **PIHLAJANIEMEN ASEMAKAAVA-ALUEEN MUUTOSTEN SUUNNITTELU**

Tarjoamme otsikossa mainittua tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

#### **Toimeksianto**

Sweco Finland Oy on kaupungin toimeksiannosta suunnitellut Pihlajaniemen asemakaava-alueen kadut ja kunnallistekniikan sekä liittyvät alueet ja puistot. Suunnittelutyö on tehty aiemmin laaditun yleissuunnitelman pohjalta ja suunnittelutyö koski sekä katu- ja puistosuunnitteluvaihetta että kadunrakennussuunnitteluvaihetta.

Suunnitelman valmistuttua on todettu tarvetta muutossuunnittelulle seuraavien osakokonaisuuksien osalta:

- Vähäheikkiläntie, Peltokankareenpuisto ja Stålarminpuisto
- Rykmentintie väli Vähäheikkiläntie – Peltokankareenpuisto
- Hirvensalon Puistotie
- Tuulikuja ja Tuimakuja
- Koululaivankuja ja Korvetinkatu
- Esikunnankatu
- Soittokunnanpolku
- Sotilaskodinpolku
- Katanpäänpuisto
- Pihlajaniemenaukio ja Lippueenkatu

Uudelleen nähtäville menevä aineisto laaditaan seuraavista: Hirvensalon Puistotie, Rykmentintie väli Vähäheikkiläntie – Peltokankareenpuisto, Vähäheikkiläntie, Esikunnankatu, Korventinkuja, Koululaivankuja, Tuulikuja ja Tuimakuja sekä Katanpäänpuisto ja Sotilaskodinpolku.

## Aikataulu

Muutossuunnittelu voidaan aloittaa heti tilauksen saatuaamme. Lautakunnan käsittelyyn menevän aineiston (katusuunnitelmat+puistosuunnitelmat) pyrimme saamaan valmiiksi 15.4.2024 mennessä. Valmiit rakennussuunnitelmat toimitetaan tilaajalle viimeistään 30.6.2024. Aikataulu on mahdollinen, mikäli tilaus saadaan 25.3.2024 mennessä.

Katusuunnitelmavaiheessa ei tehdä mallinnusta vaan mallit päivitetään rakennussuunnitteluvaiheessa. Puiset istuskeluportaot mallinnetaan laatikoina, ei tarkkaa mallinnusta.

## Työryhmä

Työryhmä koostuu samoista henkilöistä kuin Pihlajaniemen asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelussa. Projektipäällikkönä toimii Jari Brandt (SKOL 01) ja varaprojektipäällikkönä Maria Katajamäki (SKOL 02).

## Veloitusperusteet

Toimeksianto suoritetaan Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (kohta 5.2.3) mukaisella aikapalkkiolla henkilöryhmittäin Turun kaupungin ja Swecon välisen suunnittelusopimuksen lisätyöhinnaston mukaan.

Kattohinta jakautuu seuraavasti:

### 1. MUUTOKSET NÄHTÄVILLE MENEVÄÄN AINEISTOON:

- Vähäheikkiläntie, Peltokankareenpuisto ja Stålarminpuisto 10 h, 800 € (alv 0 %)
- Hirvensalon Puistotie 20 h, 1.600 € (alv 0 %)
- Tuulikuja ja Tuimakuja 8 h, 640 € (alv 0 %)
- Koululaivankuja ja Korvetinkatu 8 h, 640 € (alv 0 %)
- Esikunnankatu 20 h, 1.600 € (alv 0 %)
- Soittokunnanpolku 4 h, 400 € (alv 0 %)
- Katanpäänpuisto 150 h, 12.450 € (alv 0 %)

**YHTEENSÄ 220 h, 18.130 € (alv 0 %)**

### 2. RAKENNUSSUUNNITELMAN MUUTOKSET:

- Vähäheikkiläntie, Peltokankareenpuisto ja Stålarminpuisto 15 h, 1.200 € (alv 0 %)
- Hirvensalon Puistotie 40 h, 3.200 € (alv 0 %)
- Tuulikuja ja Tuimakuja 30 h, 2.400 € (alv 0 %)
- Koululaivankuja ja Korvetinkatu 30 h, 2.400 € (alv 0 %)

- Esikunnankatu 60 h, 4.800 € (alv 0 %)
- Soittokunnanpolku 5 h, 400 € (alv 0 %)
- Katanpäänpuisto 350 h, 29.050 € (alv 0 %)
- Pihlajaniemenaukio ja Lippueenkatu 120 h, 10.200 € (alv 0 %)

**YHTEENSÄ 650 h, 53.650 € (alv 0 %)**

Osuudet 1 ja 2 voidaan tilata erikseen. Osuuden 2 tuntimäärät on arvioitu siten, että tietomallit päivitetään.

### **Muut ehdot**

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Asiakkaalla ei ole yksipuolista oikeutta irtisanoa sopimusta ilman korvausvelvollisuutta jo tehdystä työstä.

Maksuehto 30 päivää netto, viivästyskorko korkolain mukaan.

Läpilaskutettaviin laskutuseriin lisätään 14 % käsittely- ja yleiskustannuslisä.

Arvonlisävero lisätään kaikkiin tarjouksessa ilmoitettuihin hintoihin.

Tarjousehtojen ja hinnastojen tarkistamisessa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Ellei Tilaajan kanssa muuta erikseen sovita on Swecolla lupa käyttää kohdetta viestinnässään referenssinä.

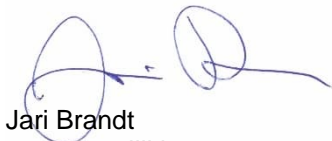
Tarjouksemme on voimassa 1 kuukautta.

### **Yhteystiedot**

Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Maria Katajamäki, p. 050 316 0099.

Kohteliaimmin

**Sweco Finland Oy**



Jari Brandt  
osastopäällikkö