

Tarjous Turun Pihlajaniemen asemakaava-alueen infrasuunnitteluprojektin johtamisesta 26.3.2024

Tarjoamme Pihlajaniemen asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelukokonaisuuden projektinjohtamista sovitun aikataulun mukaisesti yhteistyössä tilaajan kanssa. Tarjouksen kohteena olevan suunnittelutyön loppuunsaattaminen on viivästynyt muun muassa suunnittelutyön aikana ilmenneiden lähtötietojen muutoksien vuoksi sekä suunnittelutyön laajentumisen osalta suunnittelualueella. Suunnittelutyön tuli olla valmiina 15.2.2024 (päätetty projektiryhmä 6 kokous 15.3.2023). Suunnittelutyö saadaan loppuun tämänhetkisen arvion mukaan 09/2024 mennessä. Aikaisemman projektinjohtotoimeksiannon (Urbanity Oy/työn tilaus Turun kaupunki 13.6.2023 §47) työmäärä on suoritettu loppuun 04/2023.

Tämä tarjous vastaa projektinjohton osalta näkemykseen suunnittelutyön loppuunsaattamisesta sekä suunnittelutyön seuraaviin vaiheisiin ja laajentuneisiin yhteensovitustarpeisiin. Tarjous sisältää suunnittelutyön saattamisen loppuun projektinjohton osalta sisältäen myös lisäneuvottelut suunnittelukonsultteihin, tarkastuskonsulttiin (FCG), talonrakentajiin sekä Turun kaupunkiin nähden.

Tarjouksen keskeinen sisältö:

- Toimia Pihlajaniemen infrasuunnitteluhankkeen projektinjohtajana, ohjata sekä koordinoida suunnittelutyötä yhteistoiminnassa eri konsulttien sekä tilaajan välillä.
- Huolehtia suunnitteluprojektin projektinjohtotehtävistä/yleisjohtamisesta, tiedonvaihdesta ja koordinoinnista tilaajan sekä suunnittelutyöhön osallistuvien konsulttien sekä asemakaavan toteuttamiseen liittyvien tahojen välillä.
- Tuoda infrasuunnitteluun tarkemmin Pihlajaniemen asemakaavan erityispiirteitä ja tavoitteita sekä varmistaa ja yhteen sovittaa näiden tavoitteiden siirtyminen ja toteutuminen tarkemmassa infrasuunnittelussa tarkoituksenmukaisella tavalla.
- Osallistua hankeaikataulun määrittämiseen sekä huolehtia aikatauluseurannasta ja sovittaa suunnittelutyö laadittuun ja hyväksytyyn aikatauluun.
- Johtaa ja pitää tarvittavat suunnittelukokoukset sekä laatia tarvittaessa esityslistat, esitykset sekä laatia muistiot kokouksiin.
- Johtaa ja pitää suunnittelijoiden kanssa tarvittavat työkokoukset sekä osallistuminen tarvittaviin neuvotteluihin kaupungin eri hallintokuntien, yhteistyötahojen kanssa.
- Osallistuminen ja avustaminen ulkoisessa viestinnässä ja vuorovaikutuksessa naapureiden sekä muiden yhteistyötahojen kanssa tarvittaessa
- Osallistua ja avustaa vastineiden laadinnassa suunnitelmista annettuihin muistutuksiin
- Ylläpitää ja mahdollistaa datahotelli-toiminta, jossa hankkeelle osoitetaan pilvipalvelusta tietoturvallista säilytys- ja työskentelytilaa. Työtila mahdollistaa toimivan samanaikaisen työskentelyn kaikkien suunnitteluun liittyvien konsulttien sekä tilaajan kanssa. Yrityksen käytössä on erittäin vahvasti tietosuojattua pilvityöskentelytilaa ja käytännössä rajaton säilytystila tiedostoille.
- Työn suoritusvaihe aikavälillä 3/2023–9/2024.

Suunnittelutyön laajennuksen perusteet

Aikaisemman tilauksen (Turun kaupunki 16.6.2023 §47, ostotilausnumero 4500122674) työn suoritukseen kohdistuneet tunnit on käytetty loppuun ja työ on kokonaisuudessaan laskutettu 03/2024. Suunnittelutyön yleissuunnitteluvaiheen aikaiset lähtötiedot ovat suunnittelun aikana muuttuneet (mm. Rykmentintien sekä Lippueenkadun vesihuoltojärjestelyt, geoteknisen toteutuksen vaatavuus) ja suunnittelutyön kokonaisaikataulu on tästä lisääntyneestä suunnittelutarpeen määrästä ajallisesti vastaavasti pidennetty. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan suunnittelutyö saatetaan loppuun 09/2024 mennessä. Suunnittelun lähtötietojen muutokset ovat aiheuttaneet lisää yhteensovituksen tarpeita erityisesti vesihuollon ja geotekniikan osalta alueella ja korttelien toteuttajien kanssa. Lisäksi suunnitelmien kehittäminen taloudellisemmaksi on aiheuttanut pidennystä aikaisempaan aikatauluun. Edellä kuvatut toimet ovat lisänneet entisestään myös projektinjohtamisen ja lisäneuvotteluiden määrää, yhteensovittamisen tarvetta suunnitteluprojektissa myös talonrakentajien kanssa.

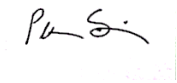
Kokonaishinta ja lisätyöhinnat

Tarjoamme Pihlajaniemen infrasuunnittelukokonaisuuden projektinjohtotehtävien hoitamista edellä mainitun sisällön mukaisesti kokonaishinta-arviolla 25 300 euroa (alv. 0 %). Matkakulut (alv 0 %) sisältyvät tarjoukseen. Mahdolliset lisätyöt tai muut selkeästi ulkopuoliset työt tilataan erillisellä sopimuksella ja veloitetaan tuntiveloitusperusteisesti. Tuntiveloitushinta (alv. 0 %) DI Pekka Saarinen 110e/h. (SKOL 1). Tarjoukseen sisältyvä työmäärä ja tätä vastaava maksuposti (alv 0%) on arvioitu tasaisesti jakautuen oheiseen taulukkoon. Laskennallinen työtuntimäärä on tässä tarjouksessa arviolta 220 h vastaava työpanos jakautuen noin 30–40 h/kk. Työn suoritus ja kesto suunnitelmien loppuun saattamiseksi ja suunnitelmien hyväksymiseen asti. Laskutus tuntiveloitusperusteisesti.

Alustava maksupostitaulukko työn suorituksen painotuksen perusteella arvioituna:

	h	e (alv 0%)
Laskutus/työ maaliskuu	30	3300
Laskutus/työ huhtikuu	40	4400
Laskutus/työ toukokuu	40	4400
Laskutus/työ kesäkuu	40	4400
Laskutus/työ elokuu	40	4400
Laskutus/työ syyskuu	40	4400
	230	25300

Turussa 26.3.2024



Pekka Saarinen, DI, YKS/582, SKOL 01

p. 040 7433 708

Urbanity Oy

Y- tunnus 2941844-3

Yritys on SKOL ry jäsen.