



POISTUMISTIE PIHAKANNELTA:
4 ASKELMAA YLOS,
PORTTI LEV. 1200 mm,
NAAPURIYHTIÖN PIHAN
KAUTTA n. 63 m REITTI
PORTTIKÄYTVÄN KAUTTA
ULOS KADULLE

Haetaan rakennuslupaa:
• sisäpihalle järjestettävälle terassille sekä poistumisten järjestämiselle naapuriyhtiön pihan kautta / MUUTOSALUE

MUUTOSALUE
Luvanvaraisia muutoksia yht. 255 m² alalla,
josta sisäpihan hissi 2,5 m².
Muutosalue merkitty asemapiirrokseen rasteriinalla.

TERASSIN HENKILÖMÄÄRÄ
TERASSI 167 henkeä

Paloturvallisuus
2. kerroksen terassin kautta kulkee porrashuoneesta C tuleva poistumistie. 1200 mm levyinen reitti pidetään kalustukselta avoimena.
Terassilla järjestetään lisäksi 1200 mm leveä poistumistie naapuriyhtiön pihan kautta Käsitöläiskadulle.
Sekä porttikäytävän henkilöportti että naapurin pihalle suuntautuva portti ovat aina sisäpuolelta avattavissa painikkeella.

Poikkeukset:
1) Terassialue toteutetaan pihalueelle, joka kaavassa on määritelty käytävän osalta pyykäntiin. Poikkeamisen perusteena mm.:
- hotellin tarvittavat taustatilat on toteutettu pihakannen alle ja terassi sijoittuu näiden tilojen päälle alemmasta pihan tasosta n. 3m korkeudelle
- huoltopihaksi jäävä alue on niin pieni, että kaikki tila tarvitaan tavarakalenteen lastaus- ja purkutilana
- poikkeama on vähäinen, kun verrataan alkuperäistä ja luvan mukaista käyttötarkoitusta toisiinsa, ja huomioidaan rakennuksen pääkäyttötarkoitukset

Määräysnumeri/luokka	Kuva	Kuva
3000.00		ASEMANKAIVAMERKINNÄT:
3000.010		Etä kaavojen välinen raja
3000.02	A	Asunto- ja liikennemuutoksen korttelialue
3000.03	12	Korttelin numero
3000.04	k	Katualue
3000.06		Hotelli
3000.07		ASEMANKAIVAMÄÄRÄYKSET:
3000.08	AL VII	Asemakaivostyöalue: Asuin- ja liikennemuutoksen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.09	AL VI	Asemakaivostyöalue: Asuin- ja liikennemuutoksen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.10	LV	Asemakaivostyöalue: Liikennemuutoksen alueenala. Korttelin n. 5. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.11	LI	Asemakaivostyöalue: Liikennemuutoksen alueenala. Korttelin n. 5. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa. Lisäksi asemakaivostyöalueen 10. 5. luvun mukaisesti osittain olemassa olevan liikennemuutoksen alueen osittain 3 m katurajan yläpuolelta. Suojakaivon osaan rakennustöiden toteutus on erillinen E.C.M.
3000.12	PI	Asemakaivostyöalue: Rakennusmaa ja pihavälialueen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.13	Ppy	Asemakaivostyöalue: Rakennusmaa ja pihavälialueen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.20		Asemakaivostyöalue: Rakennusmaa ja pihavälialueen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.30	AS	Asemakaivostyöalue: Asuin- ja liikennemuutoksen alueenala. Korttelin n. 6. Paikallisyhteyden luokitus: PL 4 ja 9 suokaa.
3000.41		Rakennuksen kaikkien kerrosten yhteiskoko ja rakennusalan kokonaisala enintään 10 000 m ² ja enintään 10 kerrosta.

HOTELLI SEURAHUONE
PRT 103304703S
Käsitöläiskatu 853.7.12.1001
Korkeusmittajärjestelmä Nuvo

Tontin pinta-ala	1798 m ²
Rakennusalue	6000 m ²
Käytetty rakennusalue	6642 kem ²
Hoitavan terassialueen lisäys kerrosalalle	2,5 kem ²
yht.	6645 kem ²
Suuttoala vanha	7186,5 brm ²
Hoitavan terassialueen lisäys kokonaisalalle	2,5 kem ²
yht.	7189 kem ²
Tilavuus	25774 m ³
Hoitavan terassialueen lisäys	15 m ³
yht.	25789 m ³
Rakennusala	1725 m ²

rev B 12.03.2024 Lisäty hiisi 2,5 m² laskelmaan. Korjattu virhe Poikkeukset -tekstissä.
rev A 20.11.2023 Merkitty rakennusluokituksen ylitys hotellin taustatiloille.
PRT 103304703S

7 - 12 - 1001	PÄÄPIIRUSTUS	1 / 7
---------------	--------------	-------

HOTELLI SEURAHUONE
TURKU - TERASSI

ASEMPIIRUSTUS 28.06.2023

1:200

Eerikinkatu 23, 20100 Turku A940_Seurahuone terassilupa AC27 pln rev B

ARK TAKALA OY Hankkijalle: P. 20200 Turku 0308 82 233 11 00 www.ark-takala.fi ark@ark-takala.fi *Ark* **ARK** 002-01

Rakennusurittelija *Taina Korppi, RA*