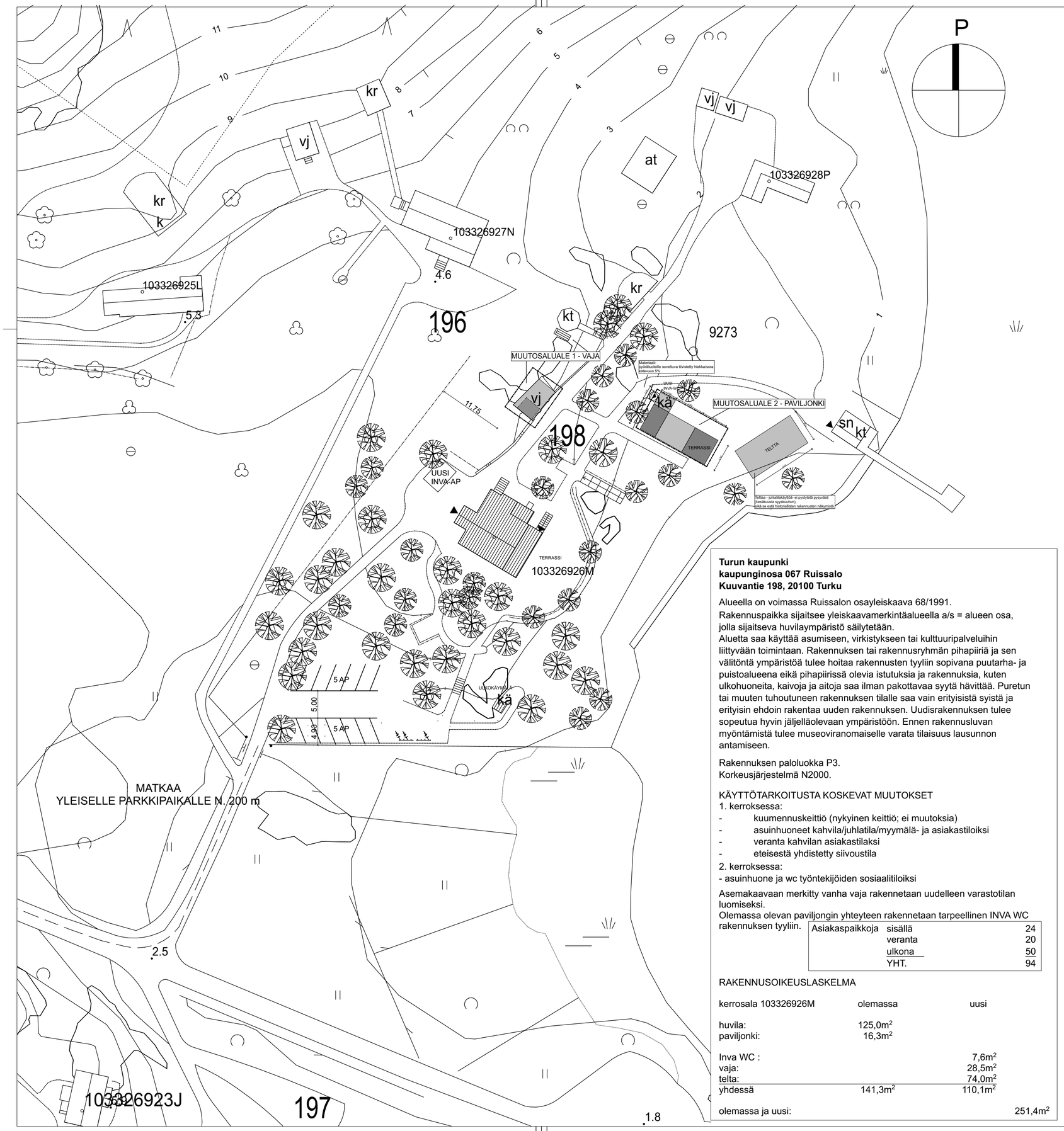

Turun kaupunki
kaupunginosa 067 Ruissalo
Kuuvantie 198, 20100 Turku

Alueella on voimassa Ruissalon osayleiskaava 68/1991.
Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavamerkintäalueella a/s = alueen osa, jolla sijaitseva huvilaympäristö säilytetään.
Aluetta saa käyttää asumiseen, virkistykseen tai kulttuuripalveluihin liittyvään toimintaan. Rakennuksen tai rakennusryhmän pihapiiriä ja sen välitöntä ympäristöä tulee hoitaa rakennusten tyyliin sopivana puutarha- ja puistoalueena eikä pihapiirissä olevia istutuksia ja rakennuksia, kuten ulkohuoneita, kaivoja ja aitoja saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Puretun tai muuten tuhoutuneen rakennuksen tilalle saa vain erityisistä syistä ja erityisin ehdoin rakentaa uuden rakennuksen. Uudisrakennuksen tulee sopeutua hyvin jäljelläolevaan ympäristöön. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakennuksen paloluokka P3.
Korkeusjärjestelmä N2000.

KÄYTTÖTARKOITUSTA KOSKEVAT MUUTOKSET
1. kerroksessa:
- kuumennuskeittiö (nykyinen keittiö; ei muutoksia)
- asuinhuoneet kahvila/juhlatila/myymälä- ja asiakastiloiksi
- veranta kahvilan asiakastilaksi
- eteisestä yhdistetty siivoustila

2. kerroksessa:
- asuinhuone ja wc työntekijöiden sosiaalitiloiksi

Asemakaavaan merkitty vanha vaja rakennetaan uudelleen varastotilan luomiseksi.
Olemassa olevan paviljongin yhteyteen rakennetaan tarpeellinen INVA WC rakennuksen tyyliin.

Asiakaspaikkoja	sisällä	24
	veranta	20
	ulkona	50
	YHT.	94

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

kerrosala 103326926M	olemassa	uusi
huvila:	125,0m²	
paviljonki:	16,3m²	
Inva WC :		7,6m²
vaja:		28,5m²
telta:		74,0m²
yhdessä	141,3m²	110,1m²
olemassa ja uusi:		251,4m²

Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tila	Tontti/RN:o	Viranomaisten merkintöjä
Ruissalo	503:1:3	92 C	
Rakennustunnus: 103326926M			Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä
Rakennustoimenpide: Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos kahvila ja liiketilaksi			Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juokseva no: 1/3
Rakennuskohde: VILLA KUUVA, Kuuvantie 198, 20100 Turku			Piirustuksen sisältö: Asema — Mittakaava: 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite, puhelinnummero			Työnumero: 2023-06 — Piirustuksen tunnus: ARK — Muutos: 2
Maritta Antoniazzi, Arkkitehti SAFA Itäinen Rantakatu 64 28100 Turku +358 40 3232565 antoniazzi@antongruen.de www.antongruen.com			ANTON GRÜN
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala / Tiedosto
Maritta Antoniazzi, arkkitehti, 13.03.24			Pfad: /Users/marittaantoniazzi/Documents/Architektur/23_06_Villa Kuuva/05_CAD/20240209_Kuuva