

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

<b>AK-1</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen rakentamisessa tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:
-------------	--

#### JULKISIVUT JA PIHATILAT:

Rakennusten julkisivujen tulee olla paikan päällä rakennettua tiiltä. Kattojen tulee olla loivia harjakattoja. Satakunnantielle päin olevien julkisivujen käsittelyn tulee olla eläviä ja mielenkiintoisia ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuime.

Rakennuksen yhtenäinen julkisivupinta tulee katkaista sisäänvedolla niin, että sen yhtenäinen pituus ei ylitä 26 metriä.

Sisäänkäyntien läheisyydestä on osoitettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta. Rakennukset, pysäköintialueet, oleskelualueet ja muut toiminnot tulee erotella toisistaan istutuksilla.

Tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, ulko-oleskeluun tai pysäköintiin, on istutettava puilla ja pensailia.

Pihamaan materiaaleineen ja kasveineen sekä pihan valaistuksen tulee olla sekä rakennukseen että muuhun ympäristöön sopiva kokonaisuus. Toteutuksessa tulee ottaa huomioon ympäröivän alueen ominaispiirteet.

Tontin viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8.

Tontille tulee järjestää jalankulun yhteys Satakunnantieltä tontin luoteiskulmasta.

Polkupyöri-, jäte- ja muihin keveysiin katoksiin tulee rakentaa viherkatto. Viherkattojen ja pihaiستutusten toteuttamisessa on käytettävä kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- tai ketolajeja.

#### PYSÄKOINTI:

Asukkaiden autopaikkoja tulee olla vähintään 1/100 k-m2. Vieraspaikkoja on oltava vähintään yksi 10-tä asuntoa kohti. Polkupyörapaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

#### ASUMINEN:

Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 25 % toteutettava perheasuntoina. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka pinta-ala on vähintään 63 m2. Vaatimus ei koske erityisasumista.

#### RAKENTAMINEN:

Asuinkerrostalon energialuokan tulee olla rakennusluvun hakemisen ajankohtana vähintään määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

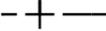
Asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa, keskitetyn jätehuollon vaatimat tilat sekä autokatokset.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

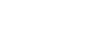
	Puisto.
--	---------

	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruista muuntamaa varten.
--	---

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
--	--

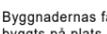
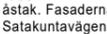
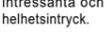
	Kaupunginosan raja.
--	---------------------

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
--	--

	Osa-alueen raja.
--	------------------

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
---	--

	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.

Byggnadernas fasader skall vara av tegel som byggts på plats. Taken skall vara långsluttande ästak. Fasadernas behandling mot Satakuntavägen skall vara livfulla och intressanta och bilda ett enhetligt helhetsintryck.

Byggnadens enhetliga fasadyta skall brytas med en indragning så att den enhetliga längden inte överstiger 26 meter.

I närheten av ingångarna skall anvisas gemensamt område som lämpar sig för lekplatser för barn och utvistelse för invånarna. Byggnaderna, parkeringsområden, utvistelseområden och andra funktioner skall skiljas från varandra med planteringar.

De delar av tomten som inte används som gångvägar, utvistelse eller parkering skall planteras med träd och buskar.

Gårdsområdets material och växter, samt gårdens belysning skall bilda en helhet som passar både byggnaden och övrig omgivning. Vid förverkligandet skall omgivningens särdrag beaktas.

Tomtens grönfaktor skall vara minst 0,8.

Till tomten skall arrangeras en gångförbindelse från Satakuntavägen från det nordvästra hörnet av tomten.

På cykel-, avfalls- och andra lätta tak skall det byggas gröntak. Vid förverkligande av gröntaken och gårdsplanteringarna skall inhemska, gärna lokala vilda ängs- och fältarter användas.

#### PARKERING:

Bilplatser för invånare skall ordnas minst 1/100 v-m2. Bilplatser för besökare skall ordnas minst en per 10 bostäder. Antalet cykelplatser och kvalitetskraven på dessa i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

#### BOENDE:

Minst 25 % av lägenheterna i varje bostadsbyggnad skall förverkligas som familjebostäder. Som familjebostad anses en bostad med minst två sovrum och vars areal är minst 63 m2. Kravet berör inte specialboende.

#### BYGGANDE:

Energiklassen för bostadshöghus skall vara minst av energiklass-A eller motsvarande på tidpunkten när bygglov ansöks.

Utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får man bygga ventilationsmaskinrum i våningarna, utrymmen för central avfallsförörjning samt täckta bilplatser.

Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.

	Park.
---	-------

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator.

	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	---------------------------------------

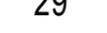
	Stadsdelsgräns.
---	-----------------

	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	--

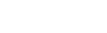
	Gräns för delområde.
---	----------------------

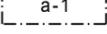
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
--	--

	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.

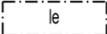
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Kattopinta tulee toteuttaa viherkattona.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

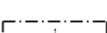
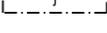
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Pysäköintikatoksen julkisivun tulee väriykseltään ja olemukseltaan sopeutua korttelin uudisrakennuksiin. Katoksen yleisilmettä tulee Satakunnantien puolelle pehmentää köynnöskasveilla. Kattopinta tulee toteuttaa viherkattona.
--	---

	Alleiviattu kirjain osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen auton säilytyspaikan rakennusalasta. Pysäköintikatoksen julkisivun tulee väriykseltään ja olemukseltaan sopeutua korttelin uudisrakennuksiin. Katoksen yleisilmettä tulee Satakunnantien puolelle pehmentää köynnöskasveilla. Kattopinta tulee toteuttaa viherkattona.
--	---

	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

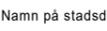
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään xx dBA.
--	---

	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa. Istutukset tulee toteuttaa pääosin luonnon monimuotoisuutta lisäävinä niittyinä, joihin kylvetään kotimaisia lajeja. Pirttilähteenpuiston ja autokatoksen väliselle alueelle tulee istuttaa korkeita pensaita, ottaen huomioon istutuksia rajoittavan vesijohtorasitteen.

	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Istutettava puu.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

	Stadsdelsnummer.
---	------------------

	Namn på stadsdel.
---	-------------------

	Kvartersnummer.
---	-----------------

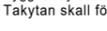
	Namn på område.
---	-----------------

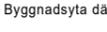
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
---	---

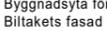
Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

	Byggnadsyta.
---	--------------

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Takytan skall förverkligas som ett gröntak.

	Byggnadsyta där skyddstak får placeras.
---	---

	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Biltakets fasad skall till sin färgsättning och karaktär anpassa sig till nybyggnaderna i kvarteret. Biltakets karaktär skall mot Satakuntavägen dämpas med klätterväxter. Takytan skall förverkligas som ett gröntak.
---	---

	Den understreckade bokstaven anger den bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas vid byggnadsytan för förvaringsplats för bil. Biltakets fasad skall till sin färgsättning och karaktär anpassas till nybyggnaderna i kvarteret. Biltakets karaktär skall mot Satakuntavägen dämpas med klätterväxter. Takytan skall förverkligas som ett gröntak.
---	--

För lek och utvistelse reserverad del av område.

	För lek och utvistelse reserverad del av område.
---	--

	För insamling av avfall reserverad del av område.
---	---

	Linje som anger takäsens riktning.
---	------------------------------------

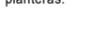
	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
---	---

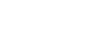
Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst xx dBA.

	Del av område som skall planteras.
---	------------------------------------

Del av område som skall planteras. Planteringarna skall till största delen förverkligas som ängar som ökar naturens mångfald. Ängar besås med inhemska arter. Mellan Pirttilähdeparken och biltaket skall planteras höga buskar, med beaktande av vattenledningsservitut som avgränsar planteringarna.

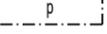
	Del av område där träd och buskar skall planteras.
---	--

	Träd som skall planteras.
---	---------------------------

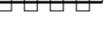
	Vettäläpäisemättömiiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
---	--

	Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai ojarakentein.
---	--

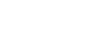
	Pysäköimispaikka.
---	-------------------

	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	-----------------------------------

	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	--

	YLEISET MÄÄRÄYKSET:
---	---------------------

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
---	------------------------

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

	Del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner.
---	---

	Parkeringsplats.
---	------------------

	För ledning reserverad del av område.
---	---------------------------------------

	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--



VIITESUUNNITELMA, ARKKITEHTITOIMISTO AJAK OY ©Turun kaupunki

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2020																												
Työnimi Arbetsnamn		Pryssinkuja 1		Diainumero Diarienummer	2381-2020																												
Osoite Adress		Pryssinkuja 1		Mittakaava Skala	1:1000																												
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>29 (osa)</td> <td>29 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td></td> <td>21</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td></td> <td>Pirttilähteenpuisto</td> <td>Pirttilähdeparcken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>29 (osa)</td> <td>29 (del)</td> </tr> <tr> <td>Puisto:</td> <td></td> <td>Pirttilähteenpuisto</td> <td>Pirttilähdeparcken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: RUOHONPÄÄ 29. -25 ja 26.</p>						Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:		29 (osa)	29 (del)	Tontti:		21	21	Puisto:		Pirttilähteenpuisto	Pirttilähdeparcken	Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:		29 (osa)	29 (del)	Puisto:		Pirttilähteenpuisto	Pirttilähdeparcken
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																														
Kortteli:		29 (osa)	29 (del)																														
Tontti:		21	21																														
Puisto:		Pirttilähteenpuisto	Pirttilähdeparcken																														
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																														
Kortteli:		29 (osa)	29 (del)																														
Puisto:		Pirttilähteenpuisto	Pirttilähdeparcken																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		7.11.2023																													
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																														
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd				7.5.2024 §175																													
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare				Pia Bergström																													
Tullut voimaan Trätt i kraft																																	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>																																	
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Sofia Savikuja(Ramboll) Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	Kirsikka Siik(Ramboll) Sanna Lahti / Laura Virkki																												
Muutettu 14.3.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO		8.1.2024		 Jyrki Lappi Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör																													