



SORAKADUT 2/2023 (ISO-HEIKKILÄ: JÄÄRÄNMAANKATU, PIKISAARI: PUOMIKUJA JA LAHDENPERÄNTIE – PIKIKURJENTIE VÄLI VANHA PIKISAARENTIE – MERENKÄVIJÄNKATU)

LOPPUKOKOUS

Aika	26.3.2024 klo. 9:00 alkaen	
Paikka	Teams-kokous	
Läsnä	Anu Kinnari Juha Vesterberg	Turun kaupunki, puheenjohtaja FCG Finnish Consulting Group Oy, sihteeri

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakatut 2/2023 suunnittelun loppukokous (konsultin työ P47234).

2 Tarjouspyyntö ja tarjous

Tarjouspyynnön 29.9.2022 mukaisesti suunniteltavana oli sorakatupaketti 2-2023. Tarjouspyynnön mukaan suunniteltava sorakatupaketti 2-2023 sisälsi neljä sorapintaista katua. Iso-Heikkilän kaupunginosassa sijaitsevan Jääränmaankadun ja Pikisaaressa sijaitsevat sorakatut Puomikuja, Lahdenperäntie - Pikikurjentie väli Vanha Pikisaarentie – Merenkävijänkatu ja Vanha Pikisaarentie väli Puomikuja – Keto-Orko.

Hankinnasta esitettiin määräaikaan 7.10.2022 mennessä kysymys, koskien katuosuuden Vanha Pikisaarentie väli Puomikuja – Keto-Orko sisällyttämistä tarjoukseen. Ilmoitus kysymykseen vastauksesta saatiin 12.10.2022. Vastaus aiheutti muutoksia tarjouspyyntöön. Katuosuus Vanha Pikisaarentie väli Puomikuja – Keto-Orko poistettiin tarjouspyynnöstä (550 m).

Konsultin 19.10.2022 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 29 258.70 €. (alv 0%).

3 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

3.1 Tilaus ja sopimus

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 09.12.2022 (67 §) (diaari 11144-2022 (02 08 00)). Konsulttisopimus on allekirjoitettu 17.1.2023.



3.2 Työn aikana tehtyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Tehtävän aikana ei tehty laajennustilauksia.

4 Aikataulu

Tarjouspyynnön mukaan konsultilla oli mahdollisuus aloittaa suunnittelutyö viimeistään viikolla 45/2022. Toimeksianto tuli suorittaa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat valmiit (tilaajan tarkastamana) 19.4.2023 mennessä
- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 23.5.2023 mennessä
- Katujen koko rakennussuunnitelma-aineisto tietomalliaineisto mukaan lukien tulee luovuttaa tilaajalle valmiina 26.6.2023

Aloituskokouksessa 23.11.2022 täsmennettiin, että suunnittelutyö oli mahdollista aloittaa viikolla nro 47 pidetyn aloituskokouksen jälkeen. Muilta osin aloituskokouksen yhteydessä ei sovittu aikataulumuutoksia.

Maastokäynti kohteeseen tehtiin 1.12.2022.

Sähköpostikeskustelulla 7.12.2022 sovittiin vaihdettavaksi sorakatupakettien 1/2023 ja 2/2023 aikataulut keskenään. Muutoksella tilaaja halusi asettaa paketin 2/2023 katujen suunnittelun kiireellisemmäksi. Sorakatupaketin 2/2023 uusi aikataulu sovittiin seuraavaksi:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat valmiit (tilaajan tarkastamana) 24.1.2023 mennessä
- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 3.3.2023 mennessä
- Katujen valmiiden rakennussuunnitelma-aineistojen luovutus tilaajalle 7.4.2023
- Sähköpostiviestissä konsultti lisäksi kehotti kiirehtimään koekuoppia, jotta päästäisiin miettimään katujen tasauksia ja ojien syvyyksiä.

Sähköpostikeskustelulla 23.-26.1.2023 todettiin, että koekuoppien tulosten viivästyksen vuoksi sovittu katusuunnitteluvaiheen aiempi aikataulu ei ole toteutunut. Koekuoppatulokset saatiin 27.1.2023. Sovittiin uusi tavoiteaikataulu:

- Naapurikirjeet pe 17.2.2023 (katuselostukset valmiit ke 15.2.2023)
- Kuulutus 25.2.2023
- Nähtävilläoloaika 27.2 – 13.3 (23.2 mennessä katusuunnitelma kuvat valmiit)

Suunnittelukokouksessa 2 (13.2.2023) vahvistettiin katusuunnitelmien aikataulujen osalta, mitä aiemmassa sähköpostivaihdossa oli sovittu. Jääränmaankatu (Iso-Heikkilä) sekä Lahdenperäntie-Puomikuja-Pikikurjentie (Pikisaari, Särkilahti) asetettiin kaikki samaan aikaan nähtäville. Kokouksessa sovittiin rakennussuunnitelman osalta seuraava jatkoaikataulu.

- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 31.3.2023 mennessä
- Sopimuksen mukaisesti tilaajan kommentointiaika 2 viikkoa, konsultin korjausaika 2 viikkoa, joten katujen valmiiden rakennussuunnitelma-aineistojen luovutus tilaajalle 28.4.2023 mennessä.

Suunnittelukokouksessa 3 (21.3.2023) todettiin aikataulusta:

- Rakennussuunnitelman osalta pysytään aiemmin sovitussa aikataulussa
- Katusuunnitelmien lautakuntakäsittelyä suunniteltiin 4.4.2023 kokoukseen, joten lautakuntaversiot sovittiin toimitettavaksi tilaajalle 28.3.2023 mennessä. Sovittiin, että lautakunnan käsittelyaikataulua ja lautakuntaversioihin tehtäviä muutoksia tarkennetaan vielä kokouksen jälkeen.
- Kokouksen jälkeen vahvistui suunnitelman lautakuntakäsittelyn ajankohdaksi 18.4.2023.

Suunnittelukokouksessa 4 (17.4.2023) todettiin aikataulusta:

- Katujen RS tietomalliaineisto mukaan lukien toimitettu tilaajan tarkastukseen 31.3.2023
- Kokouksessa sovittu tilaajan kommentointiaika 26.4.2023 saakka ja siitä konsultin korjausaika 2 viikkoa 10.5.2023 mennessä.

Jääränmaankadun katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa 18.4.2023. Pikisaaren kadut Lahdenperäntie-Puomikuja-Pikikurjentie olivat myös esityslistalla 18.4.2023 lautakunnassa. Asia-kohta poistettiin esityslistalta juuri ennen kokousta, joten niitä ei kokouksessa käsitelty.

Sähköpostilla 10.5.2023 tilaaja on ilmoittanut, että koko sorakatupaketin 2-2023 aikataulun tehdään muutos tilaajasta johtuvista syistä. Sorakatupaketin 4/2023 kokouksessa 12.5.2023 aikataulua täsmennettiin:

- Jääränmaankadun kommentit on saatu 10.5.2023. Pikisaaren katujen kommentit saadaan viikon 20 alussa. Kommenttien korjausaika on 2 viikkoa eli 26.5.2023 mennessä.
- Koko hanke tilaajalle kansioissa luovutettuna 16.6.2023 mennessä.

Sähköpostilla 22.6.2023 tilaaja on ilmoittanut, että koko luovutettu aineisto on kunnossa. Pikisaaren katujen osalta paketti 2/2023 jää odottamaan syksyn lautakuntakäsittelyä. Ennen kuin kadut viedään lautakuntaan, kaavaan täytyy tehdä muutos Lahdenperäntien ja Pikikurjentien osalta. Vahvistettavat katualueen rajat tulee vielä päivittää aineistoon. Muilta osin paketti on valmis paketti syksyllä kansioitavaksi.

Jääränmaankadun kansiot on toimitettu 2.11.2023. Korjattu pieni tulostusvirhe ja päivitetty suunnitelma 3.11.2023. Toimitettiin korjatut tulosteet kansioon.

Konsultti on saanut 3.1.2024 tiedon, että Lahdenperäntien/Pikikurjentien kaava hyväksyttiin lautakunnassa 19.12.2023. Samalla on annettu tilaajan ohjeistus suunnitelmien päivittämisestä ja kaavarajojen lisäämisestä piirustuksiin.

Päivitetyt Pikisaaren katusuunnitelmat toimitettu 3.1.2024 tilaajalle lautakuntakäsittelyä varten. Pikisaaren kadut olivat lautakunnassa 6.2.2024, jossa ne hyväksyttiin.

Tilaajan antanut kommentit 12.2.2024, jossa kirjattu Pikisaaren katujen osalta huomioita, joita tulisi vielä korjata/lisätä suunnitelmiin 29.2.2024 mennessä. Päivitetty aineisto on toimitettu 28.2.2024. Aineistoa on päivitetty 1.3.2024 tilaajan täydentämällä tiedoilla ja samalla annettu kansiointilupa.

Todettiin yhteenvedona, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Katusuunnitelmaselostukset toimitettu 15.2.2023 (kaikki kadut)
- Kommenttien mukaan korjatut katusuunnitelmat toimitettu 22.2.2023 nähtävillä menoa varten. (kaikki kadut)
- Rakennussuunnitelmat toimitettu tarkastukseen 31.3.2023 (kaikki kadut)
- Jääränmaankadun RS kommentit saatu tilaajalta 10.5.2023, josta kommenttien korjausaika on 2 viikkoa eli 26.5 mennessä.
- Pikisaaren katujen kommentit saatu tilaajalta 23.5.2023 ja aineiston korjaukset tilaajan uudelleen tarkastukseen viimeistään 6.6.2023 mennessä.
- Jääränmaankadun korjatut suunnitelmat toimitettu 25.5.2023
- Pikisaaren katujen rakennussuunnitelmat toimitettu korjattuna 6.6.2023.
- Jääränmaankadun osalta suunnitelma hyväksytty 13.6.2023 ja tiedostot tallennettu Infrakitiin 21.6.2023.
- Pikisaaren katujen osalta tilaaja ilmoitti aineiston olevan kunnossa 22.6.2023. Pikisaaren osalta suunnitelmat jäivät tämän tiedon jälkeen odottamaan kaavarajoja ja syksyn lautakuntakäsittelyä.
- Jääränmaankadun kansiot on toimitettu 2.11.2023
- Pikisaaren kadut ovat olleet lautakunnassa 6.2.2024 ja ne hyväksyttiin.
- Pikisaaren katujen
- Kansiointilupa on saatu 1.3.2024 ja samalla pyyntö valmistella loppukokouksen asialista
- Kansiot on toimitettu tilaajalle 18.3.2024

Sopimuksen mukaista alkuperäistä aikataulua ei enää noudatettu sen jälkeen, kun sovittiin tilaajan esityksestä sorakatupakettien 1/2023 ja 2/2023 aikataulujen vaihtamisesta keskenään. Uudet määräajat sovittiin kokousten yhteydessä ja sähköposteilla sovittiin joiltakin osin välitavoitteiden määräaikoihin täsmennyksiä ja uusia ajankohtia koko paketin valmistumiselle.

Suunnittelua koskevat aikataulumuutokset todettiin johtuneen tilaajasta johtuvista syistä. Projektin kuluessa uudelleen sovittua ja edelleen täsmennyntä aikataulua on noudatettu. Suunnitelma on kokonaisuudessa valmistunut ja luovutettu projektin aikana sovitussa aikataulussa.

5 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tai laajennettuun tehtävään kuuluvaa tehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut tulosteet kansioissa ja sähköiset tiedostot tilaajalle.

6 Konsultin saatava

6.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 29 258.70 € (alv 0 %). (kohta 2.).

6.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelun aikana ei ole tehty suunnittelutyön laajennuksia koskevia tilauksia.

6.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, ettei konsultin saatavaan kohdistu hyvityksiä tilaajalle.



6.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Tehtävään liittyen konsultti esittää lisätyöksi Lahdenperäntie ja Pikikurjentie välin Lahdenperäntie - Vanha Pikisaarentie katusuunnitelmien päivittämisestä kaavamuutoksesta johtuen. Seuraavassa erittely lisätyöstä

- 03.01.2024 Katusuunnitelmien kaavan päivittäminen 2,00 h
- 05.01.2024 Kaava rajojen lisääminen rakennussuunnitelmiin ja asiakirjaluetteloiden päivämäärien päivittäminen 6,00 h

Edellä kuvatusta johtuen, konsultille on aiheutunut lisäkustannuksia seuraavasti:

- Toni Salminen (skol 04) (8,0 h x 69.36 €/h) =554,88 €

Tilaaaja hyväksyi konsultin esityksen lisätöiksi.

6.5 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut maksettuna maksuerät 1-7 yhteensä 26 332.80 € euroa (alv 0 %).

6.6 Laskelma konsultin saatavasta

Laskuttamatta on vielä maksuerä 8 kun loppukokous on pidetty.

Konsultilla on saatavaa maksuerä nro 8 määrältään 2 925,90 € ja konsultin esitys lisätöiksi 554,88 € (alv. 0%).

6.7 Loppulasku

Konsultin saatava on eritelty kohdassa 6.6. Konsultilla ei ole hyvitetävää tilaajalle.

Lopputilitys:

1. Konsultin saatava, maksuerä 8	2 925,90 €
2. Konsultin esitys lisätyöksi	554,88 €
3. Toteutunut laskutus	26 332,80 €
Lopputilitys (alv 0%)	29 813,58 €

Viimeisen maksuerän nro 8 määrältään 2 925,90 € voi tämän kokouksen jälkeen laskuttaa.

Tilaaaja ilmoitti, että sopimuksen ylittävästä osasta 554,88 € tehdään erillinen tilauspäättös. Konsultti voi esittää loppukokouksessa todetun ja hyväksytyyn laajenuksen sisältävän laskun sen jälkeen, kun loppukokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu, tilauspäättös on annettu sopimuksen ylittävästä osasta ja laskutusohje tehtävän laajentumisesta on saatu.

7 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 6 todetut vaatimukset.

8 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

9 Loppuarviointi

Tilaajalta

- Konsultin kanssa on sujunut hyvin yhteistyö projektin aikana.
- Konsultti on työssään hyvin itseohjautuva ja osaa esittää hyvin myös omia ideoita suunnitelmaan
- Viestintä konsultin kanssa on toimivaa
- Suunnittelutyön lopputulos on tasaisen varmaa työtä.
- Arvosana: 9,5

Konsultilta

- Yhteistyö tilaajan kanssa on ollut kaikilta osin toimivaa ja sujuvaa.
- Tilaajan antamat kommentit suunnitelmiin ovat olleet selkeitä, rakentavia sekä konsultin työtä edistäviä.
- Palautteet ja kommentit suunnitelmista on saatu sovituisissa aikatauluissa, eikä tilaajasta johtuvat aikataulumuutokset ole olleet tilaajan yhteyshenkilön toiminnasta aiheutuneita.
- Arvosana: 9,5

Arviointi on annettu asteikolla 0-10

10 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

11 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

12 Muut asiat

Tätä ja kaikkia tulevia hankkeita koskevana tilaaja ohjeistaa, että konsultin logo ja kynätiedosto tulee sisällyttää sähköiseen aineistoon.

13 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

14 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 9:57.

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus
Kaupunkirakentaminen
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

FCG Finnish Consulting Group Oy



Kari Linnakoski
infran suunnittelupäällikkö



Juha Vesterberg
Projektipäällikkö

Jakelu

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja Juha Vesterberg