



## SORAKADUT 1/2023 (NUMMI: UUDENPELLONKATU, KULMALANKATU, KAUSELANTIE VÄLI KARJAKUJA-KOTIMÄENKATU, PALOMÄENKATU JA KAARNATIE.)

### LOPPUKOKOUS

**Aika** 5.1.2024 klo. 8:00 alkaen  
**Paikka** Teams-kokous

**Läsnä** Anu Kinnari Turun kaupunki, puheenjohtaja  
Juha Vesterberg FCG Finnish Consulting Group Oy, sihteeri

#### 1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Anu Kinnari avasi kokouksen. Sovittiin, että Anu Kinnari tilaajan edustajana toimii puheenjohtajana ja Juha Vesterberg konsultin edustajana toimii sihteerinä.

Loppukokouksen pitämisestä on sovittu ennakkoon osapuolten kesken eikä osapuolilla ole asian suhteen huomautettavaa.

Hyväksyttiin kokouksen asialista.

Todettiin, että kokous on Sorakadut 1/2023 suunnittelun loppukokous (konsultin työ P47104).

#### 2 Tarjouspyyntö ja tarjous

Tarjouspyynnön 9.9.2022 mukaisesti suunniteltavana oli sorakatupaketti 1-2023. Paketti sisälsi viisi Nummen kaupunginosassa sijaitsevaa sorapintaista katua: Uudenpellonkatu, Kulmalankatu, Kauselantie väli Karjakuja-Kotimäenkatu, Palomäenkatu ja Kaarnatie. Tarjousaikana ei saatu tarjouspyyntöä koskevia lisäselvityksiä.

Konsultin 21.9.2022 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 39 137.00 €. (alv 0%).

#### 3 Tilaus ja työn aikana tehdyt lisätilaukset

##### 3.1 Tilaus ja sopimus

Tarjouspyynnön 9.9.2022 mukaisesti suunniteltavana oli sorakatupaketti 1-2023. Paketti sisälsi viisi Nummen kaupunginosassa sijaitsevaa sorapintaista katua: Uudenpellonkatu, Kulmalankatu, Kauselantie väli Karjakuja-Kotimäenkatu, Palomäenkatu ja Kaarnatie. Tarjousaikana ei saatu tarjouspyyntöä koskevia lisäselvityksiä.

Konsultin 21.9.2022 päivätyssä tarjouksessa tarjoushinta on ilmoitettu kiinteänä arvonlisäverottomana kokonaishintana: 39 137.00 €. (alv 0%).

Suunnittelutyö perustuu Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan, kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun infran suunnittelupäällikön päätöspöytäkirjaan 28.10.2022 (61 §) (diaari 10260-2022 (02 08 00). Konsulttisopimus on allekirjoitettu 17.1.2023.

### 3.2 Työn aikana tehdyt suunnittelutyön laajennustilaukset

Tehtävän aikana ei tehty laajennustilauksia.

### 4 Aikataulu

Tarjouspyynnön mukaan konsultilla oli mahdollisuus aloittaa suunnittelutyö viimeistään viikolla 41. Toimeksianto tuli suorittaa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat valmiit (tilaajan tarkastamana) 24.1.2022 mennessä
- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 3.3.2022 mennessä
- Katujen koko rakennussuunnitelma-aineisto tietomalliaineisto mukaan lukien tulee luovuttaa tilaajalle valmiina 7.4.2022

Aloituskokouksessa 26.10.2022 täsmennettiin, että suunnittelutyö oli mahdollista aloittaa viikolla nro 43 pidetyn aloituskokouksen jälkeen. Muilta osin aloituskokouksen yhteydessä ei sovittu aikataulumuutoksia.

Maastokäynti kohteeseen tehtiin 3.11.2022.

Sähköpostikeskustelulla 7.12.2022 sovittiin vaihdettavaksi sorakatupakettien 1/2023 ja 2/2023 aikataulut keskenään. Muutoksella tilaaja halusi asettaa paketin 2/2023 katujen suunnittelun kiireellisemmäksi. Sorakatupaketin 1/2023 uusi aikataulu sovittiin seuraavaksi:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat valmiit (tilaajan tarkastamana) 19.4.2023 mennessä, (välitavoite 1)
- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 23.5.2023 mennessä (välitavoite 2)
- Katujen valmiiden kadunrakennussuunnitelma-aineistojen luovutus tilaajalle 26.6.2023

Suunnittelukokouksessa 2 (17.3.2023) täsmennettiin aikataulua:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat, valmiit (tilaajan tarkastamana) 19.4.2023 mennessä, (välitavoite 1). Tilaajan tarkastukseen 22.3.2023 ja tilaajan kommentit 5.4. mennessä.
- Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 23.5.2023 mennessä (välitavoite 2)
- Katujen valmiiden rakennussuunnitelma-aineistojen luovutus tilaajalle 26.6.2023
- Katusuunnitelmien kuulutusaikatauluksi sovittiin:
  - Naapurikirjeet pe 21.4.2023
  - Kuulutuspäivä la 29.4.2023
  - Nähtävilläoloaika 2.-16.5.2023

Sorakatupaketin 4/2023 kokouksessa 12.5.2023 tilaaja kertoi ennakkotietona, että sorakatupaketin 1/2023 aikatauluun on tulossa muutoksia. Niistä sovitaan 23.5.2023 sorakatupaketin 1/2023 seuraavassa suunnittelukokouksessa.

Suunnittelukokouksessa 3 (23.5.2023) todettiin aikataulusta:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat on toimitettu tilaajan tarkastukseen 22.3.2023 mennessä. Nähtäville menneet suunnitelmat on toimitettu sovituissa aikataulussa.
- Lautakuntaversiot sovittiin toimitettavaksi tilaajalle 30.5.2023 mennessä.
- Sopimuksen mukaan rakennussuunnitelmat olisi pitänyt toimittaa tilaajan tarkastukseen kokouksen nro 2 päivämäärään 23.5.2023 mennessä (välitavoite 2). Todettiin, että aiemmin sovittua rakennussuunnitelman valmistusaikataulua ei voitu enää noudattaa. Aikatauluun aiheutuvasta muutoksesta on sovittu yhdessä tilaajan kanssa. Viivästyminen johtuu katusuunnitelmien kuulutusaikataulusta ja kokouksen nro 3 ajankohdan siirtymisestä.
- Sovittiin työn loppuunsaattamiseksi seuraava aikataulu ja uusi määräaika välitavoitteelle 2:
  - Katujen rakennussuunnitelmat (esikopio) tietomalliaineisto mukaan lukien tilaajan tarkastukseen 9.8.2023 mennessä (välitavoite 2).
  - Tilaajan kommentit annetaan 23.8.2023 mennessä
  - Valmiiden suunnitelma-aineistojen luovutus tilaajalle 6.9.2023 mennessä.

Todettiin, että suunnitelmat on luovutettu tilaajalle seuraavasti:

- Katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat on toimitettu tilaajan tarkastukseen 22.3.2023 mennessä. Nähtäville menneet suunnitelmat on toimitettu sovituissa aikataulussa.
- Lautakuntaversiot toimitettiin tilaajalle 29.5.2023.
- Ilmoitettu 9.8.2023 välitavoitteen 2 sovittuna määräpäivänä tilaajalle, että rakennussuunnitelmat viivästyvät hieman ja pyydettiin 2-3 päivää lisäaikaa. Tilaaja hyväksyi lisäaikapyyntönsä esityksen mukaisesti 14.8.2023 saakka. Rakennussuunnitelmat ladattiin Infrakitiin 14.8.2023.
- Tilaajan kommentit rakennussuunnitelmiin toimitettiin konsultille 1.9.2023. Samalla tilaaja asetti määräajan kommenttien korjausten uudelleen tarkastukselle 15.9.2023 mennessä.
- Kommenttien korjaukset ladattiin Infrakitiin 15.9.2023. Uudenpellonkadun ja Palomäenkadun korjaukset toimitettiin 20.9.2023.
- Tilaaja halusi 18.9.2023 vielä päivittää suunnitelmassa pari pientä asiaa. Konsultti toimitti päivitettyt suunnitelmat 20.9.2023, joissa oli tilaajan haluamat muutokset.
- Tilaaja hyväksyi 22.9. muutokset ja ilmoitti aineisto olevan nyt kokonaisuudessaan käyty läpi. Samalla pyydettiin tehtäväksi vielä pari pientä muutosta, joita ei tarvitse enää tarkistuttaa tilaajalla. Tilaaja antoi tulostusluvan ja uudet tulostusohjeet kopiolaitoksen vaihtuessa. Konsultti tilasi kansioitavan aineiston kopiolaitokselta 26.9.2023.
- Liikennesuunnittelija ilmoitti 20.10.2023 tarpeesta päivittää liikennesuunnitelmaa Kaarnatiellä lisäkilvellä. Tilaaja ilmoitti 24.10.2023, että muutettu suunnitelma päivitetään kansioon ja sähköisenä, sekä myös infrakittiin.
- Kansiot toimitettiin tilaajalle 25.10.2023.

Sopimuksen mukaista aikataulua ei enää noudatettu sen jälkeen, kun sovittiin tilaajan esityksestä sorakatupakettien 1/2023 ja 2/2023 aikataulujen vaihtamisesta keskenään. Uudet määräajat sovittiin kokousten yhteydessä ja sähköposteilla sovittiin joiltakin osin määräaikoihin vielä pieniä täsmennyksiä.

Projektin kuluessa uudelleen sovittua ja edelleen täsmennyntä aikataulua on noudatettu. Suunnitelma on kokonaisuudessa valmistunut ja luovutettu projektin aikana sovituissa aikataulussa.

## 5 Työn tarkastaminen ja luovuttaminen

Suunnittelutyöstä ei ole jäänyt mitään alkuperäiseen tai laajennettuun tehtävään kuuluvaa tehtävää tai sen osaa suorittamatta.

Todettiin, että tilaaja on tarkastanut ja hyväksynyt suunnitelmat.

Konsultti on luovuttanut tulosteet kansioissa ja sähköiset tiedostot tilaajalle.

## 6 Konsultin saatava

### 6.1 Tilaus

Todettiin, että tilauksen mukainen suunnittelutyön kokonaishinta on yhteensä 39 137,00 € (alv 0 %). (kohta 2.).

### 6.2 Työn aikana tehdyt lisätilaukset

Suunnittelun aikana ei ole tehty suunnittelutyön laajennuksia koskevia tilauksia.

### 6.3 Vähennykset konsultin saatavasta

Todettiin, ettei konsultin saatavaan kohdistu vähennyksiä.

### 6.4 Konsultin esitys lisätöiksi

Kansioinnin jälkeen tilaaja pyysi vielä tekemään päivityksen liikennesuunnitelmaan. Tästä aiheutui konsultille ylimääräistä työtä seuraavasti:

- 23.10.2023: Merkin lisääminen dwg, luetteloon, ja pdf
- 24.10.2023: Liikenteenohjaussuunnitelmien päivittäminen kansioihin ja muistitikuille (tulostettu FCG:n tulostimella)
- 25.10.2023: Kansioiden uudelleen kokoaminen ja paketointi

Konsultti on itse valinnut tulostamisen FCG:n tulostimella käytännön syistä ja ajan säästämiseksi, joten tulosteita ei veloiteta tilaajalta.

Edellä kuvatusta johtuen, konsultille on aiheutunut lisäkustannuksia seuraavasti:

- o Salminen (skol 04) (9,5 h x 69.36 €/h) = 658,92 €

Tilaajan mielestä konsultin esitys lisätöiksi on aiheellinen, mutta pitää esitettyä työmäärää liian suurena. Sovittiin neuvottelun jälkeen hyväksytyksi lisätyön määräksi (7,5 h x 69.36 €/h) = 520,20 €.

### 6.5 Toteutunut laskutus

Todettiin, että toteutunut laskutus on loppukokoukseen mennessä ollut maksettuna maksuerät 1-12 yhteensä 35 223.31 € euroa (alv 0 %).

### 6.6 Laskelma konsultin saatavasta

Laskuttamatta on vielä maksuerä 13 kun loppukokous on pidetty.

Konsultilla on saatavaa:

- maksuerä nro 13 määrältään 3 913,69 € (alv. 0%).
- Tehtävän laajentuminen kohdan 6.4 mukaisesti 520,20 €

Todettiin, että konsultilla on saatavaa yhteensä 4 433,89 euroa (alv 0 %).



## 6.7 Loppulasku

Konsultin saatava on eritelty kohdassa 6.6.

Konsultilla ei ole hyvitetävää

Lopputilitys:

1. Konsultin saatava, maksuerä 7 ja tehtävän laajentuminen	4 433,89 €
<u>2. Toteutunut laskutus</u>	<u>35 223,31 €</u>
Lopputilitys (alv 0%)	39 657,20 €

Viimeisen maksuerän nro 13 määrältään 3 913,69 € voi tämän kokouksen jälkeen laskuttaa.

Tilaaaja ilmoitti, että sopimuksen ylittävästä osasta 520,20 € tehdään erillinen päätös. Konsultti voi esittää loppukokouksessa esitetyn laajennuksen sisältävän laskun sen jälkeen, kun pöytäkirja on allekirjoitettu sekä tilauspäätös ja laskutusohje on annettu sopimuksen ylittävästä osasta.

## 7 Osapuolten lisävaatimukset

Todettiin, että osapuolilla ei ole muita kuin kohdassa 6 todetut vaatimukset.

## 8 Kolmannen osapuolen vaatimukset

Todettiin, että tilaajan tai konsultin tiedossa ei ole kolmannen osapuolen esittämiä vaatimuksia.

## 9 Loppuarviointi

### Tilaajalta

- Hyvä yhteistyö konsultin kanssa projektin aikana
- Konsultti on hyvin itseohjautuva ja osaa esittää ideoita suunnitelmaan
- Viestintä konsultin kanssa on toimivaa
- Arvosana: 9,5

### Konsultilta

- Yhteistyö tilaajan kanssa on ollut kaikilta osin toimivaa ja sujuvaa.
- Tilaajan kommentit ovat olleet rakentavia sekä konsultin työtä edistäviä.
- Palautteet ja kommentit suunnitelmista on saatu sovituissa aikatauluissa.
- Arvosana: 9,5

Arviointi on annettu asteikolla 0-10

## 10 Työn hyväksyminen

Tilaajan yhteyshenkilö ilmoitti suunnittelutyön tulleen hyväksytyksi ja vastaanotetuksi.

## 11 Alkuperäiskappaleiden säilyttäminen

Todettiin, että konsultti on luovuttanut alkuperäiskappaleet (sähköiset tiedostot) eikä konsultilla siten ole alkuperäiskappaleiden säilytysvelvollisuutta.

## 12 Muut asiat

Ei muita asioita.



Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkirakentaminen  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

**PÖYTÄKIRJA**

5.1.2024

---

### 13 Pöytäkirjan allekirjoittaminen

Pöytäkirjan allekirjoittaa tilaajan puolesta Kari Linnakoski ja konsultin puolesta Juha Vesterberg.

### 14 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 8:43.

#### **Turun kaupunki**

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Kaupunkirakentaminen  
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

#### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

Kari Linnakoski  
infran suunnittelupäällikkö

Juha Vesterberg  
Projektipäällikkö

### **Jakelu**

Sopimusosapuolet: Kari Linnakoski, Anu Kinnari ja Juha Vesterberg