

Mika Laine
Suunnitteluinsinööri, Turun Kaupunki
Kaupunkiympäristö, Kaupunkirakentaminen, Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu

Tarjous

Itsenäisyydenaukion parkkihallin suunnittelun tietomallikoordinointi

Tarjoamme seuraavassa esitetysti Itsenäisyydenaukion parkkihallin suunnitteluun tietomallikoordinaattorin tehtävät ja niihin liittyen lähtötietojen hankinnan sekä projektin ohjauksen ja hoitamisen tehtävät.

Tietomallikoordinointi

Tietomallikoordinointi YTV2012 mukaisesti, sisältäen seuraavat tehtävät:

- Kohdekohtainen tietomallisuunnitelma, sovitettuna tilaajan edellyttämän tietomallinnustason vaatimuksiin.
- Tietomallinnuksen aloituskokous.
- Kohdistusmallien ja koordinaattorien yhteensovittaminen.
- Yhteensovitus ja tarkastuskierrokset sisältäen yhdistelmämallin luomisen, törmäystarkastelun (Solibri-ohjelmistolla), rakennusosien luokittelun oikeellisuuden tarkastamisen, silmämääräisen tarkastelun, joiden pohjalta tuotetaan poikkeamat ja huomiot listaus tietomallinnuksen yhteensovituspalaveriin läpikäytäväksi ja tiedoksi suunnittelijoille.
- Tietomallikoordinaattorimme hoitaa tietomallinyhteensovituspalaverit yhdessä sovitusti.
- Tarjoukseen sisältyvät tarkastuskierrokset:
 - o Virastotalon rakenteiden mallinnus pysäköinnin liittymäpinnoilla
 - o Liittyvien rakennusten (TUMU, Turun kaupunginteatteri, Kulttuuriparkki) ifc-mallien yhteensovitus
 - o Alimman kerroksen (sis. perustukset ja alapohja) yhteensovitus ja tarkastus
 - o Alimman kerroksen (sis. perustukset ja alapohja) yhteensovitus huomioiden korjausten tarkastus
 - o Pihakannen yhteensovitus ja tarkastus
 - o Pihakannen huomioiden korjausten tarkastus
 - o Koko mallin yhteensovitus ja tarkastus, reikätietojen valmistuttua
 - o Lopputarkastus ja yhteensopivuuden varmistaminen
- Työ ja tarkastukset toteutetaan suunnittelun etenemisen ja suunnitteluryhmän kanssa yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti.
- Edellisen vaiheen korjausten toteutuminen käydään läpi seuraavan vaiheen tietomallipalaverin yhteydessä
- Määrätietojen hakeminen mallista tehdään tarvittaessa laskutyönä

Työmääräarvio ja palkkio tietomallikoordinoinnista:

212 h ja 16 960,00 € (alv. 0%)

Lähtötietojen hankinta ja käsittely

Lähtötietojen hankkiminen ja niiden läpikäynti sekä käsittely suunnittelun lähtötiedoiksi on huomattavan laajamittaista sekä työllistävää, koska lähtötietoja on usealla eri osapuolella ja ne ovat useassa eri formaatissa. Muun muassa liittyvistä rakennuksista lähtötietoja on saatavissa vain konkreettisesti hakemalla fyysisistä paperiarkistoista. Lisäksi lähtötietojen käsittely digitaalista suunnittelua hyödyttäväksi

lähtötiedoksi on tehtävä "käsityönä" (paperiarkiston hakutuloksista digitointi kopiolaitoksen kanssa).

Lähtötietojen hankinnan ja käsittelyn työmääräarviot:

- TUMUn ja Kaupunginteatterin suunnitelmat arkistosta ja käsittely 15 h
- Virastotalon suunnitelmat arkistosta ja käsittely 15 h
- Arvio kuluista (paperikuvien skannaus kopiolaitoksella) 800 €.

Työmääräarvio ja palkkio lähtötietojen hankinnasta ja käsittelystä:
30 h ja 2 670 € + kulut 800 € = 3 470,00 € (alv. 0%)

Projektinhoidon ja -ohjauksen tehtävät

Projektinohjauksen ja -hoidon tehtävät ovat hankeosapuolten suuren määrän vuoksi tavanomaista laajemmat sekä työlämmät (paljon kokouksia ja yhteydenpitoa). Tehtävänä on projektinkoordinointi lukuisten liittyvien tekniikka-alojen kesken sekä eri liittyvien rakennusten suunnittelijoiden sekä sidosryhmien välillä. Käytännössä tehtäviin kuuluvat yhteydenpito eri osapuoliin sekä suuri lukumäärä suunnittelu- sekä tekniikkakokouksia, joissa vastataan kokousjärjestelyistä ja pöytäkirjojen laatimisesta.

Projektinhoidon ja -ohjauksen tehtävien työmääräarviot:

- Yhteydenpito (s-postit ja puhelut) ja suunnittelutiedon koordinointi 15 h
- Suunnittelukokousten organisointi ja sihteerinä toimiminen
 - 6kpl 3 h /SUKO
 - 6kpl 3 h / Tekniikkapalaveri

Työmääräarvio ja palkkio projektinhoidon tehtävistä:
51 h ja 4 998,00 € (alv. 0%)

Tehtävien summataulukko

| | [h] | [€, alv.0%] |
|-------------------------------------|-------|--------------------|
| Tietomallikoordinointi | 212,0 | 16 960,00 € |
| Lähtötietojen hankinta ja käsittely | 30,0 | 3 470,00 € |
| Projektinohjaus- ja hoito | 51,0 | 4 998,00 € |
| yht. | 293,0 | 25 482,00 € |

Veloitusperuste ja palkkio

Työ tehdään tuntiveloitusperusteisena (KSE 2013 5.2.3 Aikapalkkio henkilöryhmittäin). seuraavin henkilöryhmittäisin [SKOL] tuntiveloitushinnoin (alv 0%):

| henkilöryhmä | E | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
|---------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| tuntivel. €/h | 116,0 | 115,0 | 98,0 | 88,0 | 80,0 | 70,0 | 60,0 | 20,0 |

Em. mainitut tunti hinnat ovat Turun kaupungin ja A-Insinöörit Civil Oy:n välisen Inf-rasuunnittelun suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimuksen, Diaari nro 7970-2022, mukaiset.

Mahdollisista kopiokuluista vastaa tilaaja ja kopiointi suoritetaan tilaajan valitsemassa kopiolaitoksessa.

Vastuut ja lisätiedot

Laadunvarmistuksessa noudatetaan A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n laadunvarmistusmenettelyitä.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultilla on voimassa oleva konsulttivakuutus vakuutusyhtiö Pohjola Oy:ssä.

Yhteyshenkilöinäme tarjoukseen liittyvissä asioissa toimii Harri Kallio, puh. 040 7780 957, ja teknisissä asioissa Ulla Kytölä, puh. 040 6706 474.

Toivomme tarjoutumisemme soveltuvan teille.

Yhteistyöterveisin, A-Insinöörit Suunnittelu Oy



Harri Kallio
Yksikönjohtaja