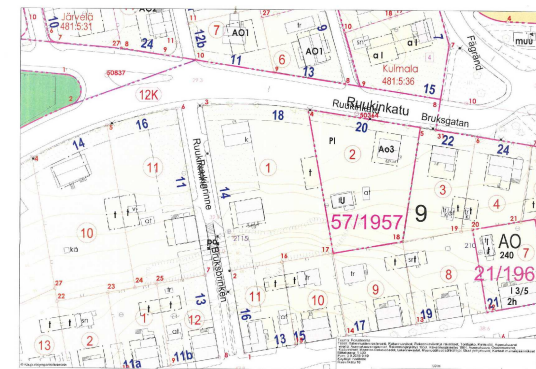


Ote kaavakartasta 853 4/1935; 853 4A/1935  
1:1000



1-37, 38... JA ITÄHARJU OMAKOTIALUEEN SEKÄ KUPITTAA TEHDAS- JA VARASTOALUEET  
Kaavatusnustus 853 4/1935

Määritysnumero/ulkoasu	selitys
7000.00	MERKKIEN SELITYS:
7000.02	— — — — — Eri kaavojen välinen raja.
7000.03	— + — — — Kaupunginosaan raja.
7000.04	11 Korttelin numero.
7000.06	Mäkikatu Katurunni.
7000.06	[Yellow box] Asuinrakennusorttelit.
7000.09	[Red dashed box] Rakennusta korkeintaan yksikerroksista erittäin korkein osien omakotirakennusta varten, jonka korkeus katonrajasta on enintään 6 m, katonkorkeus 30 astetta ja katteineen 10% tai tummaksi maalattua pellia tai niiniä verottavaa aineita. Ulkopuolelta 30 saadaan sivustasta asuinhuoneeksi, säilytyskuusi, säiliöitä t.m.m.
7000.10	[Red dashed box] Rakennusta ulkokuoronrakennusta varten, jonka korkeus katonrajasta saa olla enintään 4 metriä.
7000.11	[Red dashed box] Rakennusta yleistä rakennusta varten.
7000.13	[Red dashed box] Tonttimaan osa, joka tontinhaltijan on suoritettava ja kunnossa pidettävä.
7000.14	[Red dashed box] Ehpuutahaa, joka tontinhaltijan on suoritettava ja kunnossa pidettävä.
7000.15	[Red dashed box] Käytävän osa, joka saa rakentaa portaat ikkunaan varten.
7000.15	po
7000.16	[Red dashed box] Istuusalue tai puisto leikkikenttien.

TOIMENPIDE: PURKU JA UUDISRAKENTAMINEN  
HALLINNONJÄRJELLYS ALUEET: A, B & C

**SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA:**

TONTIN PINTA-ALA n. 2456 m<sup>2</sup>  
 RAKENNUSOIKEUS 264 m<sup>2</sup>  
 KERROSALALASKELMA  
 OLEMASSA OLEVIA ASUINRAKENNUS 1.  
 KERROSALA 80 m<sup>2</sup>  
 RAKENNETTAVA UUSI ASUINRAKENNUS 3.  
 KERROSALA 188 m<sup>2</sup>  
 RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA SEINÄ 250mm 183 m<sup>2</sup>  
 HUONEISTOLA 166 m<sup>2</sup>

UUDET TALOUSRAKENNUKSET  
 KERROSALA YHTEENSÄ 24 m<sup>2</sup>

KERROSALAT YHTEENSÄ 287 m<sup>2</sup>, RAKENNUSOIKEUS YLITYY 23 m<sup>2</sup> (8,7%)

**MERKKIEN SELITYKSET:**

— VJ VESUJOHTO  
 — JV JÄTEVESI  
 — SV SADEVESI

**Poikkeukset:**

- Uusi asuinrakennus ja sen talousrakennus sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle tonttimaan osalle, joka tontinhaltijan on suoritettava ja kunnossa pidettävä. Uusi asuinrakennus sijoittuu purettavan huonokuntoisen rakennuksen tilalle, mutta harjasauna muutetaan olevasta, jotta kulkuyhteydet pihalla soveltuvat paremmin olevaan tonttilyttymään.
- As rak 1 autokatos tullaan sijoittamaan talousrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle, jotta ajopaikka autokatoskalle pienenee ja puudatila säilyy yhtenäisenä.
- Rakennusalueen ylitys. Rakennusalueen ylitys 23m<sup>2</sup> uusien talousrakennusten varastoja varten.
- Rakennuksen korkeus katonrajasta määritetty kaavassa enintään 6 m. Julkisivun korkeus n.5,6m ja harjakorkeus n.8,4m.
- Yläkerran kerrosala n.4/5 (sallittu 3/5) alakerran kerrosalasta. Perinteiseen rakennustyyliin sopivat kattoyhdyntäiset kerosaalit.
- Tontille tulee sijoittamaan kaksi erillistä. Tilanne on olemassa oleva.

Korttelin 853-12-9-1	Korttelin UUJISRAKENNUS	Tontin Pääpiirustus	Talon Pääpiirustus
Yhteisö Levo	Ruuukinkatu 18		
20540 Turku			
Tila 28.08.2023	Luonnos Mira Pannu	Tekijä Mira Pannu Ri	