



# Mannerheimin- puisto

Hankekortti

Turun kaupunki

14.3.2024

# Sisällys

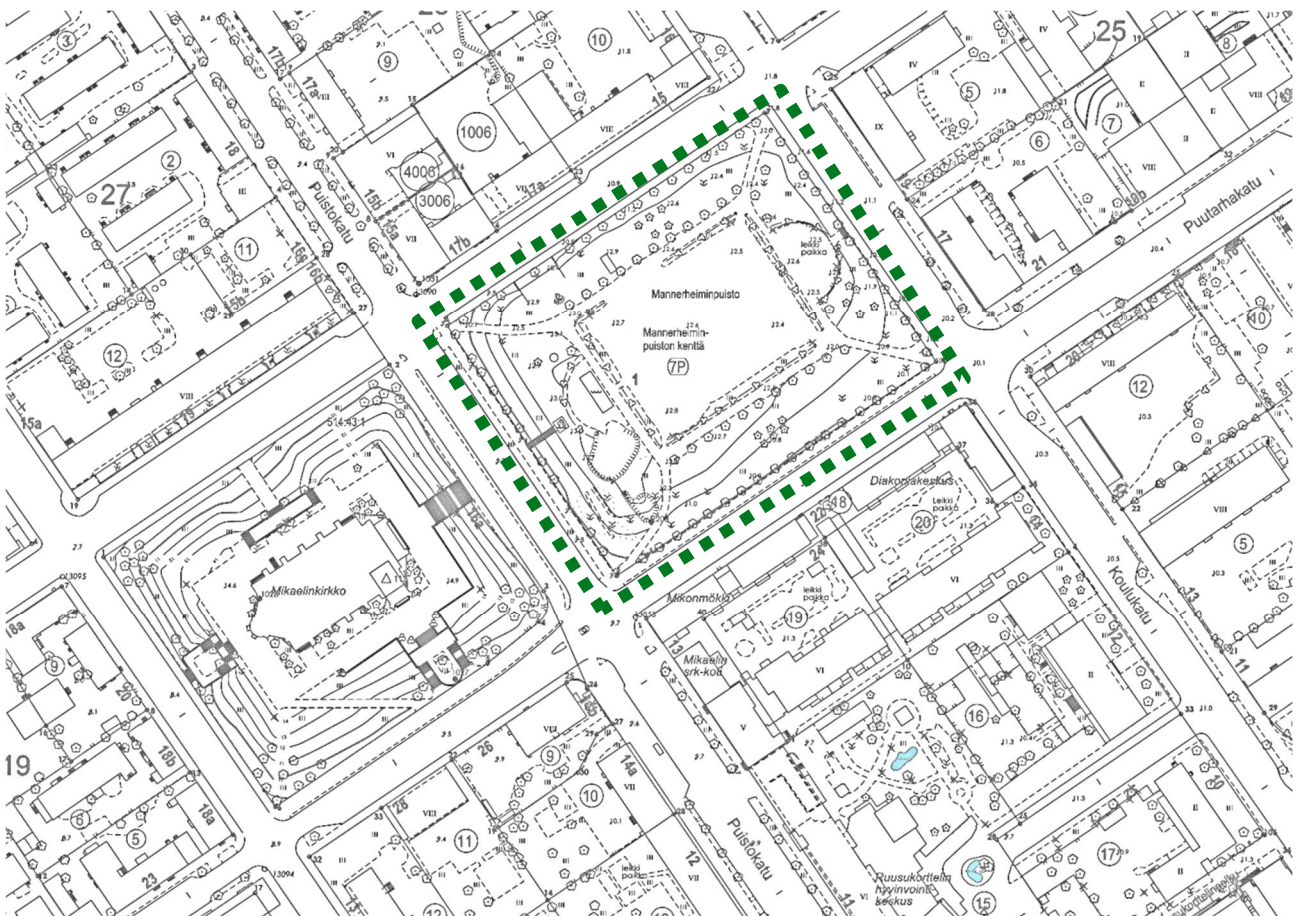
<b>1 Johdanto .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Hankkeelle asetetut tavoitteet.....</b>	<b>5</b>
<b>3 Rakennuspaikan erityispiirteet .....</b>	<b>5</b>
<b>4 Suunnittelu- ja suojelutilanne .....</b>	<b>7</b>
4.1. Kaavoitus .....	7
4.2. Kansallinen kaupunkipuisto .....	8
<b>5 Suunnitteluratkaisut.....</b>	<b>9</b>
<b>6 Hankkeen vaikutukset.....</b>	<b>11</b>
<b>7 Hankkeen kytkeytyminen muihin hankkeisiin .....</b>	<b>12</b>
<b>8 Hankkeen riskit.....</b>	<b>13</b>
<b>9 Arvio hankkeen toteuttamiskustannuksista .....</b>	<b>13</b>
<b>10 Tavoiteaikataulu .....</b>	<b>14</b>

# 1 Johdanto

1920-luvun lopussa rakennettu Mannerheimipuisto on oman aikansa edustava ja hyvin säilynyt tyyppiesimerkki monumentaalirakennuksen eduspuistosta, sekä Turussa harvinaisen arkkitehtonisen tyylin kaupunkipuisto. Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti puisto liittyy Lars Sonckin suunnitteleman saksalaista uusgotiikkaa ja jugendin piirteitä sekoittavan, vuonna 1905 valmistuneen Mikaelinkirkon korttelikokonaisuuteen.

Alueen keskellä on leikille ja liikunnalle varattu hiekkakenttä, jota ympäröivät puistomaiset alueet. Kentällä on järjestetty kesäisin pieniä tapahtumia, muun muassa Lasten liikennepäivä sekä koirien agilitynäytöksiä. Kulttuuripääkaupunkivuonna 2011 puistossa nähtiin myös kansainvälisesti merkittävä Cirque Dracula -sirkusesitys. Talvisin kenttä jäädytetään luistinradaksi. Puiston lounaispäädyssä on hiljattain kunnostettu kahluuallas.

Kaupunkiympäristötoimiala teki asukaskyselyn puistoa koskien Kerro Kantasi palvelussa kevättalvella 2021. Vastauksia saatiin 235. Puistoon toivottiin erityisesti enemmän toimintoja ja valaistusta. Vaikka käyttövirkestysalueiden tarve keskustan alueella on suuri, puisto ja sen kenttä on nykyisellään melko vähäisessä käytössä.



Suunnittelualueen kartta

Puiston kaikki rakenteet; käytävät, kalusteet, pensas- ja perennaistutukset sekä nurmipinnat ovat elinkaarensa päässä. Valaistuksen määrä on riittämätön ja puistovalaisimien kunto huono. Puiston perusrakenteiden osalta korjausvelkaa on kertynyt merkittävästi.

Leikkipaikka on huonokuntoinen ja monia elinkaarensa päähän tulleita välineitä on jouduttu poistamaan turvallisuussyistä. Aita on liian matala, eikä leikkipaikan varustelu vastaa keskusta alueen leikkipaikkatarpeeseen. Keskusta alueen leikkipaikka olosuhteiden parantamista on toivottu asiakkaiden taholta useissa aloitteissa ja Leikintekoa ohjelman laadinnassa. Mannerheimipuiston leikkipaikan peruskorjaus on ohjelmoitu Leikintekoa ohjelmaan (Kh 22.06.2021 § 307) Kahluuallas on peruskorjattu 2008 ja se ei ole peruskorjauksen tarpeessa.

Keskustan liikuntaolosuhdetarjonta tulee vähenemään lähivuosina väliaikaisesti, Parkinkentän uudelleen rakentamisen takia. Lisäksi Tallimäen kenttä on väliaikaisesti pois käytöstä kentälle sijoitettujen parakkien takia. Tällä hetkellä, Mannerheimipuiston hiekkakenttää lähinnä olevat ulkoliikuntaolosuhteet löytyvät noin kilometrin päästä Urheilupuistosta, Samppalinnanvuorelta, Tallimäestä, Pohjolan alueelta ja Parkinkentältä. Urheilupuistossa on tarjolla monipuoliset ulkoliikuntaolosuhteet urheilun suorituspaikkoineen, Samppalinnanvuorella ja Pohjolan alueella hiekkakentät. Lähimmät ulkokuntoiluvälineet ovat Tallimäen kentän vieressä. Mannerheimipuistoa tarvitaan osaltaan täydentämään keskustan liikuntaolosuhdetarjontaa, Parkinkentän uudelleenrakentamisen aikana. Vaikka akuutti kentän peruskorjauksen ja toimintojen lisäämisen tarve perustuu väliaikaiseen tarpeeseen, tarjoaa Mannerheimipuisto myös pysyvästi tulevaisuudessa monipuoliset liikuntaolosuhteet. Peruskorjauksen myötä Mannerheimipuistosta muodostuu kaikenikäisten viihtyisiä kohtaamispaikka, joka tulee palvelemaan entistä paremmin ja monipuolisemmin kaiken ikäisiä liikkujia, toteuttaen näin Turun kaupungin Pormestariohjelman sekä omatoimista liikkumista tukevana kohteena osaltaan myös kaupunginvaltuuston päättämiä (11.4.2022 § 67) Turku liikuttaa kaikkia - tulevaisuuden linjauksia.

Mannerheimipuiston peruskorjaus vaatii hallinnollisen puistosuunnitelman sekä puistonrakennussuunnitelman laatimisen. Puiston suunnittelu aloitettiin omana työnä vuonna 2021 ideasuunnittelulla. Toteutussuunnittelun resurssipulan ja kohteen kiireellisyyden takia, työtä on jatkettu vuonna 2024 konsulttityönä. Työtä on ohjannut kaupunkiympäristötoimialan toteutussuunnittelun, asemakaavatoimiston, kunnossapidon sekä liikuntapalveluiden ja museopalveluiden asiantuntijoista koostuva ohjausryhmä. Valaistus on suunniteltu omana työnä Turku Energian toimesta. Parkinkentän purkamisen aiheuttaman tiukan aikataulun takia, puiston suunnitelmia on laadittu yhtä aikaa hankekortin valmistelun kanssa.

Puistosuunnitelmassa on huomioitu Kerro kantasi kyselyssä saadut vastaukset. Kasvatus ja opetuslautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö vuonna 2021 laaditusta

idealuonnoksesta. Pyyntöön ei saatu vastausta. Lausuntoa pyydetään uudelleen puisto-suunnitelman kuulemisvaiheessa.

## 2 Hankkeelle asetetut tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on palauttaa huonoon kuntoon päässyt historiallinen puisto arvoiseensa asuun sekä lisätä puiston käytettävyyttä, puiston alkuperäistä ilmettä kunnioittaen. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on toteuttaa asukaskyselyssä vahvasti esille nousseita tarpeita, kuten esimerkiksi valaistuksen ja toimintojen lisäämistä puistossa. Puistoa kehitetään siten, että tarjonta vastaa myös Parkinkentän uudelleenrakentamisen aiheuttamaan, väliaikaisesti kasvavaan liikuntaolosuhteiden tarpeeseen keskusta-alueella. Puiston ja leikkipaikan peruskorjaus toteuttaa myös Pormestariohjelman linjausta leikin ja liikunnan yhdistämisestä.

Mannerheimipuisto on säilyttänyt arkkitehtonisen ilmeensä lähes vuosisadan ja sitä tulee vaalia kaikissa uudistustoimenpiteissä. Puiston perusrakenne säilytetään entisellään. Kenttää rajaavat leikatut pensasaidat uusitaan siten, että puiston uhanalaista varpuspopulaatiota ei tarpeettomasti häiritä. Leikkipaikkaa laajennetaan ja monipuolistetaan. Leikkipaikan teema on haettu arvokkaasta ympäristöstä. Leikkipaikan yhteyteen lisätään liikunnallisia varusteita, jotka mahdollistavat eri ikäisten liikkuminen yhdessä. Kentän käytettävyyttä parannetaan ja sille toteutetaan valaistuksen avulla erilaisia mahdollisuuksia esteettömään liikuntaan ja leikkiin. Puiston yleisvalaistusta lisätään viihtyisyyden ja turvallisuuden lisäämiseksi. Mannerheimipuisto sopii hyvin pienimuotoisten tapahtumien paikaksi. Tapahtumatarjonnan monipuolistamiseksi, puistossa tarjotaan mahdollisuus tapahtumasähköön.

## 3 Rakennuspaikan erityispiirteet

Engelin vuonna 1828 laatima ruutuasemakaava rakenteellisine ja kaupunkikuvallisine ihanteineen muodostaa yhä tänäkin päivänä selkärangan Turun vehreälle kaupunkirakenteelle. Kallioiset, Engelin kaavassa asuinkäyttöön osoitetut korttelit varattiin puistoiksi. Niistä toiselle rakennettiin Mikaelinkirkko (1905) ja toisesta tuli Kirkkopuisto (vuodesta 1942 alkaen Mannerheimipuisto). Kirkkopuiston alue oli 1800-luvun loppuun asti rakentamaton joutomaata ja viljelemätöntä niittyä, kallioita sekä pensaita. Puistokatu sai istutukset 1800-luvun jälkipuoliskolla ja Kirkkopuisto toteutettiin vasta 1920-30 -luvulla, jolloin Turussa kehitettiin laajemminkin urheilu- ja ulkoilupaikkoja. Lasten leikkipaikkojen tulo puistoihin liittyy 1900-luvun vaihteessa tapahtuneeseen liikuntakulttuurin muutokseen. Lähes joka puistoon muodostettiin avoin kenttä lasten leikkejä varten. Viimeistään 1930-luvulla puistoihin tulivat pienten lasten kahluualtaat, keinut ja hiekkalaatikat.



Puistoa ryhdyttiin rakentamaan kaupunginpuutarhuri Harald Söderbergin suunnitelman pohjalta vuonna 1926, jolloin sinne istutettiin puistolehmuksia ja pensasaitoja. Seuraavana

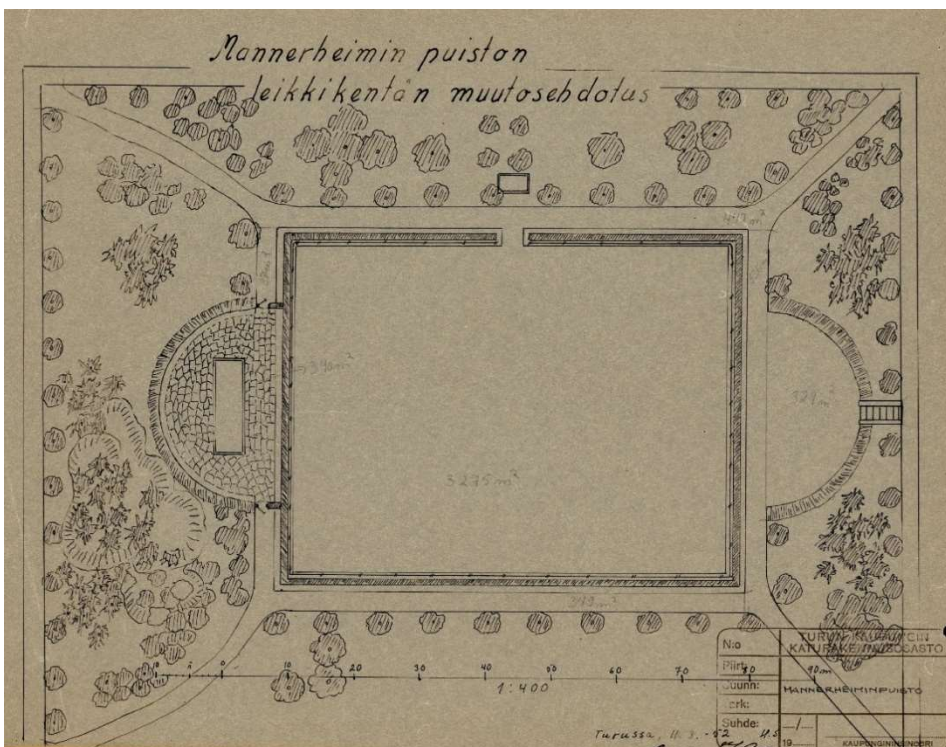


Valokuva uudesta puistosta. Etualalla leikkipaikka. Leikatut pensasaidat rajaavat kenttää. Taustalla Mikaelinkirkko. Kuva Turun Sanomat/Turun museokeskus 1.7.1942

vuonna puistoon rakennettiin kiviportaita, se salaojitettiin ja otettiin käyttöön lasten leikkikenttä. Puistoon istutettiin myös nurmikkoa. 1920-luvun lopulla istutettiin lisää lehti- ja havupuita sekä pensaita. Vuonna 1936 puistoon rakennettiin lapsia varten 15 metriä pitkä ja 5 metriä leveä betoni-rakenteinen kahluuallas sekä pystytettiin leikki- ja voimistelutelineet. Talvella 1930 puistoon jäädettiin ensi kertaa luistelukenttä. Vuonna 1953 kahluualtaan ympäristö laatoitettiin

liuskekivellä ja leikkikenttä jaettiin pensasaidalla.

Mannerheimipuisto -nimitys annettiin puistolle marsalkka Mannerheimin kunniaksi kaupunginhallituksen aloitteesta Mannerheimin 75-vuotispäivänä 4.6.1942. Puistokadun puoleisessa päädyssä on vuonna 1994 paljastettu Marsalkka Mannerheimin pronssinen muistomerkki (Aarne Ehojoki (suunnittelu) ja Veikko Leppänen (veistäjä) 1959).



Puiston muutossuunnitelma vuodelta 1953. Koskee leikkialueen rajausta ja altaan ympäristön kiveämistä. Lähde: Turun kaupunginarkisto

Viherverkkosuunnitelman arvoluokituksessa (2008) Mannerheimipuisto on erityiskohde, historiallinen puisto.

Puistossa on suuri varpuspopulaatio (luokiteltu uhanalaiseksi lajiksi vuonna 2015), jonka edellytyksenä on leikatun orapihlaja-aidan säilyminen.

## 4 Suunnittelu- ja suojelutilanne

### 4.1. Kaavoitus

#### **Maakuntakaava**

Osa-alue on Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (2002) taajamatoimintojen aluetta (A). Mikaelinkirkko ympäröivine terassirakenteineen, portaineen ja valaisimineen on maakuntakaavan suojelukohde (SR 055). Kirkkokortteli ja Puistokadun osuus kirkolta Ratapihankadulle ovat osa Port Arthurin kaupunginosaa koskevaan suojeltavan rakennetun ympäristön kokonaisuutta (SR 064).

#### **Yleiskaava**

Yleiskaava 2020:ssa (2001) osa-alue kuuluu pääosin pääkeskustasoisten keskustatoimintojen alueisiin (C).

Yleiskaavaehdotuksessa 2029 Mannerheimipuisto on merkitty Historialliseksi puistoalueeksi jolla ympäristö säilytetään (VPH/s). Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja puutarhataiteelliset arvot sekä mahdolliset arkeologiset arvot ja luontoarvot.

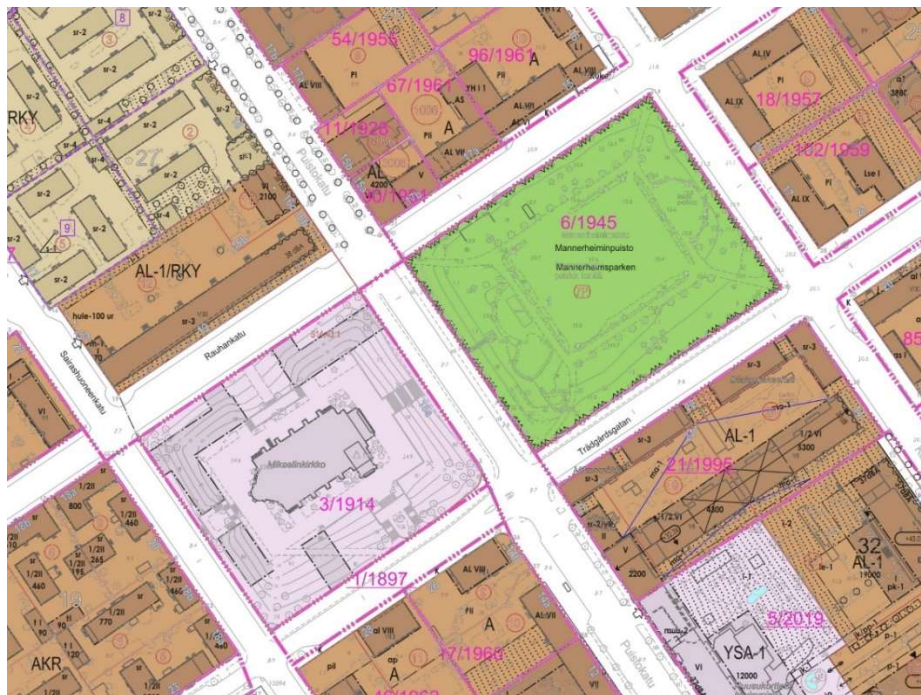
#### **Asemakaava**

Puistossa on voimassa asemakaava, joka on tullut voimaan 12.09.1945. Mikaelinkirkon korttelissa asemakaava on tullut voimaan 22.09.1914.

#### **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY**

Mannerheimipuisto sisältyy RKY-kohteeseen Port Arthurin puutalokorttelit ja Mikaelinkirkko.

Ajantasa-asemakaava eli kooste voimassa olevista asemakaavoista.



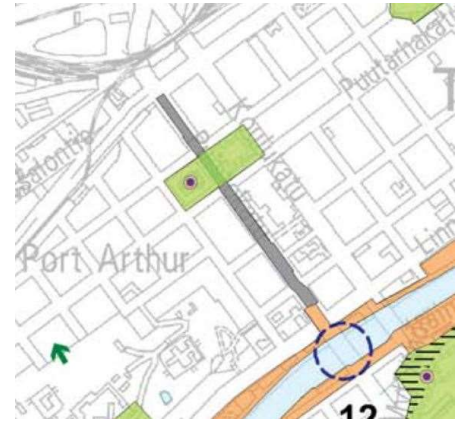
## 4.2. Kansallinen kaupunkipuisto

Mannerheiminpuisto kuuluu yhdessä Mikaelinkirkon korttelin kanssa Turun kansalliseen kaupunkipuistoon, joka on perustettu vuonna 2013 kaupungin esityksestä ja ympäristöministeriön päätöksellä. Kaupunkipuisto on laaja ja yhtenäinen arvoympäristöjen kokonaisuus, johon kuuluu Aurajokivarsi puistoinen ja rakennusperintökohteinen sekä Ruisalon saari ja Kupittaaan historiallinen puisto. Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena – kaupunkilaisten olohuoneena.

Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty kaupunkiympäristössä sijaitseva arvokkaiden kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja kokonaisuus, jonka säilyttämiseen ja hoitamiseen kaupunki on sitoutunut.



Kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa (Turun kulttuuripääkaupunkipuisto, Turun kansallinen kaupunkipuisto, hoito- ja käyttösuunnitelma, 2011) suunnittelualue kuuluu osaluueeseen Keskustan historialliset puistot. Kehittämisen tavoitteena on kirjattu kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen sekä alueen kaupunkirakenteellinen merkityksen huomioiminen. Hoidossa ja kehittämisessä on otettava huomioon virkistys- ja liikuntakäytön tarpeet. Puistojen saavutettavuuteen ja esteettömään käyttöön on kiinnitettävä huomiota, ja mahdolliset korjaustoimenpiteet on ensisijaisesti kohdistettava puistojen pääreiteille. Hyvä valaistus on osa esteetöntä ympäristöä. Alueen rakenteiden ja kalusteiden rakentamisessa, korjaamisessa sekä uusimisessa tulee kiinnittää huomiota ympäristön hyvään laatuun.



Ote kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmasta.



Mannerheiminpuisto, 1930-luvun alussa. Veljekset Karhumäki.

## 5 Suunnitteluratkaisut

Kaikki suunnitteluratkaisut sovitetaan puiston alkuperäiseen, historiallisesti arvokkaaseen sommitelmaan.

Asukkaiden vastauksissa yhdeksi suurimmaksi puiston käyttöä rajoittavaksi tekijäksi koettiin puiston valaistus. Puistosuunnitelmassa leikkipaikan, käytävien ja kentän valaistusta parannetaan. Kentän nykyiset valaisimet ovat puistossa alun perin käytettyä Aaroninsauva-mallia. Uudet kenttävalaisimet tehdään samalla valaisinmallilla. Leikkipaikalle ja puistokäytävien varrelle asennetaan uusia puistovalaisimia. Kahluualtaan puoleiseen päähän pensasaidan viereen on suunniteltu uudet pollarivalaisimet. Puistoon sijoitetaan tekniikkapollareita erilaisten tapahtumien sähkötarvetta varten. Kentän pintaan heijastettavilla liikkuvilla ja vaihtuvilla Gobo-valaisimien kuvioilla lisätään liikunnallisuutta ja leikin

mahdollisuuksia. Myös leikkilinna valaistaan sisäpuolelta turvallisuuden lisäämiseksi ja käyttökauden pidentämiseksi.

Mannerheimipuiston pensasaidat ovat huonossa kunnossa ja ne uusitaan vaiheittain, jotta alueen varpuspopulaatio häiriintyy mahdollisimman vähän. Samalla ohjataan diagonaalinen kulku kentän läpi puistokäytävälle ja laajennetaan leikkipaikkaa. Pensasaitojen sisäpuolelle lisätään aita kulunohjauksen ja pensaiden kasvuunlähdön varmistamiseksi. Lounaiskulman perenna-alue kunnostetaan. Puiston puusto on hyvässä kunnossa ja se säilyy nykyisellään.

Avoin kivituhkakenttä on tärkeä osa historiallisen puiston sommitelmaa. Kentän käytettävyyttä esitetään parannettavaksi hiekkatekonurmella, joka mahdollistaa erilaisen pelailun, vapaamuotoisen oleilun, pienimuotoiset tapahtumat sekä talvisen luistelukäytön. Hiekkatekonurmen väri ja hiekka on valittu siten, että muutos maisemassa on mahdollisimman pieni. Sulaan aikaan kentän länsipäätyyn tuodaan irtomaalit, vapaamuotoista pelailua varten. Täysmittaista pelikenttää Mannerheimipuistoon ei voida toteuttaa tilanpuutteen sekä puiston sijainnin takia. Puistoa ympäröivät kadut ovat vilkasliikenteisiä ja pallojen karkailu liikenteen joukkoon tulisi estää historialliseen ympäristöön sopimattomilla, korkeilla aidoilla. Kentän ympärille merkitään 'kilometripylväillä' reitti, joka soveltuu kävelyyn ja juoksuun. Reitin varrelle tehdään matkan pituutta kuvaavat merkinnät. Mannerheimipuistoon on tulossa uusi pukusuoja. Koska uusien pukusuojiin suunnittelu on vasta konseptisuunnittelu- vaiheessa, puistosuunnitelmaan on tehty pukusuoja varten alustava tilavaraus, tiedossa olevien mittojen mukaan.

Leikkivarusteet uusitaan ja täydennetään. Puiston vetonaulaksi tehdään linnamainen kiipeilyvaruste, johon liittyy liukumäkiä, kiipeilyverkkoja ja -seiniä. Kentän oheen lisätään liikunnallisia varusteita. Muut kalusteet sijoitetaan puiston laiduille, sekä pensasaitojen suojiin. Kaikki kalusteet, varusteet ja leikkivälineet ovat tyyppiä, joissa yhdistyvät käyttömukavuus, pitkäikäisyys ja ympäristöön sopiva ilme. Kahluuallas on hiljattain kunnostettu.



## 6 Hankkeen vaikutukset

Mannerheiminpuisto on kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkimaisemallisesti arvokas historiallinen puisto sekä asukkaiden vihreä olohuone tiiviillä ruutukaava-alueella. Peruskorjauksessa huonoon kuntoon päässyt puisto palautetaan arvoiseensa asuun ja sen käytettävyyttä lisätään. Historiallista puistoa ja sen rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä kunnioittaen valitut kalusteet, varusteet, kasvillisuus ja pinnoitteet luovat yhtenäisen, aikakauden ilmeeseen istuvan kokonaisuuden. Monipuoliset leikki- ja liikuntamahdollisuudet lisäävät puiston vetovoimaa. Penkkien lukumäärän lisääminen, pöytäpenkkiryhmät sekä kaiteet jyrkkien puistokäytävien varrella parantavat puiston saavutettavuutta ja lisäävät oleskelun mahdollisuuksia. Kenttä- ja puistovalaisuksen lisääminen, leikkilinnan valaistus ja kentän gobo-valokuviot pidentävät puiston käyttökautta ja tuovat asukkaiden kaipaamaa turvallisuutta. Tapahtumasähköt antavat mahdollisuuden laajemmalle tapahtumien valikoimalle puistossa. Pensasaitojen uusiminen varmistaa puiston historiallisen ilmeen säilymisen myös tuleville sukupolville. Vaiheittain toteutettuna se myös turvaa uhanalaisen varpuspopulaation säilymisen mahdollisuuksia puistossa.

Tiiviisti rakennetulla keskusta-alueella on vähän leikki- ja ulkoliikuntapaikkoja, joten Mannerheimipuisto tulee peruskorjaukseen jälkeen paikkaamaan tätä katvealuetta. Peruskorjauksen jälkeen Mannerheimipuisto palvelee keskustan päiväkoteja ja kouluja sekä alueen asukkaita laadukkaana leikki- ja lähiliikuntapaikkana, niin Parkinkentän uudelleen rakentamisen aikana, kuin sen jälkeenkin. Hankkeen myötä, keskustan alueen ulkoliikuntaolosuhteiden verkosto tulee pitkällä aikavälillä paranemaan.

Mannerheimipuisto tulee toimimaan jatkossa kaikille avoimena matalan kynnyksen lähiliikuntapaikkana. Nykyisen hiekkakentän muuttaminen hiekkatekonurmikentäksi tekee olosuhteesta houkuttelevamman ja miellyttävämmän käyttäjille. Hiekkatekonurmi soveltuu myös hyvin talvisin jäädytettäväksi kentäksi, jolla turvataan samalla alueen talviliikuntaolosuhteet, mikäli sääolosuhteet sallivat kentän jäädyttämisen. Puiston varustelu liikkumaan kannustavilla gobo-valoilla, kilometripylväillä sekä ulkoliikuntavälineillä parantaa ulkoliikuntaolosuhdetta merkittävästi nykyiseen verrattuna. Puistossa käytetyt uudet liikunnalliset ratkaisut, kuten gobo-valokuviot, lisäävät myös esteettömän liikkumisen tarjontaa. Valoista on saatu hyvää palautetta esteettömyysraadilta, jonka viitoittamana myös Mannerheimipuistoon pyritään valitsemaan mahdollisimman hyvin eri käyttäjäryhmiä palvelevat liikunnalliset valokuviot.

Peruskorjauksen jälkeen alueen kunnossapitotyön määrä ei varsinaisesti muutu. Kasvillisuutta hoidetaan tehostetusti kahden ensimmäisen vuoden ajan, jotta kasvuunlähtö saadaan varmistettua. Kalusteet, varusteet ja valaisimet sekä muut suunnitteluratkaisut tehdään kunnossapito huomioiden, valitaan kestäviä ja kunnossapitoa helpottavia ratkaisuja.

## 7 Hankkeen kytkeytyminen muihin hankkeisiin

Pormestariohjelmassa yhtenä tavoitteena on Hyvinvoiva Turku. Vapaa-ajan palvelukokonaisuus antaa suuntaviivoja Mannerheimipuistonkin kehittämiseen.

- Leikkipaikat ovat lasten liikkumista ja niiden yhteyteen suunnittelemme aikuisten lähiliikuntaa tukevia toimintoja, kuten ulkoliikuntasaleja. Näin kannustamme kaiken ikäisiä liikkumaan yhdessä. Ikäihmisten liikkumisen tarpeet huomioimme liikuntapaikkarakentamisessa ja sen varmistamiseksi keräämme aktiivisesti käyttäjäpalautetta ja muutamme tarvittaessa toimintaamme saadun palautteen pohjalta.
- Parkinkentän asemakaava-alueen toteutus käynnistyy, kun Kupittaaan tekojäärata on valmis. Mannerheimipuisto toimii osaltaan Parkinkenttää korvaavana liikuntapaikkana.

- Leikintekoa – leikkipaikkojen kehittämisohjelma Kh 22.06.2021 § 307

## 8 Hankkeen riskit

Parkinkenttä: Muutokset Parkinkentän uudelleen rakentamisen aikataulussa. Mannerheimipuisto toimii osaltaan Parkinkenttää korvaavana liikuntapaikkana. Parkinkentän purkamisen aikataulu on jäänyt epäselväksi.

Varpuset: Uhanalainen varpuspopulaation takia pensasaitojen uusiminen tulee tehdä vaiheittain ja oikeaan vuodenaikaan, jotta suojapaikat säilyvät ja pesintä ei häiriinny.

Hallinnollisen käsittelyn venyminen: Mahdolliset puistosuunnitelmasta tulevat muistutukset ja muu hallinnollisen käsittelyn venyminen saattaa viivästyttää hankkeen aloittamista.

Koska osa rakennustyövaiheista, kuten edellä mainittu pensasaidan poisto, on sidottu vuodenaikaan, viivästys hallinnollisessa käsittelyssä saattaa lykätä rakentamisen aloittamista jopa puolella vuodella. Hanketta on kuitenkin mahdollista jatkaa seuraavana vuonna.

Tapahtumat: Tapahtumainfra mahdollistaa monenlaisten tapahtumien järjestämisen, joista saattaa tulla aikaisempaa enemmän meluhaittaa.

Kulttuurihistorialliset arvot: Suunnitelmaratkaisuissa sekä materiaali- ja varustevalinnoissa on huomioitu puiston merkittävyys historiallisena kohteena. Mahdollisten muutosten vaikutukset lopputulokseen tulee tehdä erityisen huolella, kaikilta näkökannoilta.

## 9 Arvio hankkeen toteuttamiskustannuksista

Hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä on arvioitu toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kustannusarviot ovat rakennussuunnitelmatasoisia.

Ilmoitettujen kustannusten arvonlisävero on 0 %.

Kustannusarviot eivät sisällä mahdollisia PIMA-kustannuksia.

- Leikki- ja liikuntapaikka 460 000 euroa
- Kenttä ja käytävät 185 000 euroa
- Valaistus ja sähkökaapit 100 000 euroa
- Pensasaidat ja nurmikot 197 000 euroa
- Perennamaa 13 000 euroa



- Purku ja suojaus 28 000 euroa
- Työmaatehtävät 197 000 euroa
- Tilaaajatehtävät 145 000 euroa
- Hankevaraus 20% 255 000 euroa

Kustannusarvio yhteensä 1 580 000 € (alv 0%)

Peruskorjaus on kokonaistaloudellisesti edullisinta toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Puiston rakenteet ovat kokonaisuudessaan huonokuntoisia ja syytä hankkeen pilkkomiselle ei ole. Puiston peruskorjaus useammassa osassa on mahdollista, mutta aiheuttaa vaurioita valmiille rakenteille.

Peruskorjausinvestoinnilla ei ole merkittävää vaikutusta käyttötalouteen. Kentän ylläpitoon liittyvät vuosittaiset kulut tulevat koostumaan kentän harjauksesta ja hiekan lisäämisestä. Peruskorjauksen valmistuttua kentälle hankitaan kaksi pallopeleihin soveltuvaa maalia. Puistoalueen kasvillisuuden kasvuunlähtöhoito aiheuttaa lisäkustannuksia kahdelle ensimmäiselle kasvukaudelle. Puiston ja leikkipaikan hoitotöihin eikä vuosittaisiin kuluihin ei aiheudu merkittävää muutosta.

## 10 Tavoiteaikataulu

- Rakennussuunnitelmat valmiit 30.4.2024
- Kilpailutus kevät 2024
- Rakentaminen syksy 2024 ->
- Valmis syyslukukauden alkuun 2025

Parkinkentän purkamisen aikataulu tarkentuu myöhemmin. Hankkeen toiveena on, että Parkinkenttä olisi käytössä kevätlukukauden loppuun 2025.