

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

**AP**  
Asuinpienalojen korttelialue.

**AP-1**  
Asuinpienalojen korttelialue. Rakennukset tulee porrastaa tai jakaa useampaan yksikköön, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rinnemaastoon.

**AP-2**  
Asuinpienalojen korttelialue. Alle 50 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

**AO**  
Erillispienalojen korttelialue.

**AO-1**  
Erillispienalojen korttelialue. Talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakenヌusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

**AO-2**  
Erillispienalojen korttelialue. Alle 50 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, mutta kuitenkin vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista.

**VL**  
Lähivirkistysalue.

**VL-1**  
Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muuta maanalaisista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.

**VL-2**  
Lähivirkistysalue. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen. Avoimena säälytettävä ojauoma, jonka muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää ojaa kulkuväylänä.

**VE-1**  
Maiseman- ja ympäristöönidonalue, jonka avoin luonne tulee säälyttää. Alueella saadaan suorittaa maanpinnan muokkausta, kuten esimerkiksi alavimpien osien täytöö. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita sekä pelikenttiä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa maanalaisista kunnallistekniikkaa ja kaapelireittejä.

**IV-1**  
Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 8 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korteleiden 95 ja 96 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.

**IV-2**  
Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tonttiin 2, korttelin 93 tonttiin 9 sekä korttelin 94 tonttiin 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.

**IV-3**  
Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 4 venettä. Veneiden maksimipituus on n. 8 m. Korttelialue on tarkoitettu korttelin 91 tonttiin 2, korttelin 93 tonttiin 9 sekä korttelin 94 tonttiin 5 ja 7 käyttöön. Alueen läpi tulee sallia hulevesien johtaminen joko putkessa tai ojassa.

**MET**  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-nusten ja laitosten korttelialue.

**W**  
Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Isoniittu Alueen nimi.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1300+ $t_{250}$  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan nelioimetriärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan nelioimetriärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

## DETALJPLANEDETEKNINGAR OCH

### -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för småhus. Byggnaderna ska terasseras eller delas upp i flera enheter så att de på ett lämpligt sätt anpassas i sluttningen.

Kvartersområde för småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m<sup>2</sup> får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränder.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibyggnader får även placeras utanför byggnadsytan men dock minst på 4 meters avstånd från tomtens gränder.

Kvartersområde för fristående småhus. Ekonomibyggnader mindre än 50 v-m<sup>2</sup> får även placeras utanför byggnadsytan men dock på minst 4 meters avstånd från tomtens gränder.

Område för närrrekreation.

Område för närrrekreation. Ledning av dagvatten genom området, antingen genom rör eller dike, ska tillåtas. Därtill får övrig underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.

Område för närrrekreation. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas. Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjur och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.

Område för landskaps- eller miljövård som ska bevaras öppet. På området får markytan bearbetas, t.ex. de låglänta områdena får fyllas. På området får konstruktioner för dagvattenhantering och spelplaner placeras. Därtill får underjordisk kommunalteknik och kabelrutter placeras på området.

Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 8 båtar placeras. Båtnas maximilängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för kvarterens 95 och 96 bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.

Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 4 båtar placeras. Båtnas maximilängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för tomternas 1-4 i kvarter 94 bruk.

Kvartersområde för båtplatser. På kvartersområdet får högst 4 båtar placeras. Båtnas maximilängd är ca 8 m. Kvartersområdet är avsett för tomt 9 i kvarter 93 samt tomterna 5 och 7 i kvarter 94:s bruk. Ledning av dagvatten genom området ska tillåtas, antingen genom rör eller dike.

Kvartersområde för byggnader och anlägg-ningar för samhällsteknisk försörjning.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvägen.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäällessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaollaka käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusalä.

Rakennusalä, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamorakennuksen.

Avoimenä säälytettävä ojauoma, jonka muokkaamisessa ja käsittelyssä tulee turvata sammakkoeläinten elinympäristövaatimukset ja mahdollisuudet käyttää ojaa kulkuväylänä.

Vesialueena säälytettävä venevalkama-alue osa, jolle saadaan sijoittaa veneläitureita.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttilaje ajo on sallittu.

Ajohyteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Johdo varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon suojuelulain (9/2023) 78 §:n perusteella suojueltu viitasammakoiden lisääntymis- ja levihdysspäikä, jonka hävittämisen ja heikentämisen on kielletty.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas metsäinen kalliorinne. Alueelta ei saa poistaa vanhaa järeää ylispuusta, keloja, maapuita tai lahopuusta niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Yleisiä määräyksiä

Tonteilla, joilla kerroslukumerkintänä on 1, on ullaon rakentaminen kielletty. Nällä tonteilla rakennusten kattokulma saa olla korkeintaan 1:3.

Korttelialueille toteutettavien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2,65 metriä (N2000). Asuinrakennusten suosittelataa alin lattiataso on vähintään tasolla +3,00 metriä. Alavilla rakennuspaikoilla rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus ja tontin rakennushelpoiseksi saaminen voi edellyttää maanpinnan nostoa.

Jos jonkin AO-korttelialueen tonttilaje sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tälläiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15% tontin yhteenväestä rakennusoikeudesta.

Korttelin 89 tonttiin 1, korteleiden 93, 95 ja 96 sekä osan korteleista 91 ja 94 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesihuolto Oy:n viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaista pumpapaamoja. Korttelin 93 tonttiin 1 ja 2 liittymispiste Turun Vesihuolto Oy:n verkostoihin sijaitsee Haarlahdentieellä ja korttelin 93 tonttiin 6-11 liittymispiste Sepänporttiellä.

Kaava-alueen ojien ja maaston muokkauksissa, kulkuvälien rakentamisessa sekä kulkuvälien kohdilla tapahtuvassa ojien putkituksessa tulee huomioida alueella elävän viitasammakon asettamat vaatimukset tehtäville töille sekä niiden ajankohdalle.

Autopaijkoja on varattava seuraavasti: AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on alle 200 k-m<sup>2</sup> 1 autopaijka. AO-tonteilla, joissa asuinrakennuksen rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> tai yli 2 autopaijkaa. AP-tonteilla 1,5 autopaijkaa / asunto.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m<sup>2</sup> stor transformatorbyggnad får placeras.

Dikesfåra som ska bevaras öppen, i vars bearbetning och behandling kraven på livsmiljö för groddjur och deras möjligheter att använda diket som en led ska beaktas.

Del av området för en småbåtshamn som skall bevaras som vattenområde och där båtbryggor får placeras.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Körförbindelse.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande friflytsled.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område, med en plats där åkergrödon förökar sig och rastar, som är skyddad enligt 78 § i naturvårdslagen (9/2023) och som inte får förstöras eller försvagas.

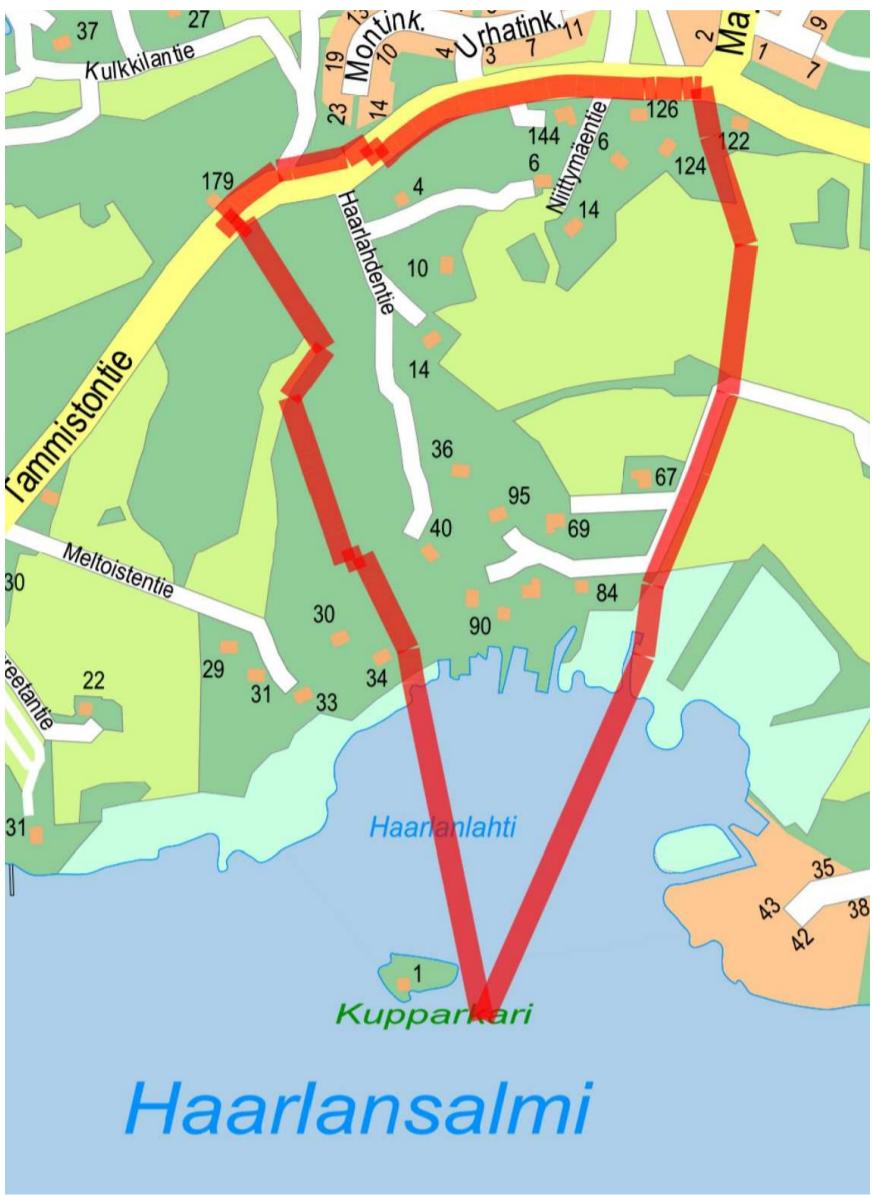
Del av område där det ligger en med tanke på naturens mångfald viktig trädbevuxen bergsbrink: Gamla grova överståndare, torrakor, nedfallna träd eller rötträd får inte avlägsnas så att områdets särdrag äventyras.

Allmän bestämmelse

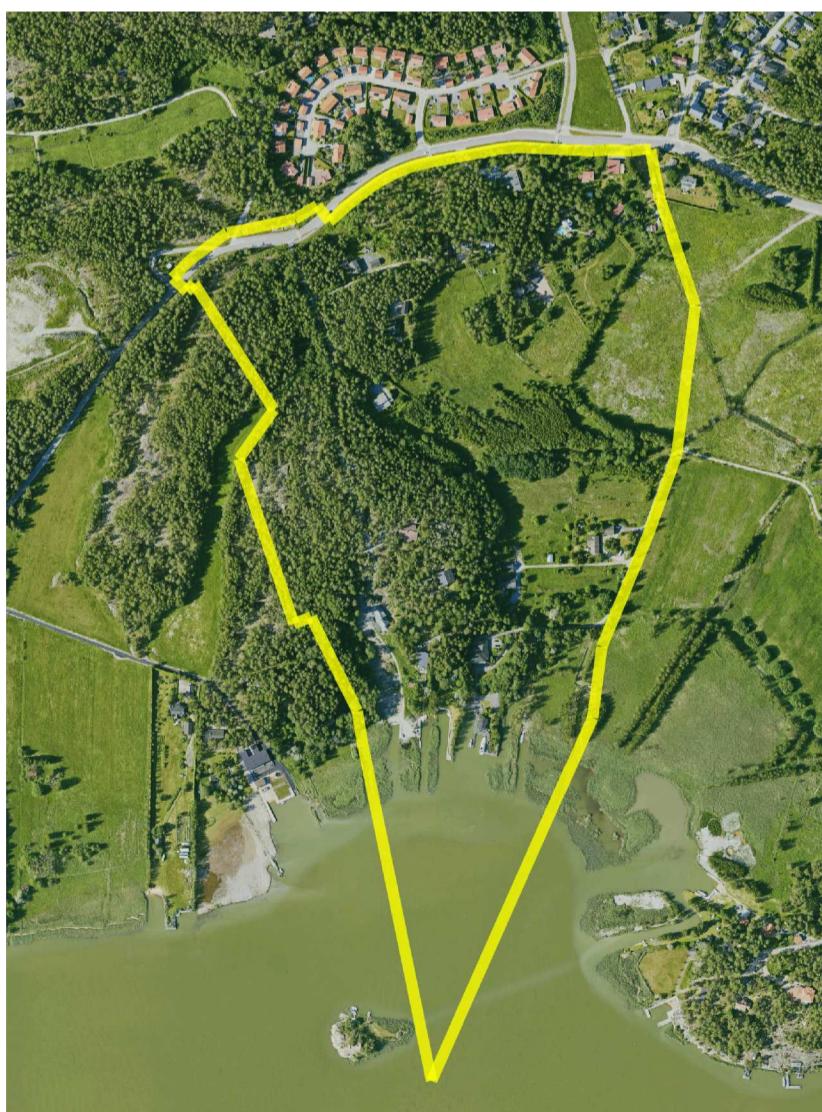
På tomtar, där beteckningen för våningstal är 1, är det förbjudet att bygga en vind. På dessa tomtar ska byggnadernas takkrön vara högst 1:3.

De ekonomibyggnader som genomförs på kvartersområdet ska byggas i en våning. Byggrätten för ekonomibyggnaden får inte överföras till byggrätten för bostadsbyggnaden.

Byggnadernas lägsta golnväva ska vara minst på nivån +2,65 meter (N2000). Bostadsbyggnadernas lä



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEELTA

<b>TURKU ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 46/2005	
		Diaarinumero Diarienummer 15695-2005	
Työnimi Arbetsnamn	Harkkionmäki	Mittakaava Skala 1:3000	
Osoite Adress	Haarlahdentie, Harkkiontie, Niittymäentie, Tammistontie		
<b>ASEMAKAAVA</b>			
Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX	
Korttelit:	84-96	84-96	
Kadut:	Haarlahdenkuja Haarlahdentie Isoniituntie Niittymäentie Pumpputie Sepåntorpantie Tammistontie (osa)	Harlaxgränden Harlaxvägen Storängsvägen Ängsbacksvägen Pumpvägen Smedstorpsvägen Tammistovägen (del)	
Ajoyhteyks:	Harkkiontie	Harkiovägen	
Puistopolut:	Harkkionpolku Isoniitunpolku	Harkiostigen Storängsstigen	
Virkistysalueet:	Haarlahdenpolku Harkkionmäki Harkkiorinne Isoniittu Kotipellonmäki Madonhännpelto Viitasammakonoja	Harlaxstigen Harkkiobacken Harkkiobrinken Storängen Hemåkersbacken Maskvansåkern Åkergrödsdiket	
Vesialue:	Haarlansalmi (osa)	Harlaxsundet (del)	
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: HAARLA 84.-1, 85.-1-6, 86.-1-18, 87.-1-12, 88.-1-4, 89.-1-6, 90.-1, 91.-1-3, 92.-1, 93.-1-11, 94.-1-7, 95.-1, 96.-1-2			
Uudet korttelinumerot: 84-96			
Kaavoitukseen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	29.11.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 10.10.2013	EHDOTUS 28.1.2020 §19 Förslag 8.12.2020 §442 19.11.2013 §348	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 4.5.2021 §138
29.11.2023			
Hyväksytty kaupunginvalltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>			
<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritare Reeta Ahlgqvist Hilka Lukander	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski	
TURKU ABO	Muutettu 1.2.2024 (toteutussuunnitelu) Muutettu 6.4.2021 (muistutukset) Muutettu 26.10.2020 (muistutukset) Muutettu 13.1.2020 (infrakustannukset) Muutettu 6.11.2019 (lausunnot)	Jyrki Lappi	
	15.8.2018		
	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		