



Hei

Hirvensalon Talonrakennus Oy vaatii oikaisua Kaupunkiympäristölautakunnan 23.1.2023 § 25 asia 2, niiltä osin kun se koskee tonttia 853-85-129-1.

Hirvensalon Talonrakennuksen näkemyksen mukaan asiaa ei ole esitetty kaupunkiympäristölautakunnalle tarjousmenettelyn osalta riittävästi eikä kaikkia oleellisesti vaikuttavia seikkoja ole tuotu esiin, vaikka niistä on ilmoitettu tarjouksen järjestäjälle.

Lisäksi Hirvensalon Talonrakennus katsoo, että tarjousmenettely on päättynyt 7.12.2023 klo 12:00, jonka jälkeen tarjoukset eivät ole enää olleet suljettuja ja ainoastaan tarjoajien itsensä tiedossa.

Hirvensalon Talonrakennuksen mukaan syy, jonka vuoksi tarjouksen jättöaika on jatkettu oleellisesti tarjouskilpailun jälkeen, ei ole erityisen painava syy aloittaa tarjouskilpailua uudelleen.

Hirvensalon Talonrakennus katsoo että tarjousajan jatkaminen vasta 13.12.2024, yli kuusi päivää tarjouskilpailun jälkeen ei ole enää tarjousajan jatkamista vaan uusi kilpailu, koska tarjousaika on päättynyt 7.12.2023 klo 12:00 eikä jatkoaikaa ole ilmoitettu ennen kilpailun päättymistä. Hirvensalon Talonrakennus on tehnyt korkeimman tarjouksen 7.12.2023 klo 11:53.

"Jatko aika" kilpailun päättymisen jälkeen ei ole tarkoituksen mukaista ja tarjousten sisältö ja / tai tarjotut hinnat ovat olleet usean päivän ajan muiden kuin tarjoajien itsensä tiedossa, jolloin tarjousmenettelyä voidaan pitää vähintään kyseenalaisena.

Sattumaa tai ei, ainoana tarjoustaan parantanut taho on ollut tarjouskilpailun sijalla kaksi (tarjous jätetty 7.12.2023 klo 10:46) varsinaisena kilpailun päätymispäivänä. Samainen yritys on myös ainoa, joka on korottanut tarjoustaan.

Varsinaisen kilpailuajan päättymisen jälkeen, mutta kuitenkin ennen uuden kilpailun aloitusta kilpailun voittanut yritys on rekisteröitynyt kaupparekisteriin. MVP-rakentajat Oy ei ole ollut kilpailun päättyessä (7.12.2023) edes rekisteröitynä kaupparekisteriin, vaan tämä on tapahtunut 11.12.2023 eli neljä päivää kilpailun päättymisen jälkeen, kuitenkin ennen "jatkoajan" alkua.

Turun kaupunki on lähettänyt aineiston tarjouskilpailun tonteista 14.11.2023. Tarjouskilpailun esitteessä on asianmukaiset yhteystiedot tarjouskilpailun järjestäneeseen tahoon ja mikäli jokin asia on ollut tarjoajille epäselvä, on siitä ollut mahdollisuus kysyä noin kolmen ja puolen viikon aikana turun kaupungin edustajilta.

Talouksrakennuksen rakennusoikeus ei ole pientalotontilla tontin hinnan muodostuksen osalta mitenkään oleellinen tai merkityksellinen. Tämä voidaan todeta uudesta tarjouskilpailusta, joissa pitkän linjan toimijoista kukaan ei ole korottanut tarjoustaan huolimatta siitä, että talouksrakennuksen varjolla tontti on laitettu uudelleen kilpailutukseen.

Kyseessä on ammattirakentajille suunnattu kilpailu ja useasta Turun kaupungin dokumentista ilmenee varsin selvästi talouksrakennuksille varattu raken-

nusoikeuden määrä. Talousrakennukselle merkitty rakennusoikeus on verrattavissa mihin tahansa asemakaavamääräykseen. Asemakaava määräykset ovat olleet kaupungilta toimitetun aineiston mukana.

Hirvensalon Talonrakennus vaatii ensisijaisesti että alkuperäisen tarjouskilpailun lopputulosta pidetään voimassa. Toissijaisesti Hirvensalon Talonrakennus katsoo, että kilpailu tulee järjestää tontin 853-85-129-1 osalta uudelleen. Hirvensalon Talonrakennus katsoo että jälkimmäisessä tapauksessa tarjouskilpailun henki on kärsinyt ja muiden tarjoajien hintataso on yleisesti tiedossa, mikä vaikuttaa myöskin muiden tarjouksiin.

Hirvensalon Talonrakennus on saanut postitse päätöspöytäkirjan ja oikaisuvaatimusohjeen 12.2.2024. Niukasta aikataulusta johtuen, Hirvensalon Talonrakennus pidättää itsellään oikeuden täydentää oikaisuvaatimustaan.

Ystävällisin terveisin,

Hirvensalon Talonrakennus Oy |

Puh. +358 40 579 7784 | [info@hirvensalontalonrakennus.fi](mailto:info@hirvensalontalonrakennus.fi) |

Hirvensalon Talonrakennus Oy | Yliopistonkatu 27 b A 8 b | 20100 TURKU, Finland

[www.hirvensalontalonrakennus.fi](http://www.hirvensalontalonrakennus.fi)

[www.papinsaari.com](http://www.papinsaari.com)

[www.facebook.com/HirvensalonTalonrakennusOy](https://www.facebook.com/HirvensalonTalonrakennusOy)

[www.instagram.com/hirvensalontalonrakennus](https://www.instagram.com/hirvensalontalonrakennus)