

**YS-1**

Sairaalatoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa myös sairaalakoulun tilat.

Ensimmäiseen kerrokseen tulee rakentaa vähintään 200 k-m<sup>2</sup> liiketilaa ja 550 k-m<sup>2</sup> ravintolatilaa, jotka sijoittuvat kadun äärelle ja avautuvat Joukahaisenkadulle ja Sirkkalankadulle.

Liike- ja ravintolatilojen julkisivujen tulee olla näyteikkunapintaa.

Joukahaisenkadun varrella ensimmäisen kerroksen julkisivun tulee olla näyteikkunapinnalla varustettua liiketilaa. Sirkkalankadun varrella ensimmäisen kerroksen julkisivussa tulee olla vähintään 40 % näyteikkunapinnalla varustettua liike- tai ravintolatilaa ja 35 % muuta näyteikkunapinnalla varustettua tilaa. Lemminkäisenkadun varrella ensimmäisen kerroksen julkisivussa tulee olla vähintään 40 % näyteikkunapinnalla varustettua tilaa.

Rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia ja aikaa kestäviä. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja.

Kahden alimman kerroksen julkisivun ja pilareitten materiaalien tulee olla erityisen laadukkaita (esim. luonnonkivi, tiili, kiillotettu betoni, keraamiset laatat, lasiseinäjärjestelmä).

Rakennuksiin ei saa rakentaa julkisivukäsittelyltään rakennuksen arkkitehtuurista poikkeavia, irrallisia laitteita katolle.

Alueella saa rakentaa viherkattoisia katoksia rakennusoikeutta ylittäen.

Ne osat pihvoja, joita ei käytetä huolto- tai kulkuväylinä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisessa kunnossa.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Alueelle tulee istuttaa rohtokoirankieltä rakennusten aurinkoisille seinustoille. Istutukset tulee tehdä kaupungin ympäristönsuojelun ohjauksessa.

Kadun alittava tunneli saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Kiinamylynkadun puoleista tonttiliittymää saavat käyttää ainoastaan huoltoliikenne ja tarpeelliset hoitotyöhön käytettävät ajoneuvot.

Lemminkäisenkadun puoleista tonttiliittymää saa käyttää ainoastaan huoltoliikenne. Huoltoliikenne on järjestettävä tontin rajojen sisäpuolella.

Rakennusallalla voidaan kellarin tasolla rakentaa pysäköintitilaa ja huoltotiloja rakennusoikeutta ylittäen.

**K-1**

Liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten ja yksityisten palvelujen korttelialue.

Alueelle ei saa sijoittaa asumista.


Ullakolle saa suojelumääräykset huomioon ottaen rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa rakennusoikeutta ylittäen.


Viherkerroin on vähintään 0,6.

Ne osat pihvoja, joita ei käytetä huolto- tai kulkuväylinä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisessa kunnossa.

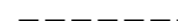
Korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka/ toimistotilan 140 k-m<sup>2</sup>.

Huoltoliikenne on järjestettävä tontin rajojen sisäpuolella.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sijainniltaan ohjeellinen alueen raja.

**001** Kaupunginosan numero.

**|** Kaupunginosan nimi.

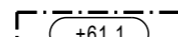
**36** Korttelin numero.

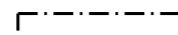
**Kiinamylynka** Alueen nimi.

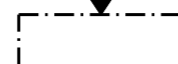
**37000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

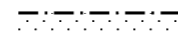
**VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

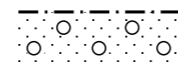
**+24.5** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

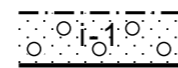
 Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.


 Rakennusala.


 Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

 Istutettava alueen osa.

 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Alueelle saa rakentaa terasseja ja ulko-oleskelutiloja.

 Istutettava puurivi. Istutettavien taimien rungon ympärysmitan tulee olla 100 cm korkeudella 20-25 cm.

 Istutettava suurikokoiseksi kasvava puu. Istutettavan taimen rungon ympärysmitan tulee olla 100 cm korkeudella 20-25 cm.

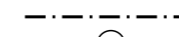


HAVAINNEKUVA


**hule-100**


Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

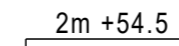
 Katu.

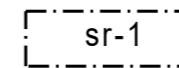
 Johtoa varten varattu alueen osa.

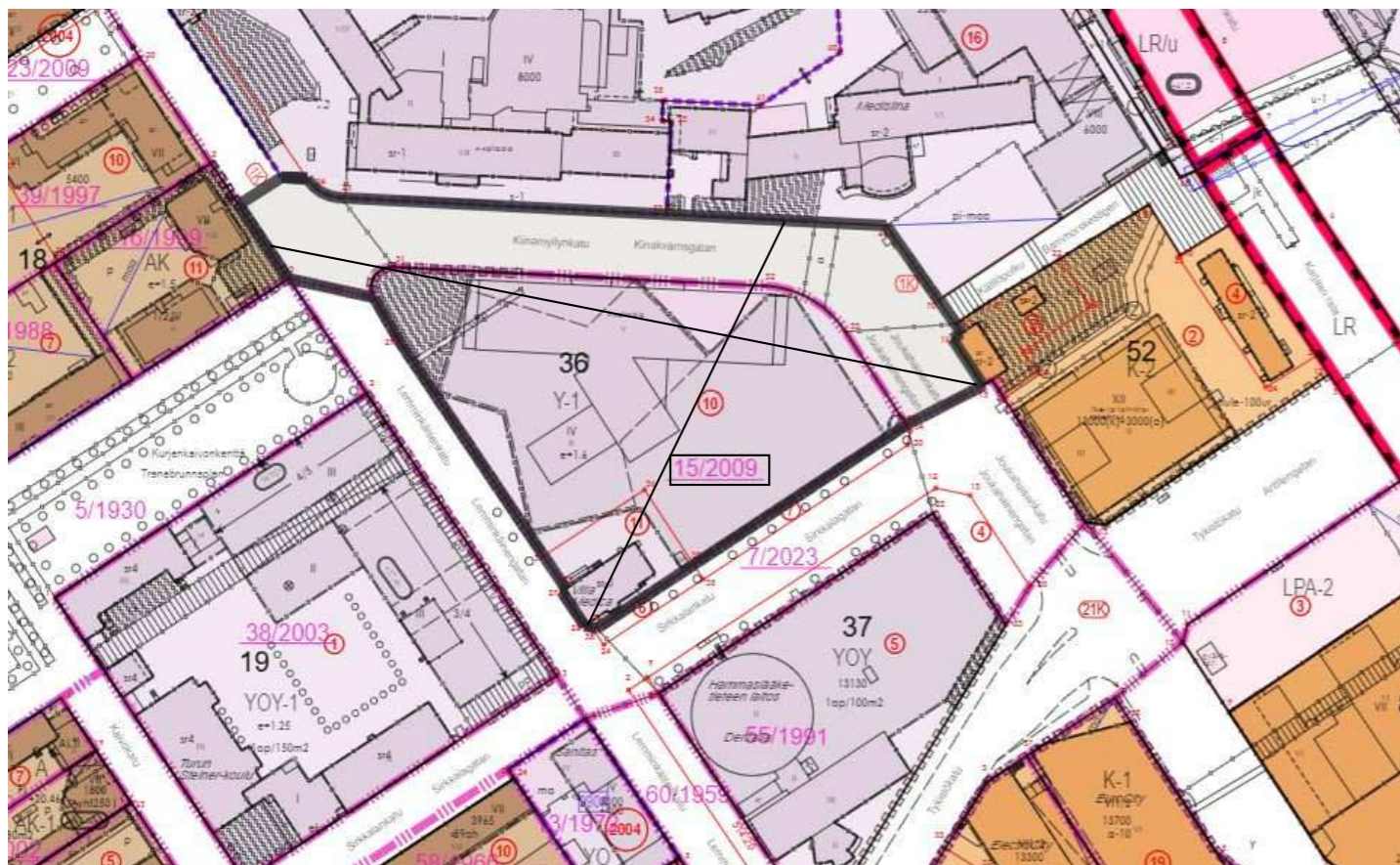
 Kadun alittava tunneli.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

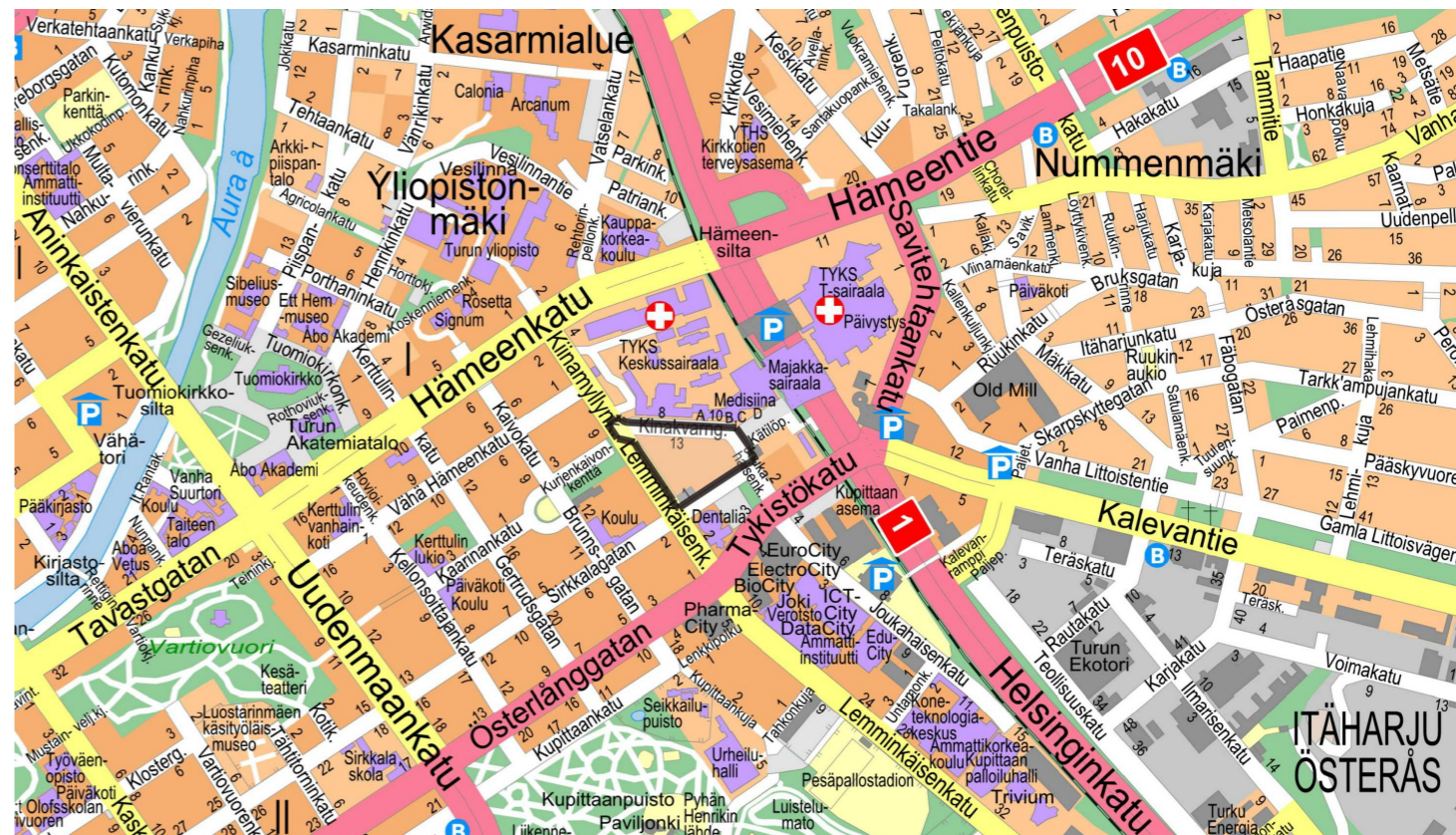
 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Merkintä osoittaa kohdan, jossa tulee tehdä sisäänveto rakennuksen ylimmissä kerroksissa. Merkintä osoittaa sisennyksen vähimmäismäärän metrinä ja sisennyksen ylimmän sallitun korkeusaseman.

 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutoksia, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivuja, ikkunoita tai yksityiskohtia tai vesikattoa. Rakennuslupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.



POISTUVA KAAVA



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	14/2018
TYÖNIMI ARBETSNAMN		Kiinamylynnkatu		DIARINUMERO DIARIENUMMER	10146-2018
OSOITE ADRESS		Kiinamylynnkatu 13, Sirkkalankatu 1a		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>KIINAMYLLYNKATU</h1>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND		
			9.4.2024 §115		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJA BEREDARE	
		Virve Neesfeld		Anna-Leena Jokitalo	
TURKU ÅBO		29.2.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
				Jyrki Lappi	