

1 OSAPUOLET

- (A) Tontti 853-81-52-1 (jäljempänä: **"Tontti 1"**)
- Omistajat: (1/2)
- (1/2)
- (B) Tontti 853-81-52-2 (jäljempänä: **"Tontti 2"**)
- Omistajat: (1/2)
- (1/2)
- (C) Tontti 853-81-52-3 (jäljempänä: **"Pysäköintitontti"**)
- Vuokramiehet: Lahtonen Toimitilat Oy (3251637-8) (21/64)
 As Oy Turun Raunistulan Anders (3321324-8) (7/64)
 As Oy Turun Raunistulan Astrid (3321426-7) (6/64)
 As Oy Turun Raunistulan Frans (3321433-9) (6/64)
 As Oy Turun Raunistulan Hjalmar (2114932-2) (1/64)
 Asumisoikeus Oy Turun Oikotie 11 (3394732-1) (12/64)
 As Oy Turun Raunistulan Ester (2065043-0) (6/64)
 As Oy Turun Raunistulan August (2037428-8) (5/64)
- Omistaja: Turun kaupunki
 Y-tunnus: 0204819-8
 Osoite: PL 355, 20101 Turku
- (D) Tontti 853-81-52-4 (jäljempänä: **"Tontti 4"**)
- Omistajat: As Oy Turun Raunistulan Hjalmar (jäljempänä **"Hjalmar"**) (2950/10200)
 Y-tunnus: 2114932-2
 c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- Asumisoikeus Oy Turun Oikotie 11 (jäljempänä **"Asumisoikeusyhtiö"**)
 (2500/10200)
 Y-tunnus: 3394732-1
 c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- As Oy Turun Raunistulan Ester (jäljempänä **"Ester"**) (2490/10200)
 Y-tunnus: 2065043-0
 c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- As Oy Turun Raunistulan August (jäljempänä **"August"**) (2260/10200)
 Y-tunnus: 2037428-8
 c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- (E) Tontti 853-81-52-5 (jäljempänä: **"Tontti 5"**)
- Omistajat: As Oy Turun Raunistulan Anders (jäljempänä **"Anders"**) (3000/8500)
 Y-tunnus: 3321324-8
 c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki
- As Oy Turun Raunistulan Astrid (jäljempänä **"Astrid"**) (2860/8500)
 Y-tunnus: 3321426-7

c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki

As Oy Turun Raunistulan Frans (jäljempänä "Frans")

(2640/8500)

Y-tunnus: 3321433-9

c/o Peab Oy, Karvaamokuja 2 A, 00380 Helsinki

Tontti 1, Tontti 2, Tontti 4, Tontti 5 ja Pysäköintitontti jäljempänä yhdessä "Tontit" ja kukin erikseen "Tontti", sekä;

Tonttien omistajat tai haltijat, pl. Turun kaupunki, jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli" siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

Turun kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden hyväksyjänä. Turun kaupunki ei vastaa sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta. Edelleen Turun kaupunki ei vastaan mistään sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Turun kaupunki ei myöskään vastaa niistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että sopimuksessa mahdollisesti vastaisuudessa havaitaan virheitä ja/tai puutteita eikä niistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, jotka aiheutuvat siitä, että tämän sopimuksen osapuolina olevien kiinteistöjen välillä ei olekaan sovittu kaikista niiden rakentamisen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista, yhteisjärjestelyistä tai rasiteluonteisista järjestelyistä.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 2.1 Tällä rasitesopimuksella (jäljempänä "Sopimus") sovitaan kiinteistönmuodostamislain 154 §:ssä tarkoitetuista rasitteista koskien Turun kaupungin 81. kaupunginosan korttelissa 52 sijaitsevia tontteja numerot 1, 2, 3, 4 ja 5.
- 2.2 Kaikkia tähän sopimukseen perustuvia Oikeuksia on käytettävä siten, että käyttö ei aiheuta vahinkoa eikä kulloinkin ko. oikeuden käytöstä tavanomaisesti johtuvaa haittaa suurempaa haittaa muille Osapuolille.

3 OSAPUOLTEN HYVÄKSI PERUSTETTAVAT OIKEUDET

3.1 Ajoneuvojen pitäminen

Pysäköintitontille tullaan rakentamaan 55 pysäköintipaikkaa Tonttien käyttöön. Tonteilla ja Osapuolilla on oikeus sijoittaa ja käyttää Pysäköintitontille toteutettavia pysäköintipaikkoja liitteessä 3 osoitetulla tavalla ja ao. taulukon mukaisesti.

Tontti	Pysäköintipaikkojen lukumäärä	Osapuoli
Tontti 1	8	
Tontti 2	11	
Tontti 4	11 5 4 Yhteensä: 20	Asumisoikeusyhtiö Ester August
Tontti 5	6 5 5	Anders Astrid Frans

	Yhteensä: 16	
--	--------------	--

3.2 Kulkuyhteysrasite pysäköintipaikoille ja Tonteille kulkemiseen sekä pelastusajoneuvoja varten

Tonteilla 1, 2, 4 ja 5 on oikeus käyttää **liitteen 3** mukaisia kulkuväyliä Tonteille ja Pysäköintitontille sijaitseville pysäköintipaikoille kulkemiseen sekä pelastusajoneuvojen nostopaikkoina ja pelastusajoneuvojen kulkuväylänä.

3.3 Jätteiden kokoamispaikkojen sijoittaminen

Tonteilla 1 ja 2 on oikeus sijoittaa ja käyttää jätteiden kokoamispaikkaa Tontilla 3 **liitteen 3** mukaisella paikalla.

Tontilla 4 on oikeus sijoittaa ja käyttää jätteiden kokoamispaikkaa Tontilla 3 **liitteen 3** mukaisella paikalla.

Tontilla 5 on oikeus sijoittaa ja käyttää jätteiden kokoamispaikkaa Tontilla 3 **liitteen 3** mukaisella paikalla.

4 RAKENTAMINEN JA YLLÄPITO

- 4.1 Osapuolet vastaavat Pysäköintitontin rakentamisesta ja Ylläpidosta sekä rakentamis-, ylläpito- ja perusparannuskustannuksista siten kuin heidän välisessään Pysäköintitonttia koskevassa hallinnanjakosopimuksessa on sovittu.

5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 5.1 Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät muutokset tulee sopia kirjallisesti eivätkä muutokset ole voimassa ennen kuin kaikkien Osapuolten asianmukaisesti valtuutetut edustajat ovat ne allekirjoittaneet.
- 5.2 Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat tähän Sopimukseen muutoksia tai tarkistuksia, Osapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän Sopimuksen peruseriaatteen kumoudu.

6 REKISTERÖINTI JA KORVAUKSET

- 6.1 Kukin Osapuoli on yksin oikeutettu hakemaan tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden perustamista ja rekisteröimistä viipymättä tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.
- 6.2 Osapuolet vastaavat rekisteröintikustannuksista kohdan 3.1 mukaisten pysäköintipaikkojen määrän suhteessa.
- 6.3 Osapuolet eivät suorita toisilleen erillistä korvausta tällä Sopimuksella perustettavien oikeuksien perustamisesta eikä niiden käyttämisestä.

7 RIITAISUUDET

- 7.1 Tästä Sopimuksesta johtuvat riidat käsitellään ensisijaisesti neuvotteluteitse. Ellein näin saavuteta ratkaisua, riita käsitellään ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

8 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO, VOIMASSAOLO JA NOUDATTAMINEN

- 8.1 Tämä Sopimus tulee voimaan sen tultua kaikkien Osapuolten allekirjoittamaksi.
- 8.2 Tällä Sopimuksella perustettavat oikeudet ovat pysyviä.

9 JAKELU

- 9.1 Tätä Sopimusta on tehty yksitoista (11) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle Osapuolelle, yksi Turun kaupungille ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

9.2 Kun Tonttien uusi omistaja tai haltija liittyy tämän Sopimuksen Osapuoleksi aiemman omistajan tai haltijan tilalle, sille annetaan alkuperäinen kappale tästä Sopimuksesta.

10 LIITTEET

Liite 3 Pysäköintipaikat, jätteen kokoamispaikat ja kulkuyhteydet

11 PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Turussa xx.xx.2024

PYSÄKOINTIPAIKAT

Tontilla 853-81-52-1 on oikeus sijoittaa ja käyttää 8 ap:

8 ap

Tontilla 853-81-52-2 on oikeus sijoittaa ja käyttää 11 ap:

11 ap

Tontilla 853-81-52-4 on oikeus sijoittaa ja käyttää 20 ap, joista:

Asumisoikeusyhtiö hallitsee 11 ap

August hallitsee 4 ap

Ester hallitsee 5 ap

Tontilla 853-81-52-5 on oikeus sijoittaa ja käyttää 16 ap, joista:

Anders hallitsee 6 ap

Frans hallitsee 5 ap

Astrid hallitsee 5 ap

KULKUOIKEUDET

Tonteilla 853-81-52-1, -2, -4 ja -5 oikeus käyttää tontilla 853-81-52-3 sijaitsevia kulkuväyliä pysäköintipaikoille ja tonteille kulkemiseen sekä pelastusajoneuvojen nostopaikkoina:



JATTEIDEN KOKOAMISPAIKAT

Tonteilla 853-81-52-1 ja -2 oikeus jätteiden kokoamispaikkaan

Tontilla 853-81-52-5 oikeus jätteiden kokoamispaikkaan

Tontilla 853-81-52-4 oikeus jätteiden kokoamispaikkaan



