

Tarjouspyyntökirje

14.3.2024

KUPITTAAN TEKÖJÄÄRADAN KENTTÄURAKKA**1. Tarjouspyynnön kohde**

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus / Kaupunkiympäristön rakennuttaminen pyytää kokonaisurakkatarjousta *Kupittaaan tekojääradan kenttäurakka* rakentamisesta Turun kaupungin Kupittaaan kaupungin-osan alueella.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija (huoltorakennuksen urakoitsija) on pääurakoitsija, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja koordinoi rakentamista alistamissopimuksilla. Kenttäurakoitsija tulee toimimaan hankkeessa alistettuna sivu-urakoitsijana.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä tarjouspyyntöasiakirjoihin.

2. Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tarjouspyyntökirje pvm 14.3.2024
- Urakkasopimusluonnos pvm 10.1.2024
- Urakkaohjelma ja sen liitteet pvm 10.1.2024
 - Turvallisuusasiakirja pvm 23.6.2022
 - Kiertomaa Oy:n vastaanottoehdot ja ohjeet pvm 3.11.2021
 - Jäkärilän Kailan läjitysaluekartta
 - Ohjeet väliaikaisista siirtokehotuksista
 - Kalustoluettelo-lomake
 - Ohjeita kaivuista ja kaivuukohteista otettavista kuvista
- Tarjouslomake/Cloudia
 - Hinnoiteltava yksikköhintaluettelo lisä- ja muutostöille pvm 10.1.2024
- Työselostukset ja laatuvaatimukset
 - Infrarakentamisen työkohtainen työselostus ja laatuvaatimukset pvm:ltä 2.6.2023
 - Jäädytysjärjestelmän hankintaohje ja työselitys pvm:ltä 23.6.2022
 - Valaistustöiden työkohtainen työselostus pvm:ltä 23.6.2022
 - Lauhdelämpöputkijärjestelmän LVI-selostus ja rakennustapaselostus pvm:ltä 31.10.2023
- Sopimuspiirustukset

- Kupittaa 3 tekojääkentän piirustusluettelon pvm:ltä 23.6.2022 mukaiset sopimuspiirustukset
- Kupittaa 5 lauhdelämpöputkijärjestelmän piirustusluettelon pvm:ltä 2.6.2023 mukaiset sopimuspiirustukset
- Informatiiviset määräluettelot
 - Kupittaa 3 tekojääkentän määräluettelo pvm:ltä 10.12.2024
 - Lauhdelämpöjärjestelmän määräluettelo pvm:ltä 2.6.2023

Tarjouksen tulee perustua myös muihin urakkaohjelmassa mainittuihin asiakirjoihin.

3. Hankintaehdot

Hankintapäätöksen valintaperusteet:

Tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan halvin ja tilaaja päättää urakasta antamalla sen tämän tarjouksen tekijälle.

Vertailuhinta = Tarjoushinta + (0,1 x A)

$A = \sum (\text{Hinnoiteltavan yksikköhintaluettelon yksikköhinnat} \times \text{hinnoiteltavan yksikköhintaluettelon määrät})$

Tilaaaja on ottanut käyttöön Euroopan unionin ja Yhdistyneiden kansakuntien asettamat pakotteita koskevat vakuutukset ja irtisanomisehdot:

Euroopan Unionin neuvosto on antanut 8.4.2022 Neuvoston päätöksen (YUTP) 2022/578 rajoittavista toimenpiteistä Ukrainan tilannetta epävakauttavien Venäjän toimien johdosta annetun päätöksen 2014/512/YUTP muuttamisesta. Sen johdosta EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty 9.4.2022 alkaen ja hankintasopimuksen täytäntöönpanon jatkaminen on kielletty 10.10.2022 alkaen, silloin kun toisena osapuolena on

1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin;
2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai
3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi direktiiveissä 2014/23/EU (käyttöoikeussopimuksia koskeva direktiivi), 2014/24 /EU (klassinen hankintadirektiivi), 2014/25/EU (erityisalojen hankintadirektiivi), 2009/81/EY tarkoitettulla tavalla. Palveluntuottajien on toimitettava pyydettyä vakuutus siitä, että niiden alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 %, ei ole pakotteiden piirissä. Asiaa on esitetty tarkemmin myös sopimusluonnoksen kohdassa 11.

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja ei käytä venäläisestä raakaöljystä valmistettua bitumia.

Jos tarjoajan tarjous on perustunut venäläistä alkuperää olevan bitumin käyttöön, ei tilaaja tule korvaamaan korvaavan tuotteen käyttöönotosta johtuvia mahdollisia hinnannousuja, joiden osalta vedottaisiin esim. rakensalan yleisten sopimusehtojen YSE 20 § ja 49 §:iin.

Tarjouslomakkeella tarjoajan on ilmoitettava tarjouspyynnön mukaisiin kohteisiin tarjottujen bitumien toimittajat ja alkuperävaltiot.

4. Tarjouksen tekeminen

4.1 Yleistä

Kunkin tarjoajan on jätettävä tarjouspyynnön mukainen tarjous. Vaihtoehtoiset tarjoukset ja osatarjoukset hylätään.

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakkakohteeseen.

Tarjoaja ei saa tehdä tarjouspyyntö- eikä hintatarjousasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta jäljempänä tässä tarjouspyyntökirjeessä vaadittavia täydennyksiä.

Tarjous on tehtävä suomen kielellä.

Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa sähköpostiosoite, jota käyttäen tilaaja antaa tiedoksi hankintaa koskevat päätökset.

Tarjoajan on täytettävä **kokonaishintaurakan hinnoiteltavaan muutos- ja lisätöiden yksikköhintaluetteloon** kaikki siinä pyydetyt hintatiedot. Tarjouslomakkeeseen on merkittävä hintatiedot kaikkiin hintatiedoille varattuihin sarakkeisiin.

Muutos- ja lisätöiden yksikköhintalomakkeella ilmoitettuja yksikköhintoja käytetään tarjousten vertailussa vertailuhinnan laskemiseen. Tarjouksen yksikköhintoja käytetään kaikissa muutos- ja lisätyötilanteissa koko urakan ajan. Taulukossa esitetyt työmäärät eivät velvoita tilaajaa tilaamaan ko. töitä tai määriä.

Tarjouksen kaikki liitteet on numeroitava. Jokainen tarjoukseen liittyvä asiakirja on tarjoajan erikseen päivättävä ja allekirjoitettava tai merkittävä niihin tarjoajan yksilöity tunniste.

Tarjouksen mukana on toimitettava selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista.

Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, tulee työyhteenniittymän perustamisesta olla tehtynä aiesopimus ennen tarjouksen antamista. Tarjoukseen on liitettävä selvitys (aiesopimus) työyhteenniittymän perustamiseen liittyvistä asiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Kaikki tarjoajalta edellytetyt todistukset ja selvitykset on tarjouksen yhteydessä toimitettava kaikista työyhteenniittymän osakasyrityksistä.

4.2 Tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Cludia-ilmoituksessa vaaditut selvitykset ja dokumentit.

Urakkaneuvotteluun pyydetyn urakoitsijan on toimitettava vaaditut selvitykset tilaajalle 3 vrk ennen urakkaneuvottelun pitämistä.

5. Aliurakoitsijoiden käyttö

Mikäli urakoitsija käyttää töissään aliurakoitsijoita, urakoitsijan tulee ilmoittaa

siitä tarjouksessaan.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen.

Tilaaajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimitannut vaadittuja selvityksiä tai jonka toimitettujen selvitysten perusteella voidaan todeta laiminlyöneen mainitut yhteiskunnalliset velvoitteensa.

Tilaaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimitannut vaadittuja selvityksiä.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen annetaan sähköisesti **Cloudia-järjestelmään**. Tarjoukset ovat avattavissa vasta tarjousajan umpeuduttua.

Tarjous on toimitettava ke 10.4.2024 klo 12.00 mennessä.

Sähköpostilla, kirjeenä tai muulla vastaavalla menetelmällä annettua tarjousta ei hyväksytä.

7. Lisätiedot

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa:

Vastaava rakennuttaja, Susanne Järvi puh. 044 907 2460
Sähköposti: susanne.jarvi@turku.fi

Vain tilaajan kirjallisena antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouspyyntöaineistoon liittyvät kyselyt on toimitettava sähköpostilla viimeistään **ti 2.4.2024**. Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan tarjoajille kirjallisena viimeistään **to 4.4.2024**.

Tilaaaja tulee käyttämään tässä hankinnassa sähköistä tiedonantoa.

8. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä.

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista urakoitsijan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Tilaaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

9. Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämisen asetetun

määräajan yli.

10. Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Mikäli jokin tarjouksen liitteistä puuttuu, voidaan tarjous hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä.

Tilaaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonaishinta ja/tai muutosten lisätöille annetut hinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin, ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.

Tilaaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli lisä- ja muutostöiden hinnoittelusta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Hylkäämisperusteet koskevat myös aliurakoitsijoita.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva kirje on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

11. Tarjousten käsittely (Urakkasopimuksen tekeminen / hankintapäätös)

Tilaaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta.

Tilaaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat.

Hyväksytysti käydyn urakkaneuvottelun jälkeen tilaaja valmistelee valintaesityksen lautakunnan käsittelyä ja tehtävää valintapäätöstä varten. Päätös urakoitsijan valinnasta lähetetään tiedoksi kaikille tarjoajille.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun lautakunta on hyväksynyt valintaesityksen, tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu urakoitsija on täyttänyt kaikki sille asiakirjoissa asetetut vaatimukset ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Kaupunkirakentamisen palvelualue