



POIKKEAMINEN
853-1-48-16

Arwidssoninkatu 3
PRT 103440051U

Tontin pinta-ala	1 853 m ²
Rakennusoikeus	418 m ²
Käytetty kerrosala tontilla	418 kem ²
Rakennusoikeutta jäljellä	0 m ²
Rakennuksen tilavuus	1 700 m ³

Tontti on YOY/s korkeakoulutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella jolla puistomainen ympäristö säilytetään. Autopaikat saadaan sijoittaa LPA-2 korttelialueelle. Korttelialueen autopaikkoja on osoitettava 1 ap opetustilojen 150 kerrosalaneliometriä kohti ja 1 ap muun kerrosalan 100 neliometriä kohti.

Turussa Kävely- ja pyöräilyvyöhykkeellä (alle 3km keskustasta), opiskelija-asuntoja palveleville pysäköintialueille sijoitetaan autopaikkoja 1 ap / 210 k-m². Opiskelija-asumisen yhteyteen on polkupyörien säilytyspaikkoja varattava 1pp / 20 k-m². Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50% tulee sijaita katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa, ja jossa on runkolukittavat telineet.

Tontti ja sen rakennukset on suojeltu asemakaavalla sr-4: Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallista rvoa tai tyyliä. Rakennuslupahakemuksesta on kuultava museoviranomaista.

Korkeusasema N2000

POIKKEAMISEN ALAISET MUUTOKSET:

Tontin käyttötarkoitus muutetaan asuinkäyttöön tarkoitettavaksi tontiksi.

Pieniä opiskelija-asumiseen tarkoitettuja asuntoja 11 kpl sijoitettuna rakennuksen 1. kerrokseen.

Pyöräpysäköintiä varten on osoitettu tontilla 20 kappaletta pyöräpaikkoja. Loput vaadittavat pyöräpaikat on sijoitettu osoitteesta Arwidssoninkatu 1 vuokratulle pysäköintialueelle.

Tontilla ei ole omia autopaikkoja. Asukas pysäköintiä varten osoitetaan 3 kpl paikkoja Arwidssoninkatu 1 sijaitsevalle, Suomen yliopistokiinteistöiltä vuokratulle pysäköintialueelle. Pysäköintialueella on myös 1kpl vieraspaikkoja ja 1kpl liikuntaesteisiä paikkoja.

Tontin jätekeräys on myös sijoitettu osoitteesta Arwidssoninkatu 1 sijaitsevalle parkkialueelle. Lisäksi asukkaat voivat käyttää Arwidssonin katu 7. parkkialueella sijaitsevaa jätepostia.

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro	Viranomaisten merkintöjä
853-1	48	16	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus	PRT 103440051U		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva nro	
Poikkeuslupa	Pääpiirustus	2/2	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
As Oy Vääpeli	Asemapiirustus	1:500	
Arwidssoninkatu 3			
20500 Turku			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen ID	
LUUKKAROINEN ARKKITEHDIT	Linnankatu 48 kon 3 20100 Turku puh. +358 8 888 3300 toimisto@luukkaroinen.fi	2074	ARK02
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala		
<i>Pia Sabelström</i> Pia Sabelström, arkkitehti SAFA	18.12.2023	ARK	