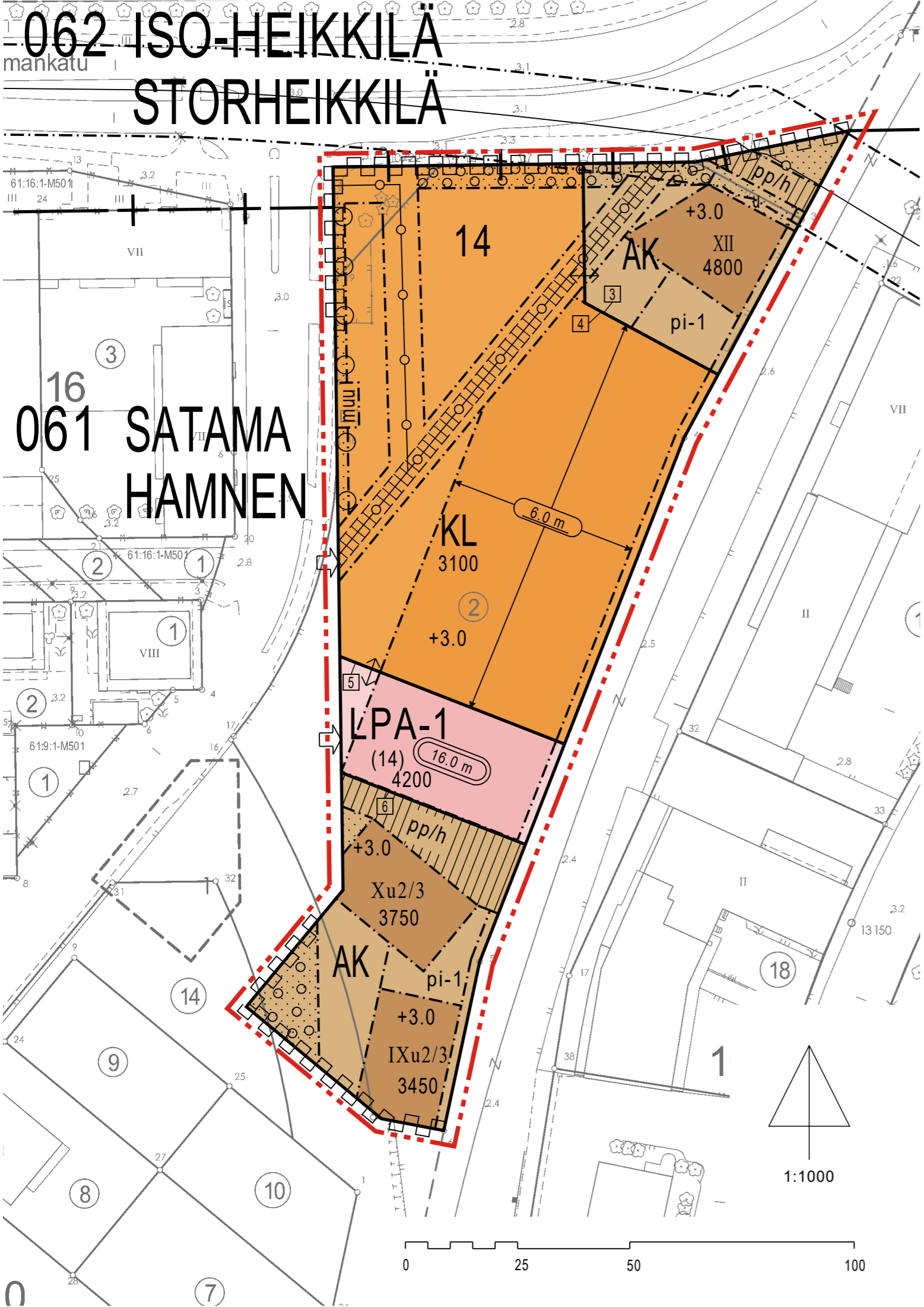
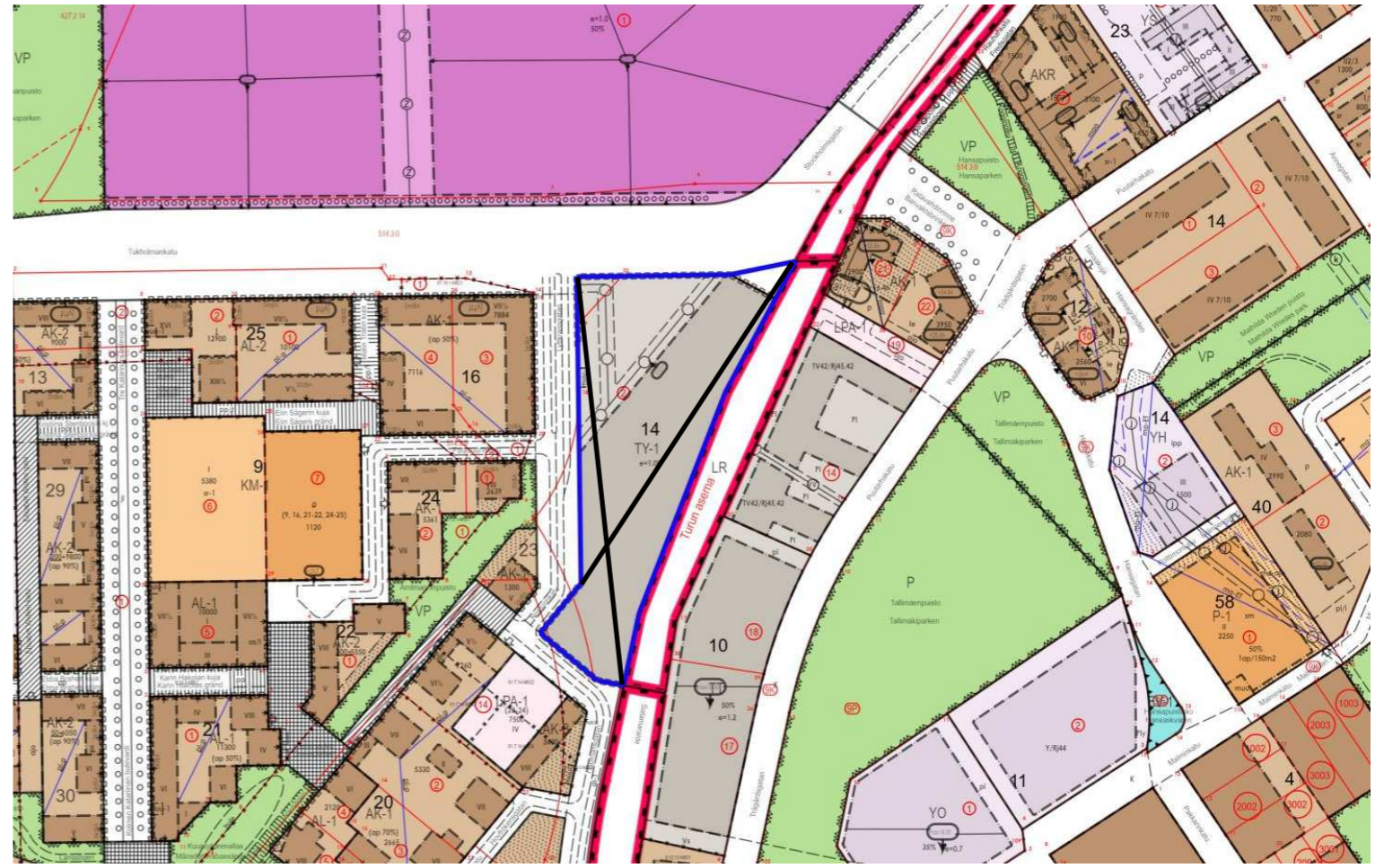


062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ



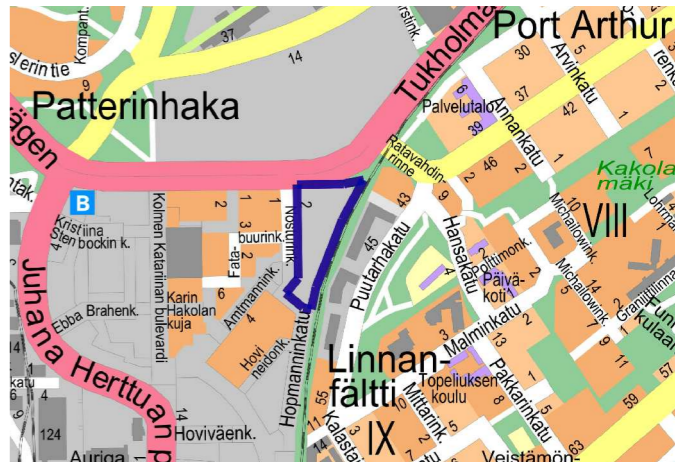
POISTUVA KAAVA



HAVAINNEKUVA © ARCO Architecture company Oy



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA




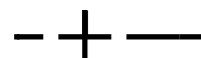
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

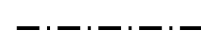
KL Liikerakennusten korttelialue.

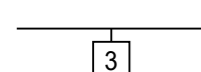
LPA-1 Autopaikkojen korttelialue.
Alueella tulee sallia muuntamon sijoittaminen. Rakennukseen sijoitettaessa tilan vapaa pohjapinta-ala tulee olla vähintään 25 m², tilan pitää rajautua länsireunan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla. Muuntamon saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

061 Kaupunginosan numero.

SAT Kaupunginosan nimi.

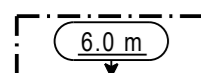
14 Korttelin numero.

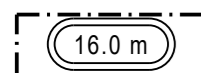
4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

XII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IXu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+3.0 Rakennuksen lattian vähimmäiskorkeusasema.

 Alleviivattu luku osoittaa matalimman sallitun julkisivupinnan korkeuden.

 Rakennuksen ylin korkeus.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

I området ska tillåtas placering av en transformator. Inuti byggnaden ska utrymmets fria bottenyta vara minst 25 m², utrymmet måste avgränsas direkt av den västra kantens yttervägg och ska kunna nås med lastbil. En transformator får byggas utöver den angivna byggrätten.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

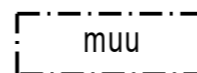
Lägsta höjdläge för golvytan.

Det understreckade talet anger lägsta tillåtna höjdläge för fasad.

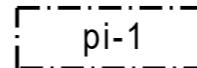
Byggnadens högsta höjd.



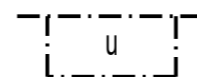
Rakennusala.



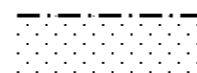
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.



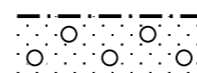
Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa pyörien säilytystiloja sekä teknisiä tiloja tai väestönsuojia. Kannen päällä olevat osat istutetaan ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.



Uloke.



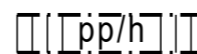
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



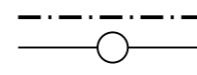
Säilytettävä/istutettava puurivi.



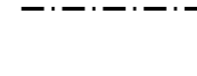
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto- ja pelastusajo on sallittu.



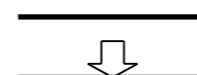
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kävelyväylä tulee toteuttaa turvallisena ja viihtyisenä pihan osana.



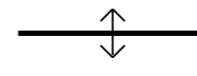
Johtoa varten varattu alueen osa.



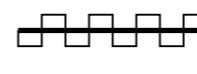
Johdon varoalueelle ei sijoittaa rakentamista ja alueen päälle ulottuvien katosten tulee olla vapaalta korkeudeltaan vähintään 5 metriä.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pelastusajoneuvon ja huoltoajon liittymä on sallittu Hopmanninkadulta. Muu ajo tontin läpi tulee kieltää.

(14)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 15 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymmen för förvaring av cyklar samt tekniska utrymmen eller skyddsrum placeras utöver byggrätten. Områden ovanför däckets planteras och på gårdsdäcken reserveras områden för lek och vistelse.

Utsprång.

Del av område som ska planteras.

Del av område där träd och buskar ska planteras.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Del av område som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik, på vilket service- och räddningstrafik ska tillåtas.

Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. Gångbanan ska genomföras som en trygg och trivsamt del av gården.

För ledning reserverad del av område.

Inom säkerhetszonen för ledningar får ingen fast konstruktion byggas och den fria höjden under taken ovanför området ska vara minst 5 meter.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Körning över kvartersområdets gräns ska tillåtas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. In- och utfart för räddningsfordon och servicetrafik är tillåten vid Hopmansgatan. Annan trafik genom tomtens ska förbjudas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	MELU, TÄRINÄ JA RAUTATIEALUEEN VIEREEN RAKENTAMINEN:	BULLER, VIBRATIONER OCH BYGGANDE BREDVID JÄRNVÄGSOMRÅDE:
Rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Monotonisia julkisivuja, näkyviä elementtisaumoja ja yhtenäisiä parveketorneja ei sallita.	Av byggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper. Monotona fasader, synliga elementfogar och enhetliga balkongtorn tillåts inte.	Rautatieliikenteestä aiheutuva värinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän osalta ei ylitetä VTT:n laatiman ohjeen värähelyluokan C arvoa 0,30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa.	Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider gränsvärdet för vibrationsklass C i VTT:s anvisning, 0,30 mm/s, eller gällande värde i bestämmelserna.
Ilmanvaihtokonehuoneet on sijoitettava kokonaisuudessaan vesikaton alapuolelle. Vesikaton läpäisevät hormit on koottava kokonaisuudeksi. IV-konehuoneet ja tekniset tilat saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.	Ventilationsrum ska i sin helhet placeras under yttertaket. Ventilationskanalerna som skär igenom yttertaket ska samlas till helheter. Ventilationsrum och tekniska utrymmen får byggas utöver byggrätten.	Alle 50 m etäisyydelle rautatiestä suunniteltavien asuinrakennusten välipohjat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että niiden ominaistaajuus ei ole alueella f = 8...12,5 Hz.	Mellanbjälklagen i bostadsbyggnader som enligt planerna ska byggas på mindre än 50 meters avstånd från järnvägen ska planeras och byggas så att deras egenfrekvens inte ligger inom f = 8...12,5 Hz.
Kadun varrella sijaitsevien rakennusten ja pysäköintilaitosten katutason julkisivuissa ulkoseinien lasipinnan osuus tulee olla vähintään 40%. Umpinaisia osuuksia on elävöitettävä esimerkiksi materiaalivalinnoin, istutuksiin tai taideteoksiin. Rakennusten maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4,0m.	Längs gatan ska glasytan av ytterväggarna vara minst 40% av byggnadernas och parkeringsanläggningarnas fasader på gatuplanen. De tillslutna delarna ska ges liv t.ex. genom materialval, planteringar eller konstverk. Väningshöjden på byggnadernas markplan ska vara minst 4,0 meter.	Rautatieliikenteestä aiheutuva värinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttaman runkomelun Lprm voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa.	Vibrationerna som järnvägstrafiken orsakar ska beaktas i byggnadernas konstruktioner så att stomljudet från trafikvibrationerna för normala bostadsbyggnaders del inte överskrider det A-vägda rekommenderade värdet 35 dB eller gällande referensvärde.
Rautatiealueen varrelle sijoittuvien rakennusten julkisivut tulee suunnitella huomioiden rautatiealueen mahdollinen muuttaminen kevyen liikenteen pääväyläksi. KL-korttelialueen liikerakennuksen asiakassisäänkäynnin tulee olla muutettavissa niin, että se avautuu myös rautatiealueen suuntaan. Liikerakennuksen julkisivun rautatiealueen suuntaan tulee olla rakenteellisesti mahdollista aukottaa ovin ja ikkunoin tulevaisuudessa.	Fasaderna på byggnaderna längs järnvägsområdet ska planeras med hänsyn till att järnvägsområdet eventuellt ändras till en huvudled för gång- och cykeltrafik. Kundingången till affärsbyggnaden i KL-kvartersområdet ska kunna ändras så att den också öppnas mot järnvägsområdet. Det ska vara konstruktionsmässigt möjligt att i framtiden förse affärsbyggnadens fasad mot järnvägsområdet med dörrar och fönster.	Rautatiealueelle pääsy tulee estää aitaamalla tonttien raja rautatiealueen reunalla niin kauan, kun raide on toiminnassa.	Tillgången till järnvägsområdet ska hindras under den tid som spären är i bruk genom att inhägna det område på tomten som ligger bredvid banan.
Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksiin maantasokerrokseen siten, että ne avautuvat ainoastaan kadulle. Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 25 % toteuttava vähintään kahden makuuhuoneen asuintoina, joiden minimipinta-ala on 63 h-m2. Asuinrakennusten asuntojen keskipinta-alan tulee olla yli 40 h-m2.	Bostäder får inte placeras på markplanet så att de endast öppnar sig mot gatan. Minst 25 % av lägenheterna i varje bostadsbyggnad ska byggas som bostäder med minst två sovrum vars minimala lägenhetsyta är 63 m2. Bostädernas genomsnittliga yta ska vara större än 40 m2.	Rakennusten tulee olla sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin korttelialueen puolelta.	Byggnaderna ska kunna byggas och underhållas helt från kvartersområdets sida.
Asukkaiden käyttöön on osoitettava viihtyisää ja laadukasta, leikkiin sekä oleskeluun soveltuvaa piha- tai kattoterrassialuetta, jolle on suora esteetön yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jolla liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä 55 dB A . Pihakannelle on rakennettava viihtyisä kävely-yhteys pihalta.	För invånarnas bruk ska anvisas ett trivsamt och högklassigt gårds- eller takterassområde som lämpar sig för lek och vistelse, till vilket det ska finnas en hinderfri direkt förbindelse från bostadsbyggnadernas trapphus och där trafikens bullernivå inte överstiger 55 dB A . På gårdsdäcket ska byggas en trivsam gångväg från gården.	Radan lähelle rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä tai haittaa radan stabiliteetille eikä muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee sijoittua kaikkineen rakenteineen rautatiealueen ulkopuolelle. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §) ja raideliikenteen ehdoilla.	Byggnadent i närheten av banan får inte medföra säkerhetsrisk, olägenhet med tanke på banans stabilitet eller annan olägenhet för järnvägen eller tågtrafiken. Alla byggnader som placeras nära banan ska med alla sina konstruktioner placeras utanför järnvägsområdet. Alla sådana åtgärder som utförs från järnvägsområdet under byggandet av byggnaderna och under byggnadernas livscykel, kan genomföras enbart med stöd av ett avtal som ingås med Trafikledsverket (Banlagen, 36 §) och på bantrafikens villkor.
Asuinkorttelialueilla saa merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun ylittäen rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia asukkaiden yhteistiloja, kuten sauna- ja harrastetiloja korkeintaan 50% suurimman kerroksen alasta.	På bostadskvarterområden är det tillåtet att bygga stadsbildligt högkvalitativa gemenskapsutrymmen för invånarna, såsom bastu- och hobbyutrymmen, överskridande markerad byggrätt och väningsantal, upp till 50% av den största väningsytan.	HULEVEDET JA SINIVIHERKERROIN:	DAGVATTEN OCH BLÅGRÖN KOEFFICIENT:
Korttelissa on sallittava huolto- ja pelastusliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sekä vihertehokkuutta toteuttavan rakentamisen ja hulevesiratkaisujen yhteisjärjestely. Jos jätteenkeräystä sijoitetaan pihatiloihin, tulee ne maisemoida laadukkaasti.	I kvarteret ska tillåtas gemensamma arrangemang gällande service- och räddningstrafik, anordningar och ledningar för den samhällstekniska försörjningen, byggande som uppfyller målen för grönoeffektivitet samt dagvattenlösningar. Om avfallskärl placeras på gården ska de anpassas högklassigt till omgivningen.	Korttelialueelle on laadittava korttelikohtainen hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, joka on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.	För kvartersområden ska upprättas en kvartersspecifik plan för hantering och fördröjning av dagvatten som ska presenteras i samband med bygglovet.
Asemakaavan alueella ei saa rakentaa kellareita.	I planområdet tillåts inte källare.	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Kravet gäller nybyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.
Pihakannet, I-kerroksiset rakennusosat sekä auto- ja pyöräsuojien katot on toteutettava niin, että kattopinta-alasta vähintään 2/3 on hulevesiä viivyttävää viherkattorakennetta, jonka pädätyskerroksen paksuus on vähintään 70 mm. Muut kattopinnat suositellaan rakennettavaksi viherkattoisina siten, että ne toimivat hulevesijärjestelmän viivytysalueina. Oleskelu- ja leikkitiloja voidaan sijoittaa viherkattoille. Viherkattojen toteuttamisessa on käytettävä kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- tai ketolajeja.	Gårdsdäcken, byggnadsdelarna med en våning samt de täckta bil- och cykelplatsernas tak ska byggas så att minst 2/3 av takytan är gröna tak som fördröjer dagvatten och vars skyddslager är minst 70 mm tjockt. Det rekommenderas att övriga takytor byggs som gröna tak så att de fungerar som fördröjningsområden för dagvattensystemet. Lek- och vistelseområden kan placeras på de gröna taken. Vid anläggandet av gröna tak ska man använda inhemska, helst lokala vildvuxna ängs- och fältarter.	Viherkerroin on liike- ja toimistorakennusten alueella vähintään 0,7 ja asumisen korttelialueella vähintään 0,8.	I området för affärs- och kontorsbyggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7 och i kvartersområdet för boende minst 0,8.
Aikaisemman toiminnan aiheuttama maaperän pilaantuminen pitää selvittää ja pilaantuneet maat tulee kunnostaa ennen rakentamista. Kohteesta on tehtävä ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta Turun kaupungin ympäristönsuojelulle ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.	Föreorening av marken som skett på grund av tidigare verksamhet måste utredas och föreorenad mark måste iståndsättas före byggandet. En anmälan om sanering av föreorenad mark ska lämnas till Åbo stads miljöskydd innan åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken vidtas.	PYSÄKÖINTI:	PARKERING:
Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa oleville rakenteille, kuten Satamaraide, hulevesiverkoston runkolinjat tai Turun Seudun puhdistamon poistoputki.	Byggnaderna ska genomföras så att det inte orsakar någon skada för befintliga konstruktioner såsom Hamnspåret, dagvattennätverkets stomlinjer eller Turun Seudun puhdistamos utloppsrör.	Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti AK- ja KL-korttelialueilla: <ul style="list-style-type: none">- Asunnot 1 ap / 120 k-m2 tai 1 ap / 2 asuntoa - Palveluasunnot 1 ap / 135 k-m2 - Liike-, toimisto- ja palvelutiloille 1 ap /120 k-m2 - Päivittäistavarakaupalle tai paljon tilaa vaativalle erikoiskaupalle 1 ap / 50 k-m2, tai toiminnan vaatima määrä -Vieraspaikkoja on rakennettava 1ap/10 asuntoa.	Minsta antal bilplatser som ska reserveras i AK- och KL-kvartersområdena: <ul style="list-style-type: none">- Bostäder 1 bp / 120 v-m2 eller 1bp / 2 bostäder - Servicebostäder 1 bp / 135 v-m2 - Affärs-, kontors- och servicelokaler 1 bp/120 v-m2 - Dagligvarubutik eller butik för specialvaror som kräver mycket utrymme 1 bp/50 v-m2, eller det antal som verksamheten kräver - Gästplatser ska byggas 1 bp/10 bostäder.
YLEISET MÄÄRÄYKSET AK-korttelialueella:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER på AK-kvartersområdet:	Polkupyörien pysäköintiä ja säilytystä varten on varattava tilaa seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">- 2 pyöräpaikkaa/asunto, - 1 pyöräpaikka/palveluasunto sekä - 1 pyöräpaikka/150 k-m² liike- ja toimistotilojen osalta.	För parkering och förvaring av cyklar ska utrymme reserveras enligt följande: <ul style="list-style-type: none">- 2 cykelplatser/bostad, - 1 cykelplats/servicebostad samt - 1 cykelplats/150 v-m² för affärs- och kontorslokaler.
Korttelialueella on pysäköinti kielletty piha-alueella, poislukien tarvittava liikkumisesteisten autopaikoitus.	I kvartersområdet är parkering inte tillåten på gårdsområdet, med undantag av bilplatserna för rörelsehindrade.	Näistä vähintään 50% varten on kadun tasolla olevaan kerrokseen rakennettava säälitä suojattu ja lukittava säilytystila. Korttelissa on lisäksi varattava säälitä suojatut tilat polkupyörien kunnostusta ja pesua varten.	För minst 50 % av dessa platser ska byggas ett väderskyddat och läsbart förvaringsutrymme på gatuplanet. I kvarteret ska dessutom reserveras väderskyddade utrymmen för reparation och tvätt av cyklar.
AK-korttelialueelle tulee järjestää vähintään 300 m2 leikki- ja oleskelualuetta.	I AK-kvartersområdet ska ett lek- och vistelseområde på minst 300 m2 ordnas.	Korttelialueelle saa rakentaa pyöräsuojia rakennusoikeutta ylittäen.	Cykelskydd får byggas i kvarteresområdet överskridande byggrätten.
Tontille 3 Tukholmaskadun varteen saa rakentaa istutusalueelle kaupunkikuvallisesti laadukasta melunsuojausta, esimerkiksi kivikorein.	På tomt 3 vid Stockholmsgatan får ett stadsbildsmässigt högklassigt bullerskydd byggas till exempel med hjälp av stenkorgar.	Mikäli autopaikkoja rakennetaan maanpäällisinä kattamattomana, pitää ne jakaa enintään 10 vierekkäisen autopaikan jaksoihin, jotka on erotettu toisistaan istutuksilla ja puilla tai pensaille, joita hyödynnetään myös hulevesien käsittelyssä. Tällaiset autopaikat on myös pinnoitettava nurmikivellä tai muulla vettä läpäisevällä päällysteellä.	Om ovanjordiska bilplatser byggs utan tak ska de delas in i grupper med högst 10 bilplatser som är åtskilda från varandra med planteringar och träd som även utnyttjas i behandlingen av dagvatten. Sådana bilplatser ska ytbeläggas med gräsarmering eller annan beläggning som är genomsläpplig för vatten.

HAVAINNEKUVA © ARCO Architecture company Oy



TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	12/2022																												
		Diaarinumero Diarienummer	2701-2022																												
Työnimi Arbetsnamn	Nosturinkatu 2	Mittakaava Skala	1:1000																												
Osoite Adress	Nosturinkatu 2																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>061</td><td>SATAMA</td><td>HAMNEN</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>14</td><td></td><td>14</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>2</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>062</td><td>ISO-HEIKKILÄ</td><td>STORHEIKKILÄ</td></tr><tr><td>Katu:</td><td></td><td>Tukholmankatu (osa)</td><td>Stockholmsgatan (del)</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>061</td><td>SATAMA</td><td>HAMNEN</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>14</td><td></td><td>14</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: SATAMA 14.-3, -4, -5 ja -6.</p>				Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN	Kortteli:	14		14	Tontti:	2		2	Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Katu:		Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)	Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN	Kortteli:	14		14
Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN																												
Kortteli:	14		14																												
Tontti:	2		2																												
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																												
Katu:		Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)																												
Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN																												
Kortteli:	14		14																												
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																															
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		29.5.2023																												
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 19.3.2024 §81																												
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																															
Tullut voimaan Trätt i kraft																															
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																															
EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre Marianne Hahto	Valmistelija Beredare Iiris Talvitie 																													
Muutettu 9.2.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 28.8.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi 																														