

TARJOUSPYYNTÖKIRJE

4/6

26.02.2024

"Ulkovalaistuksen saneeraus Varissuon sivukaduilla ja Littoistentien eteläpuolen alueella "**1. Tarjouspyynnön kohde**

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen -vastuualue pyytää kokonaisurakkatarjousta uuden ulkovalaistuksen rakentamisesta sekä vanhan valaistuksen purkamisesta Varissuon alueella olevilla Katunpäällä, Valkiapäänkadulla, Ohrapäänkadulla, Seikonkadulla, Napaturunkadulla, Mesileivänpolulla, Kraatarinkujalla, Kraatarinkadulla, Krööpilänkadulla, Koukkarinkadulla, Koukkarinkujalla Jösse Sakon kadulla, Hintsä Knaapin kadulla, Korpinkadulla, Hintsankujalla Hippiäisenkujalla, Rastaantiellä, Nisse Kavon kadulla, Valpuri Innanmaankadulla ja Saunannan polulla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tarjouspyyntö sisältää ulkovalaistuksen rakentamisen ja vanhan purkamisen kaikkine siihen kuuluvine töineen ja hankintoineen sekä muutostietojen dokumentoinnin. Saneerattavissa kohteissa valaistus on rakennettu ns. juurivalutekniikalla tarkoittaen, että pylväk on perustettu noin reilun kuution (m³) suuruiseen betonivaluun. Vanhat betoniset juurivaluperustukset poistetaan kokonaisuudessaan samalla, kun vanha valaisinylväskin poistetaan. Poistetut juurivaluperustukset hävitetään jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kohde on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa kartoissa ja määräluetteloissa.

Kävely- ja pyörätien korjausta tehdään samalla osuudella ulkovalaistuksen kanssa. Kävelytien vanha laatoitus ja pyörätien asfaltti puretaan. Laatoituksen mahdollinen takanupu puretaan ja varastoidaan Kaupungin varastoon osoitteeseen Kuparikatu 13. Kävely- ja pyörätie asfaltoidaan koko leveydeltä. Saneeraustyö tehdään kokonaisuudessaan valmiiksi, siihen kuuluvine kaikkine töineen ja hankintoineen sekä muutostietojen dokumentointineen. Katuosuudet, joissa kävely- ja pyörätie saneerataan koko leveydeltä, on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa kartoissa ja määräluetteloissa.

Jalkakäytäväkorjausta tehdään osittain samalla osuudella ulkovalaistussaneerauksen kanssa. Jalkakäytävien vanha laatoitus puretaan ja korvataan uudella betonilaatalla jalkakäytävän koko leveydeltä. Vanha betonilaatta hävitetään jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jalkakäytävälaatoitusten takareunassa oleva takanupu puretaan ja asennetaan takaisin. Katuosuudet, joissa jalkakäytävää saneerataan koko leveydeltä, on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa kartoissa ja määräluetteloissa.

Viherkaistoja uusitaan koko leveydeltä osittain samalla osuudella valaistuksen kanssa, saneerattavat kohdat on esitetty tarjouspyynnön liitteenä

olevissa kartoissa ja määräluetteloissa. Sen lisäksi kaivettavilla viher-5/6 kaistaosuuksilla olevien hulevesikaivonkansien korkeusasema tarkastetaan ja väärässä korkeusasemassa olevien kaivojen kannet asennetaan oikeaan korkeusasemaan suhteessa viherkaistan pintaan. Saneerattavat kohdat on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevissa kartoissa ja määräluetteloissa.

Urakkaan kuuluu myös Turku Energia Oy:n kaapelisuoja-putkien asennusta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakan alkukatselmuksessa kohteet käydään läpi. Saneeraustyö tehdään kokonaisuudessaan valmiiksi, siihen kuuluvine kaikkine töineen ja hankintoineen sekä muutostietojen dokumentointineen.

Tarjouspyyntöön sisältyy em. valaistuksen käyttökuntoon saattaminen kaikkine töineen ja hankintoineen sekä muutostietojen dokumentointi.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä tarjouspyyntöasiakirjoihin.

2. Tarjouspyyntöasiakirjat

- tarjouspyyntökirje
- urakkaohjelma
- turvallisuusasiakirja
- sopimusluonnos
- tarjouslomake
- määräluettelot
- työselitykset ja suunnitelmat

Tarjouksen tulee perustua myös muihin urakkaohjelmassa mainittuihin asiakirjoihin.

3. Hankintaehdot

Hankintapäätöksen valintaperusteet:

Vertailuhinnaltaan halvin

4. Tarjouksen tekeminen

4.1 Yleistä

Kunkin tarjoajan on jätettävä tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä.

Kaikki asiointi urakoitsijan ja tilaajan välillä tulee tapahtua suomen kielellä.

Vaihtoehtoiset tarjoukset, osatarjoukset ja rinnakkaistarjoukset hylätään.

Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.

Tarjouksen antaja ei saa tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta jäljempänä tässä kirjeessä vaadittavia täydennyksiä.

Tarjoajan on täytettävä **kokonaishintaurakan tarjouslomakkeelle** kaikki 6/6 siinä pyydetty hintatiedot. Tarjouslomakkeeseen on merkittävä hintatiedot kaikkiin hintatiedoille varattuihin sarakkeisiin.

Tarjouslomakkeella pyydetään lisäksi yksikköhintaa urakan aikana esiin tuleville jalkakäytävälaatoituksen lisäkorjauksille uudella betonilaatalla (€/m²), uuden liimattavan (80, 120 ja 160 mm korkuisen) reunakiven asennukselle sisältäen uuden asfalttipohjan tekemisen (€/m), kaupungin varastosta haettavan takanupun asennukselle ja vanhan purkamiselle (€/m²) sekä pyydetään yksikköhintaa urakan aikana esiin tuleville kevyenliikenteen väylien sekä ajoradan katuluokkien 1, 3 ja 5 asfalttoinnin lisäkorjauksille (€/m²). Tarjoushinta jalkakäytävälaatoituksen, liimattavan reunakiven ja takanupun asennukselle ja asfalttoinnin lisäkorjaukselle kerrotaan luvulla 1000 ja saadut summat otetaan huomioon vertailuhintana urakan kokonaisvertailuhinnassa. Tarjouspyynnön tarjouslomakkeissa esitetty jalkakäytävälaatoituksen ja asfalttoinnin lisäkorjauskerroin on tarjouksen vertailuhintaa varten laadittu eikä se ole tilaajaa sitova. Tilaaja ei ole velvollinen tilaamaan jalkakäytävän, pyörätien tai ajoradan lisäkorjaustöitä tai määriä.

Lisäksi tarjouspyyntölomakkeella pyydetään yksikköhintaa urakan aikana esiin tulevalle lisäputkituksen (keltainen 110 mm, B-luokka) asennukselle samaan kaivantoon urakkaan kuuluvien putkitusten kanssa. Mahdolliset lisäputkitukset tehdään InfraRYLin vaatimusten mukaisesti. Urakoitsijan on yksikköhinnassaan huomioitava, että mahdollisten lisäputkitusten asentaminen voi aiheuttaa putkikaivannon leventämisen riippuen asennettavien lisäputkien määrästä. Lisäputken asennushinta sisältää kaiken putken asentamiseen liittyvän työn materiaaleineen. Urakoitsijan antama tarjoushinta lisäputken asennukselle kerrotaan luvulla 1000 ja saatu summa otetaan huomioon vertailuhintana urakan kokonaisvertailuhinnassa. Tarjouspyynnön tarjouslomakkeissa esitetty lisäputken lisäkorjauskerroin on tarjouksen vertailuhintaa varten laadittu eikä se ole tilaajaa sitova. Tilaaja ei ole velvollinen tilaamaan lisäputken tai -putkien lisäasennuksia tai määriä.

Urakan kokonaisvertailuhinta on tarjouslomakkeelle annettu urakkahinta + lisäkorjauksille ja lisäasennuksille pyydetty yksikköhinnat kerrottuna kertoimella 1000 yhteensä.

Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, tulee työyhteenniittymän olla perustettu ennen tarjouksen antamista. Tarjoukseen on liitettävä selvitys työyhteenniittymän perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Kaikki tarjoajalta edellytetyt todistukset ja selvitykset on tarjouksen yhteydessä toimitettava kaikista työyhteenniittymän osakasyrityksistä.

Kokonaan uusien yritysten tai yritykselle kokonaan uuden palvelun osalta voidaan hyväksyä työntekijöiden referenssit yrityksen kokemukseksi sillä edellytyksellä, että työntekijä on toiminut aiemmin kaupunkiympäristössä tehdyssä ulkovalaistuksen rakentamis- tai peruskorjausurakassa pääurakoitsijan johtotai työnjohtotehtävissä ja, että kyseiset urakan työtehtävät täyttävät tässä urakassa vaaditut pääurakoitsijan referenssivaatimukset.

Jos Palveluntuottaja on vasta aloittanut toimintansa, voi tarjoaja osoittaa edellytyksensä suoriutua taloudellisista vaatimuksista muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla.

4.2 Tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset:

- 1) Tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset -lomake
- 2) Sähköpätevyystodistus

4.3 Muut selvitykset, taloudellinen ja rahoituksellinen

Urakkaneuvotteluun pyydetyn yrityksen tulee toimittaa liitteen tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset tilaajalle ennen urakkaneuvottelun pitämistä.

5. Aliurakoitsijoiden käyttö

Mikäli urakoitsija käyttää töissään aliurakoitsijoita, urakoitsijan tulee ilmoittaa siitä tarjouksessaan. Urakoitsija nimeää aliurakoitsijat urakkaneuvottelussa.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen.

Tilaajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka toimitettujen selvitysten perusteella voidaan todeta laiminlyöneen mainitut yhteiskunnalliset velvoitteensa

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai jonka aikaisemmat työsuoritukset, työnjälki tai liikennejärjestelypuutteet Turun kaupungin urakkakohteissa ovat olleet riittämättömät ja niitä on jouduttu toistuvasti sanktioimaan.

Urakoiden ketjuttaminen rajataan kolmeen yritykseen ja urakoitsijoiden on hyväksyttävä koko ketju tilaajalla. Ketjutus pitemmälle on sallittu vain tilaajan erillisellä luvalla.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen tulee toimittaa Haahtela Pris -projektipankin kautta viimeistään **9.4.2024 klo 13.00.**

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

7. Lisätiedot

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa:

Katuvalosuunnittelija, Tatu Kinnunen puh. 040 358 2687
Sähköposti: tatu.kinnunen@turku.fi

Vain tilaajan kirjallisena antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Lisätietokysymykset tulee jättää kirjallisesti **27.3.2024 klo 12.00** mennessä 8/6 osoitteeseen tatu.kinnunen@turku.fi

Vastaukset ilmoitetaan kootusti **29.3.2024** mennessä projektipankin kautta kaikille järjestelmään kirjautuneille.

Mahdolliset lisäkirjeet tulee noutaa projektipankista itse siitä tulevan ilmoituksen mukaisesti. Ilmoitus noudettavasta asiakirjasta tulee sille henkilölle, joka on kirjautunut projektipankkiin asiakirjojen noutamista varten.

8. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä.

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista urakoitsijan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

9. Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus. Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöhetkestä lukien.

10. Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Mikäli jokin tarjouksen liitteistä puuttuu, voidaan tarjous hylätä sillä perusteella, että tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva kirjallinen viesti on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä. Hylkäämisperusteet koskevat myös aliurakoitsijoita.

Myöhästyneitä tarjouksia ei voida ottaa käsiteltäviksi.

11. Tarjousten käsittely (Urakkasopimuksen tekeminen / hankintapäätös)

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan

voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta. 9/6

Tilaaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja urakkatarjous ovat toisiaan vastaavat.

Hyväksytysti käydyn urakkaneuvottelun jälkeen tilaaja valmistelee valintaesityksen lautakuntakäsittelyä ja tehtävää valintapäätöstä varten.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun lautakunta on hyväksynyt valintaesityksen, tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu urakoitsija on täyttänyt kaikki sille asiakirjoissa asetetut vaatimukset ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Kimmo Suonpää
Kaupunkirakentamisjohtaja



Yleiskartta
saneerauskohteista.pdf