

Porthaninkatu 6, Lausunto puun suojaamisesta rakentamisen aikana

Kiinteistön tontille halutaan rakentaa lisää asuntoja. Suunnitelma on, että olemassa olevaa matalaa siipeä laajennetaan ja korotetaan. Alustavasti on keskusteltu, että rakennuksen leveys on noin 10 metriä (jalkakäytävän reunasta kohti tontin keskiosaa). Uuden rakennuksen päähän jäisi olemassa oleva suuri jalava. Jalavan runko olisi noin 5 metrin päässä rakennuksen seinästä. Kyseisessä tilanteessa ihanteellista suoja-aluetta puulle ei voida saavuttaa. Suosittelemme, että puun rungosta 3 metrin päähän tehdään suoja-aita. Suoja-aita tulee olla paikoillaan koko rakentamisen ajan. Suoja-alue jatkuu uuden rakennuksen matkan, 10 m, 3 metriä leveänä kaistaleena. Tämän jälkeen kaistale levenee siten, että se suojaa myös muiden säästettävien puiden juuristoalueet.

Jalavan juuristoalue jatkuu myös jalkakäytävän alueella. Maantiivistymistä on vältettävä sijoittamalla raskaammat koneet ja materiaalien säilytys muualle.

Puun suojaus tulee tehdä INFRARYL 2018/1:n mukaisesti poislukien juuristolle vaadittavan suoja-alueen kokoa. Kaivutöiden yhteydessä puun juuristo, runko ja latvus tulee suojata rakennustöiden ajaksi. Toimenpiteisiin kuuluu puun ravinne- ja vesitalouden säilyttäminen tai parantaminen rakennustöiden aikana. Kuivina jaksoina tämä saattaa tarkoittaa puun kastelua.

Puun latvustoa tulee pienentää ennen rakennustöiden alkua siten, että rakentaminen on mahdollista. Latvusta pienennetään kuitenkin enintään 3 metrin päähän rungosta uuden rakennuksen puolelta. Muualta pienennetään vain sen verran kuin on tarpeellista. Uuden rakennuksen korkeus on 10-15 metriä. Latvuksen toimenpiteet tekee arboristi.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että talon puun puoleisessa päässä ei käytetä isoja koneita. Niitä vaativat työt tehdään joko rakennuksen sivuilta tai pohjalta käsin. Suunnittelussa kannattaa huomioida sellaiset ratkaisut, joissa seinän pinta ei vaadi käsittelyä asennuksen jälkeen, näin talon päädyssä ei tarvita raskaita koneita. Suunnittelussa kannattaa huomioida, että puun latvus tulee kasvamaan hyvin lähelle rakennusta ja myös sen päälle. Taloyhtiön tulee sitoutua huolehtimaan puun lisääntyneestä hoitotarpeista, kuten säännöllisistä leikkauksista. Talon perustukset tulee toteuttaa niin, että kaivettava alue tulee enintään suoja-aitaan saakka. Jos kaivannosta tulee syvä, kaivannon reunat tuetaan siten, että puun juuristoalueen maa-ainekset eivät valu tai huuhtoudu. Rakennuksen suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että perustukset eivät vaatisi syvää kaivuuta (esim kellarikerros). Perustuksien kaivuu tulisi suorittaa mahdollisuuksien mukaan rakennuksen päätyalueen ulkopuolelta. Suunnittelussa tulee pohtia riittävän routaeristyksen sovittamista rakennuksen seinustalle, koska tilaa sille jää vain noin 2 metriä.

Kaivutöiden yhteydessä esiin tulleet juuret katkaistaan sahaamalla ja juuristo suojataan maanrakennuskankaalla. Päädyn kaivanto tulee täyttää kantavalla kasvualustalla, jotta puu pystyisi palauttamaan mahdollisimman laajan juuriston rakentamisen jälkeisinä vuosina. Juurien pääsy salaojitukseen on kuitenkin estettävä.

Rakennusurakan kilpailutuksessa tulee tarjouspyyntöön lisätä maininta sopimussakosta, jos suositeltuja suojaamistoimenpiteitä ei noudateta. Sakon määrä tulee olla riittävän iso esim 10-20% kokonaisurakasta. Puun suojaamista tulee seurata rakentamisen aikana vähintään 3 kertaa. Varsinkin kaivuutöiden aikana tehtävä juurien suojaus on tarkastettava. Suosittelen että tarkastukset tekee arboristi.

Taloyhtiön pihalle kannattaa istuttaa rakentamisen jälkeen uusia puita ja pensaita, jotta piha-alue säilyy vehreänä ja viihtyisänä. Sopivia paikkoja puille löytyy esim puiden 2-4 välisellä alueella keskeemmällä pihalla. Kohteeseen sopii hyvin suuret lehtipuut kuten erilaiset vaahterat, tammet tai saarnet.

Raumalla 1.2.2024 Vakka-Suomen Pihatyö Oy
Satu Kallonen, arboristi
Arne Rantatuomi, arboristi