

ASEMAPIIRROS

TURKU / Varissuo 016 / kortteli 14 / tontti 4

ASEMAKAAVA 4/1975:

1200	Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
YOS	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

POIKKEAMINEN:

Rakennusoikeus asemakaavassa 1300 kem² --> haetaan poikkeamista ylittää uuden päiväkotirakennuksen rakennusoikeus 245kem² (18,85%) jolloin rakennusoikeus on yhteensä 1545kem².

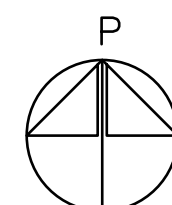
Puretun ja suunniteltavan uuden päiväkodin henkilömitoitus on yhtenevä 5 ryhmäisen päiväkodin mukaan. Laskennallinen suurin lapsimäärä on tällöin 105 ja henkilökuntaa n. 30hlö.

Leikki- ja leikkialue n. 3000m² säilyy ennallaan. (Nykyinen vaatimustaso on 20m²/lapsi, eli 2100m²)

Henkilökunnan pysäköinti säilyy tontin koillisnurkassa ennallaan ja on 7ap. Huolto- ja liikenneliikenne kulkee aiemman mukaisesti henkilökunnan pysäköinnin vierestä.

Pitempiaikaisia saattoliikennepaikkoja, klo 7-17 välillä 30min. pysäköintikielto, on Koukkarinkadun varrella 5kpl ennen kadun päädyn kääntöpaikkaa. Koukkarinkatua koskee muilta osin alueellinen pysäköintikielto.

Poikkeamisen, eli rakennusoikeuden kasvattamisen tarve, johtuu pääasiassa nykyisistä päiväkotitiloja koskevista määräyksistä. Vanhasta päiväkodista puuttuivat mm. liikunta- ja ruokailutilat kokonaan ja tilamitoitus ei nykyisillä vaatimuksilla täytä enää laskennallisen lapsimäärän vaatimaa pinta-alaa vaan jää tästä n.90m² vajaaksi. Toisin sanoen nykyisellä rakennusoikeudella ei kaikille lapsille pystyttäisi tarjoamaan hoitopaikkaa ja kapasiteetti pienenee n.12%/13paikkaa.



1/500

Rakennuskohde			
KOUKKARINKATU 3, UUDISRAKENNUS			
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten merkintä
016 Varissuo	14	4	
Osoite ja postin:o	Piirustuslaji		Juoks.n:o
Koukkarinkatu 3, 20610 TURKU	Pääpiirustus		1 (1)
Rakennustoimenpide	Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
Poikkeaminen	Asemapiirustus		1:500
Piirtäjä	Tark./Hyv.	Ohjelma/versio	
SL		AutoCAD 2021	
Pysyvä rakennustunnus	Koordinaattijärj.		Suunnittelija, koulutus
	N2000		Saku Lehtiö, Rakennusarkkitehti (AMK)
Allekirjoitus			Pvm.
			10.1.2024
Suunn.ala		Piir.n:o	Muutos
ARK		001	
R-tunnus	Tiedoston nimi	Työn:o	
	Asema Koukkarinkatu 3.dwg		