

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksessa tulee olla symmetrinen satulakatto. Talusrakennuksessa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Asuinrakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 5,5 m, talusrakennuksen julkisivun korkeus alaräystääseen enintään 3 m. Asuinrakennuksen katon kaltevuus tulee olla 25°-30°.

Rakennettaessa I u 3/5 -rakennuspaikalle vain I-kerroksinen rakennus, saa rakennuksen kerrosala olla enintään 70% rakennusoikeudesta ja ullakkokerrokseen on toteutettava vähintään käyttöullakko.

Uudisrakennusten tulee sopeutua muodon, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta ympäröivään vanhaan rakennuskantaan.

Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja piha-alue on pidettävä alueen ominaispiirteisiin soveltuvana.

Pihan pintamateriaalien tulee olla vettäläpäiseviä.

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/ asunto.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— 11 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**041** Kaupunginosan numero.

**VÄH** Kaupunginosan nimi.

**14** Korttelin numero.

## DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Bostadshuset ska ha symmetriskt sadeltak. Ekonomibygnaden kan ha sadel- eller pulpettak.

Bostadsbyggnadens fasadhöjd får vara högst 5,5 m, ekonomibygnadens fasadhöjd till den nedre takfoten högst 3 m. Takets lutning på bostadsbyggnaden ska vara 25°-30°.

Ifall endast en I-våningsbyggnad byggs på I u 3/5-byggnadsområdet, får byggnadens våningsyta vara högst 70% av byggrätten och vindsvåningen ska byggas åtminstone som en bruksvind.

Nybyggnaderna ska enligt form, proportioner, öppningar, material, färgsättning och detaljering anpassa sig i det omgivande gamla byggnadsbeståndet.

Existerande träd och vegetation ska bevaras i så hög grad som möjligt och gårdsområdet ska upprätthållas i enlighet med omgivningens särdrag.

Gårdens ytmaterial ska vara vattengenomträngliga.

Bilplatser ska anvisas 1bp/bostad.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

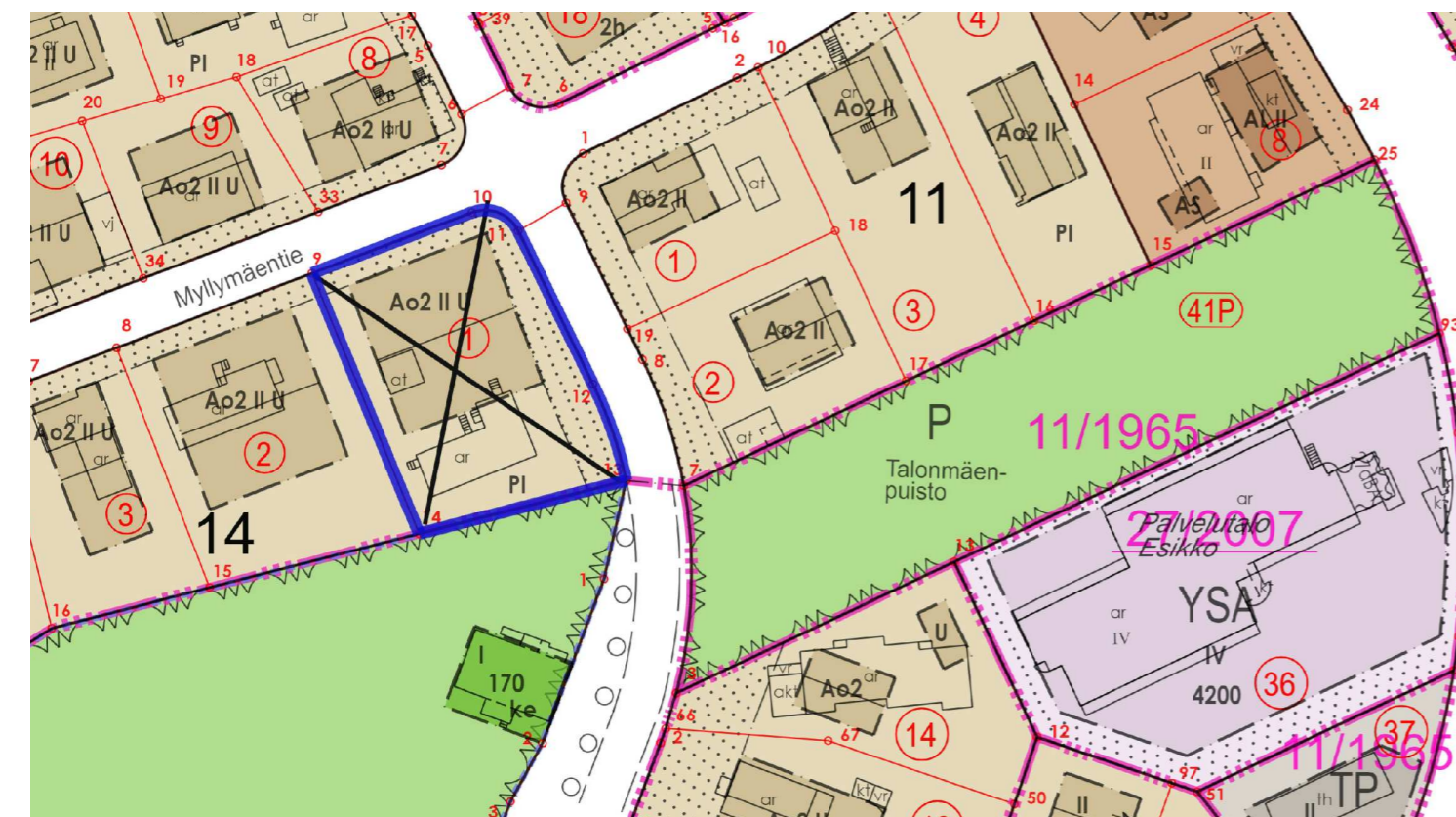
Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.





150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

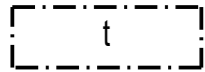
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

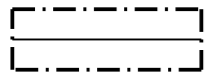
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



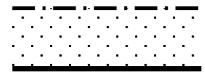
Rakennusala.



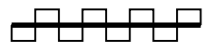
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



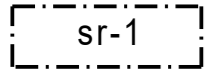
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennuksen julkisivujen korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on kuultava asiassa museoviranomaista. Ullakolle saa suojelumääräykset huomioon ottaen rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Del av område som skall planteras.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad, som inte får rivas. Byggnadens ursprungliga särdrag ska bevaras. Vid planering av reparations- och förändringsarbeten gällande byggnadens fasader ska museimyndigheten höras. På vinden kan byggas utrymme enligt byggnadens huvudsakliga användningsändamål.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 15/2022Diaarinumero  
Diarienummer 2505-2020Mittakaava  
Skala 1:1000Työnimi  
Arbetsnamn Myllymäentie 20Osoite  
Adress Myllymäentie 20

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 041 VÄHÄHEIKKILÄ LILLHEIKKILÄ

Kortteli: 14 (osa) 14 (del)  
Tontti: 1 1

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 041 VÄHÄHEIKKILÄ LILLHEIKKILÄ

Kortteli: 14 (osa) 14 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:  
041 VÄHÄHEIKKILÄ 14.-11 ja 12

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

18.09.2023

LUONNOS  
UtkastEHDOTUS  
FörslagKYLK hyväksynyt  
Godkänd av SMND

05.03.2024 § 69

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa

Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri

SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä  
Ritare

Mona Aaltonen

Valmistelija  
Beredare

Anna Solin

Muutettu 15.2.2024 (lausunnot)

TURKU  
ÅBO

4.12.2023

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi