

Kiinteistökehitysohjelma 2023

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 31.12.2023	
Turku Energia	Uudelleen käynnistetyn asemakaavan tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 4.1.2021. Ehdotus valmisteilla.	Asemakaavasta valitettu.	Asemakaava lainvoimainen	Tavoite toteutunut	
Pansio-Pernon monitoimitalo	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytyt lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt.	Asemakaava odottanut hankesuunnitelman valmistumista. Ehdotuksen valmistelu käynnissä.	
Luostarinkatu 5	Asemakaava hyväksytyt valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Valitusprosessissa.	Asemakaava voimassa.	Asemakaava edelleen valitusprosessissa	
Oskarinkuja	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infra valmis. Ensimmäiset luovutukset tehty.	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Toteutunut	
Sepänkatu 1	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	1/3 lisäkauppahinnasta saatu 8/2022.	Sopimuskorvaukset.	Toteutunut	
Sepänkatu 2	Asemakaavaluonnos hyväksytyt lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt, kilpailutus rakennuksista.	Asemakaavaehdotuksen valmistelu kesken, koska yhteistyösopimus-neuvotteluista saatu yhteisymmärrys vasta vuoden 2023 lopussa.	
Virvoituksentie 3	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytyt lautakunnassa 14.12.2021.	Kauppahinnan 2/3 osa saatu.		Toteutunut	
Kaupungin-puutarhan alue	Asemakaavaehdotus valmisteilla	Asemakaavaa ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt, infran suunnittelu ja toteutus.	Asemakaavaehdotus viivästynyt lausuntojen perusteella tehtyjen uusien luontoselvitysten takia. Infran suunnittelu edennyt kaavaehdotuksen mukaan.	
Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)		Valmistelua ei ole aloitettu.	Kehittämiskilpailu.	Kehittämiskilpailun valmistelu on käynnistetty. Kilpailu vuonna 2024.	
Mooriankunnas		Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava hyväksytyt.	Asemakaavaluonnos hyväksytyt 31.1.2023. Ehdotuksen valmistelu käynnissä.	
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaavaluonnosta ei ole hyväksytyt.	Asemakaava ehdotus.	Yhteistyösopimuksen valmistelu ollut käynnissä. Osana kokonaisuutta käynnistetty Viiripuiston asemakaava.	

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 31.12.2023	
Ruusukortteli	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.	Neuvottelut luovutus-aikataulusta kesken.	Tonttien luovutus.	Tonttien luovutus TVT:lle siirtynyt vuosille 2024-25.	
Parkin kenttä		Valitusprosessissa.	Asemakaava voimaan, yhtiöiden perustaminen.	Asemakaava voimassa. Yhtiöiden perustaminen odottaa suunnittelun etenemistä.	
Matkakeskus		Valmistelua ei ole aloitettu.	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu.	Kehittämiskilpailun valmistelu käynnistynyt rekrytointiongelmien takia vuoden 2024 alussa.	
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä. Fatabuurinkatu on rakennettu kokonaan valmiiksi infran osalta. Nosturinkadun hulevesiviemäri saneeraus tehtiin sujuttamalla (välillä Nosturinkatu – Varastokatu). Pansiontien ja Juhana Herttuan puistokadun liittymä rakennettiin suunnitelmien mukaiseen kuntoon. Myös Juhana Herttuan puistokadun vesihuollon saneeraus tehtiin 2021. Tonttien luovutus: 61-16-4, 61-25-2 ja 61-7-3.	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuspäätöksiä.	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Edistynyt suunnitelmien mukaisesti.	
Kirstinpuisto / Linnakaupunki	Tonttien luovutus: 62-3-3 ja 62-3-4. Infran toteutus on käynnissä. Vuonna 2021 on rakennettu Iso-Heikkiläntie työmaatie ja painopenger, Ruissalontien pumppaamo ja urakkaan kuuluvat Tukholmankadun liikennejärjestelyt. Artturinkatu ja liittymä Tukholmankadulta rakennettiin liikennöitävään kuntoon (bussiliikenne siirrettiin Artturin-kadulle). Kirstin-puiston hulevesipainanteet ja viivytysrakenteet on rakennettu osittain. Kirstinpolun vesihuolto sekä osa polun rakenteista välillä Ruissalontie – Artturinkatu, Ruissalontien vesihuolto välillä Kirstinpolku - Artturinkatu sekä osa kadun rakenteista on toteutettu.	Infran toteutus jatkuu, lisää luovutuksia.	Infran toteutus, tonttien luovutus.	Edistynyt suunnitelmien mukaisesti.	
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Monitoimitalon tila-tarveselvitys hyväksytty	Kohteen rakennukset purettu.	Asemakaava ehdotus, infran suunnittelu.	Asemakaavan valmistelu odottanut	

Kohde	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023 muutoksin	Toteutunut 31.12.2023	
	1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan tavoitteet hyväksytyt kaupunginhallituksessa 7.12.2021.			monitoimitalon hankesuunnitelman etenemistä. Asemakaavaluonnos valmisteilla.	
Malminkatu		Kaavoitus käynnistetty.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaluonnos hyväksytty.	
Itä-Skanssi	Asemakaava-ehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava-ehdotus hyväksytty KH:ssa 23.1.2023.	Infran suunnittelu ja toteutuksen aloitus, tonttien luovutus.	Asemakaava voimassa. Infran suunnittelu toteutunut. Tonttien luovutusten käynnistyminen siirtynyt infrasta johtuen vuodelle 2024.	
Skanssinmäki	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infra toteutettu ja osa tonteista luovutettu.	Tonttien luovutus.	Luovutus siirtynyt vuodelle 2024 kiinteistöjärjestelyjen takia.	
Skanssin kolmio	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Kaavoitus aloitettu.	Asemakaava luonnos.	Asemakaavan tavoitteet hyväksytyt ja laaditaan suoraan asemakaavaehdotus.	
Etelä-Skanssi		Kaavoitus aloitettu.	Asemakaava ehdotus.	Yhteisymmärrystä maanomistajien kanssa asemakaavan tavoitteista ei ole löydetty.	
Uittamon täydennys	Asemakaavaehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.11.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaavaa ei ole hyväksytty.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaehdotuksen valmistelu käynnissä.	
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutuskilpailu valmisteilla.	Kilpailu ratkaistu.	Asemakaava hyväksytty.	Neuvottelut tontinluovutuskilpailun voittaneen tahon kanssa asemakaavaehdotuksesta kesken.	
Halisten vesilaitos	Suunnittelukilpailun käynnistyminen siirtyy vuoden 2022 puolelle resurssipulan vuoksi.	Kilpailun valmistelu aloittamatta.	Suunnittelu-kilpailu.	Kilpailun valmistelu käynnissä.	
Blue industry park/Yard park	Merilinjan asemakaava hyväksytty valtuustossa 20.9.2021 ja kuulutettu voimaan 13.11.2021.	Kaikki tontit luovutettu.	-	Kohde siirtynyt Blue Industry Park Oy:n hallintaan.	
Mustasuo		Asemakaava-ehdotus valmistelussa.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaava odottaa väylän linjauksia puunkuormausaseman ja VAK-ratapihan osalta.	
Karhunahde		Asemakaava hyväksytty.	Asemakaava voimaan.	Asemakaava voimassa. Infran rakentaminen on käynnissä.	
Kupittaaan kärki		Allianssikumppani valittu.	Asemakaavan valmistelu, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelu.	Asemakaavaluonnoksen ja hankesuunnitelmien valmistelu käynnissä.	
Voimakatu		Asemakaavaa ei ole hyväksytty.	Asemakaava hyväksytty.	Asemakaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä.	
Itäharjun monitoimitalo		Odottaa päätöstä Itä-Turun palveluverkosta.	Asemakaavan hankesuunnitelman valmistelu.	Hankesuunnitelma siirtynyt	