

# Kaavoitusohjelman seuranta

## Asemakaavoitusohjelma

Kaavan käsittely kestää keskimäärin 2 vuotta. Taulukossa esitetty kaupunginvaltuuston käsittelyvuosi on tavoitevuosi.

Kaavan nimi	Pääkäyttö tarkoitus	2023 KV hyväksyy 33 kpl	2024 KV hyväksyy 22 kpl	2025 KV hyväksyy 27 kpl	Toteutunut 31.12.2023	
*Aninkaisten konserttitalo	P/AK	Kv käsittely			Luonnos KH 21.3.2022, jatkoneuvotteluille lisäaikaa KH 18.12.2023	
*Eerikinkatu 32-34 K	AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Odottaa tontinluovutuskilpailua	
*Ferry Terminal Turku	L	Kv käsittely			Ehdotus KV 19.6.2023, voimaan 16.12.2023	
*Historian ja tulevaisuuden museo [Linnanniemi]	P	Valmistelu	Kv käsittely		Luonnos KYLK 27.9.2022 (katselmus 2.6.2023), arkk. kilpailun valmistelu	
*Itäharjun liittymä K	P/AK		Valmistelu	Kv käsittely	Tavoitteet KYLK 4.12.2018, odottanut Kupittaaan kärjen liikenteellisiä ratkaisuja	
*Itäharjun monitoimitalo K	P	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoitus sopimus 18.11.2021. Monitoimitalohanke siirtyy myöhemmäksi	
*Itäharjun Voimakatu K	P/AK	Kv käsittely			Yhteistyösopimus uusittu. Kaavaehdotus nähtävillä 18.12.2023	
*Karhunaukion koulu [Lauste II]	P	Valmistelu	Kv käsittely		OAS päivitys 16.3.2023. Ehdotuksen valmistelu	
*Kauppahallin kortteli / Olympia K	P	Valmistelu	Kv käsittely		Kumppanuuden sopimukset tehty, yhteistyösopimus KH 6.3.2023, kaavaluonnoksen valmistelu	
*Kiinamylynkatu [P-sairaala]	P	Kv käsittely			Luonnos KYLK 18.1.2022, valmistelu odottanut Varhan lausuntoa ja ratkaisuja	
*Koroinen [Asuntomessut, Halistenväylä]		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Selvitykset käynnissä	
*Kupittaaan kärki [Tiede puiston kansi ja Taitokampus] K	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Allianssisopimus 27.3.2023, Yhteistyösopimus KH 22.6.2023. Tavoitteet KH 2.10.2023	
*Littoistentie [Joukkoliikenne]	L	Kv käsittely			Ehdotuksen valmistelu	
*Matkakeskus K	P/AK	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Aloitus viivästynyt	
*Mooriankunnas [Kingelininkatu, Kurjennmäenkatu] K	P/AK	Kv käsittely			Luonnos KYLK 31.1.2023, ehdotuksen valmistelu	
*Mustasuo	E	Kv käsittely			Odottaa ratapiharatkaisua	
*Pelttarinkatu [Joukkoliikenne]	L	Kv käsittely			Ratikan pääte pysäkin paikka vaihtunut (kh 2.10.2023), kaavan nimi muuttuu.	
*Piiparinpolun varsi [Munterinkatu 15]	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Kehityssuunnitelma tehty	
*Rata-alueen laajennus: Muhkurin rata	L		Valmistelu	Kv käsittely		
*Sataman varikko [Joukkoliikenne]	L		Valmistelu	Kv käsittely	Käynnistys aikaistettu, nimellä Iso-Heikkilän varikko, tavoitteet KYLK 14.11.2023	
*St Olofsskolan	P	Valmistelu	Kv käsittely		Hankesuunnittelu käynnissä, luonnos KH 6.11.2023	
*Turku Ratapiha K	P	Kv käsittely			Hyväksytty KV 17.4.2023, lainvoimainen	
*Vaasanpuisto [Linnakaupungin monitoimitalo]	AK	Kv käsittely			Tavoitteet KH 7.12.2021, Linnakaupungin monitoimitalon hankesuunnittelu käynnissä, kaavaluonnoksen valmistelu	
*WAM laajennus	P	Kv käsittely			Ehdotus KV 13.2.2023, voimaan 15.4.2023	
*Vanha suurtori	P		Valmistelu	Kv käsittely		
*Wiklund K	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet KYLK 7.6.2022, neuvottelut	
*Yliopistonkatu 17 ja 21	P	Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet KH 18.12.2023	
Ahjokatu					Odottaa merellisen Länsi-Turun visiota	
Ajurinkatu [ent. Valion tontti, Ratapihankatu 20-24] K	P/AK	Kv käsittely			Luonnos KYLK 20.6.2023, ehdotuksen valmistelu	
Akselintie K	AK		Valmistelu	Kv käsittely		
Aninkaistenkatu 8 [Matintalo] K	AK	Kv käsittely			Ehdotus KV 15.5.2023, voimaan 12.8.2023	
Arkeologinkatu [Jäkärälä]	P/AP	Kv käsittely			Kaavaehdotus nähtävillä 30.10 - 28.11.2023	
Asema-aukio [joukkoliikenne] K UUSI	L		Valmistelu	Kv käsittely	Käynnistys aikaistettu, tavoitteet KYLK 19.12.2023	
Aurakatu 6, Linnankatu 13 K	P	Kv käsittely			Tavoitteet KYLK 16.8.2022, valmistelijat vaihtunut, ehdotuksen valmistelu	
Eerikinkatu 22b + VPK K	AK		Valmistelu	Kv käsittely	Tavoitteet KYLK 25.4.2023	
Erikvallantie 80, ranta-ak K					Ranta-asemakaavan tavoitteet KYLK 1.11.2022	

<b>Etelä-Skanssi</b>		Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet kesken (KH palautus 2.5.), neuvottelut tavoitteista kesken.	
<b>Forum Marinum UUSI</b>	P/AK			Valmistelu		
<b>Freya</b> [Kristiinank. 10A, Yliopistonk. 26]	AK	Kv käsittely			Ehdotus KV 17.4.2023, voimaan 17.6.2023	
<b>Haarlanlahti</b>				Valmistelu		
<b>Halisten vesilaitos</b>			Valmistelu	Kv käsittely	Kilpailun valmistelu aloitettu	
<b>Harkkionmäki</b>	AP	Kv käsittely			Maankäyttö- ja rakennusneuvottelut kesken, uusi ratkaisu laadinnassa	
<b>Helsinginkadun kaari II K UUSI</b> [Lokinkatu-Helsinginkatu]	AK					
<b>Hepokulta K</b>			Valmistelu	Kv käsittely		
<b>Herkules</b> [Martinsillan kolmio II, Martinkatu 2] K	AK	Kv käsittely			Luonnos KYLK 8.1.2019, tontinluovutuskilpailu alkoi 15.8.2023	
<b>Herttuankulman kaarihalli</b>	P/AK	Kv käsittely			Tavoitteet palautettu KYLK 30.8.2022, neuvottelut, odottaa omistajan kantaa	
<b>Jäkärän Kaila</b>		Valmistelu	Kv käsittely		Neuvottelut Väyläviraston kanssa, Vakiniitun tonttikauppa odottanut	
<b>Kaarninko</b>	AP	Valmistelu	Kv käsittely		Toteuttamiskelpoisuuden selvittäminen, tavoitteiden valmistelu	
<b>Kaistarniemi III jatko</b>	AP	Kv käsittely			Suunnittelu kesken	
<b>Kasarminkatu</b>	AP					
<b>Kauppiaskatu 11-13 K</b>	AK		Valmistelu	Kv käsittely	Aloite peruttu 4.5.2023	
<b>Kerttulinkatu 1</b>	P/AK			Valmistelu		
<b>Kerttulinreuna</b> [Hämeenkatu, työterveysalo, ym]	AK	Kv käsittely			Ehdotus KYLK 25.4.2023, odottaa maankäyttö- ja rakennusneuvottelusta	
<b>Kongressikuja 1</b> [Caribia] K	P		Valmistelu	Kv käsittely	Kaavoitusneuvottelun valmistelu	
<b>Kuralankatu</b>		Kv käsittely			Tavoitteet KYLK 2.11.2021, neuvottelut suunnitelmasta kesken.	
<b>Kustavintie 4</b> [Suikkilan kauppakeskus] UUSI						
<b>Kähärin puistotie</b>	L	Kv käsittely			Naantalin pikatien liikenneselvitys, neuvotteluja maanomistajien kanssa.	
<b>Lemminkäisenkatu 1 UUSI</b>	AK					
<b>Lemminäisenkatu 14</b> [Datacity] UUSI					Kaavoitusneuvottelut 2021, tavoitteet KYLK 29.8.2023 (Kupittaaan City-kortteli)	
<b>Lemminkäisenkatu 17 ja 19 K</b>	AK		Valmistelu	Kv käsittely	Esiselvitys 23.8.2023	
<b>Liinahaankatu K</b>	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet 13.9.2022 KYLK., odottaa luontoselvitystä, suunnittelu kesken	
<b>Linnan makasiinit UUSI</b>						
<b>Liskokortteli</b> [Ratapihankatu 36] K				Valmistelu	Tavoitteet KYLK 14.2.2023, ehdotuksen valmistelu	
<b>Lohikäärme- ja Keskikortteli</b> [Ursininkatu 14b, Koulukatu] K				Valmistelu	Aloite peruttu	
<b>Maarian kirkkosilta</b> [uusi eritasoristeys]	L	Valmistelu	Kv käsittely		Selvitykset käynnissä	
<b>Maariankatu 7</b> [Cygnaeuksen koulu]		Valmistelu	Kv käsittely		Odottaa palveluverkkopäätöstä	
<b>Malminkatu</b> [Merenkulkupuolustus] K	AK	Kv käsittely			Kunto- ym selvitykset, luonnos KYLK 12.12.2023	
<b>Margareetta</b>	AP					
<b>Markulantie 4</b> [Kirveen tila] K	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet 15.11.2022 KYLK, ehdotuksen valmistelu	
<b>Metsola</b>		Kv käsittely			Yleisten alueiden suunnittelutilanne auki	
<b>Metsämäen ravirata</b>						
<b>Munkkikortteli</b> [Humalistonkatu 8a-b]	AK			Valmistelu	Neuvottelut taloyhtiöiden kanssa, esiselvitys tekeillä	
<b>Nosturinkatu K</b>	AK	Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet KYLK 7.12.2022, ehdotus nähtävillä 18.9.-17.10.2023	
<b>Nuorisotalonkuja</b> [Jyrkkälä]	E		Valmistelu	Kv käsittely		
<b>Nurkkapuisto</b> [Otto Korhosen katu]				Valmistelu		
<b>Ojaranta</b>					Kaavarajaus ja nimi muuttuvat.	
<b>Paattinen Iskoistenkadun jatke</b>			Valmistelu	Kv käsittely		

Paltanpuisto [Kärsämäen sorakuoppa]						
Pansio - Pernon monitoimitalo K	P/AP	Kv käsittely			Ehdotuksen valmistelu, valmistelijan vaihto	
Peltolan AI			Valmistelu	Valmistelu		
Petreluksenportti [Peltolantie 3, Petrea-Mäntyrinte] K		Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteet KYLK 6.9.2022, luonnosvaihtoehtojen valmistelu	
Pihlajamäki [Yli-Maaria]				Valmistelu		
Pihlajaniemen eteläosa K						
Pukkila 2.0 K UUSI		Kv käsittely			Ehdotus KV 13.3.2023, valitusluvan hakeminen Haon päätökseen, KH 6.11.2023	
Puutarhakatu 1 K				Valmistelu		
Puutarhakatu 16 UUSI					Esiselvitys 14.3.2022, tavoitteet KYLK 10.10.2023	
Puutarhakatu 21 [Taimi II, As Oy Koulukatu 17] K				Valmistelu		
Puutarhakatu 28 [As Oy Mikaelia] K			Valmistelu	Kv käsittely		
Puutarhakatu 9a [Miekkakortteli] K			Valmistelu	Kv käsittely		
Päivärinne		Valmistelu	Kv käsittely		Suunnittelu siirretty myöhemmäksi	
Rusthollinrinne [Uittamo] K		Valmistelu	Kv käsittely		Kaavoitus sopimus 13.10.2022, tavoitteet KYLK 19.9.2023, ehdotuksen valmistelu	
Sepänkatu 2 - Sirkkalankatu 35a	AK	Kv käsittely			Luonnos KYLK 12.1.2021, uusi yhteistyösopimus tammikuun 2023, kaavasunnitelman kehittäminen	
Sepänkatu 7 K						
Sirkkalankatu 27 [NMKY] K				Valmistelu		
Skanssinkolmio		Valmistelu	Kv käsittely		Tavoitteiden päivittäminen KYLK 7.3.2023, suunnittelu etenee	
Sorttamäki ja Uittamon silta		Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	Suunnittelu siirretty myöhemmäksi, KYLK 12.12.2023	
Stålarinkatu 45 [Häkkisen konepaja] K				Valmistelu		
Syreenikuja	AP/AK					
Syvälähti				Valmistelu		
Säkäkuja [Härkämäki]				Valmistelu		
Särkilähti	AP	Kv käsittely			Luontoselvityksen päivitys, ehdotuksen valmistelu, neuvottelut maanomistajien kanssa	
Tahkonaukio K		Valmistelu	Kv käsittely		Esiselvitys 30.11.2023 (uusi nimi Tahkonaukio 2.0)	
Tervahovinkatu 12b K			Valmistelu	Kv käsittely	Kaavanlaatomissopimus valmisteilla	
Tommilankatu 27 [Satakunnantie 100] K			Valmistelu	Kv käsittely		
Tonttumäki-Daniel Hjortin katu			Valmistelu	Kv käsittely		
Tullin ympäristö K	AK		Valmistelu	Kv käsittely		
Turun vanha hautausmaa				Valmistelu		
Tuureporinkatu 11a K UUSI					Esiselvitys KYLK 23.11.2021	
Uittamon täydennys [Kannuskatu]	AK	Kv käsittely			Uuden suunnitteluratkaisun etsimistä, neuvottelut maanomistajan kanssa	
Vaalan eritasoristeys	L	Kv käsittely			Odottanut ratageometriaa, ehdotus nähtävillä 11.12.2023 - 22.01.2024	
Viiripuisto [Unhonpuistikko, Vesalankatu] K	P		Valmistelu	Kv käsittely	Tavoitteet KYLK 28.3.2023, selvitykset, ehdotuksen valmistelu	
Vilhonkatu 12a K				Valmistelu		
Virvoituskenttie 5 (Mäntyrinte) K	AK			Valmistelu		
Vähäheikkiläntie 13				Valmistelu		
Yliopistonkatu 30 K	AK	Kv käsittely			Ehdotus KV 11.12.2023	
Österblad	P/AK	Valmistelu	Kv käsittely		OAS KYLK 8.8.2017, sopimus kaavan laatimisesta 21.8.2023, tavoitteiden valmistelu	

#### Selitteet

\* = maankäytön strategiset hankkeet

K = kumppanuuskaavat ja kaavakonsultti hankkeet

Kv = kaupunginvaltuusto

**Pääkäyttö tarkoitus selitteet**

AK = asuinkerrostalot

AP = asuinpientalot

E = elinkeinotoiminta

L = liikenne

P = palvelut

**Yleiskaavoitusohjelma 2023–2026**

Kaavan nimi	2023	2024	2025	2026	Toteutunut 31.12.2023	
<b>Yleiskaava 2029</b>	Kv käsittely				KV 13.2.2023, HaO kumosi kaavasta tehdyt valitukset 21.12.2023.	
<b>Yleiskaavan teemalliset tarkastelut</b> Merellinen Länsi-Turku 2023-24 Aihealue avoin 2025-26	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely		Merellisen Länsi-Turun vision valmistelutyö.	
<b>Lentokentän ympäristön osayleiskaava</b>	Valmistelu	Valmistelu	Valmistelu	Kv käsittely	kaavaehdotuksen valmistelu	
<b>Maaria-Ilmarisen osayleiskaava</b>	Valmistelu	Kv käsittely			ehdotuksen uudelleen valmistelu. KYLK 9.5.2023 §169	