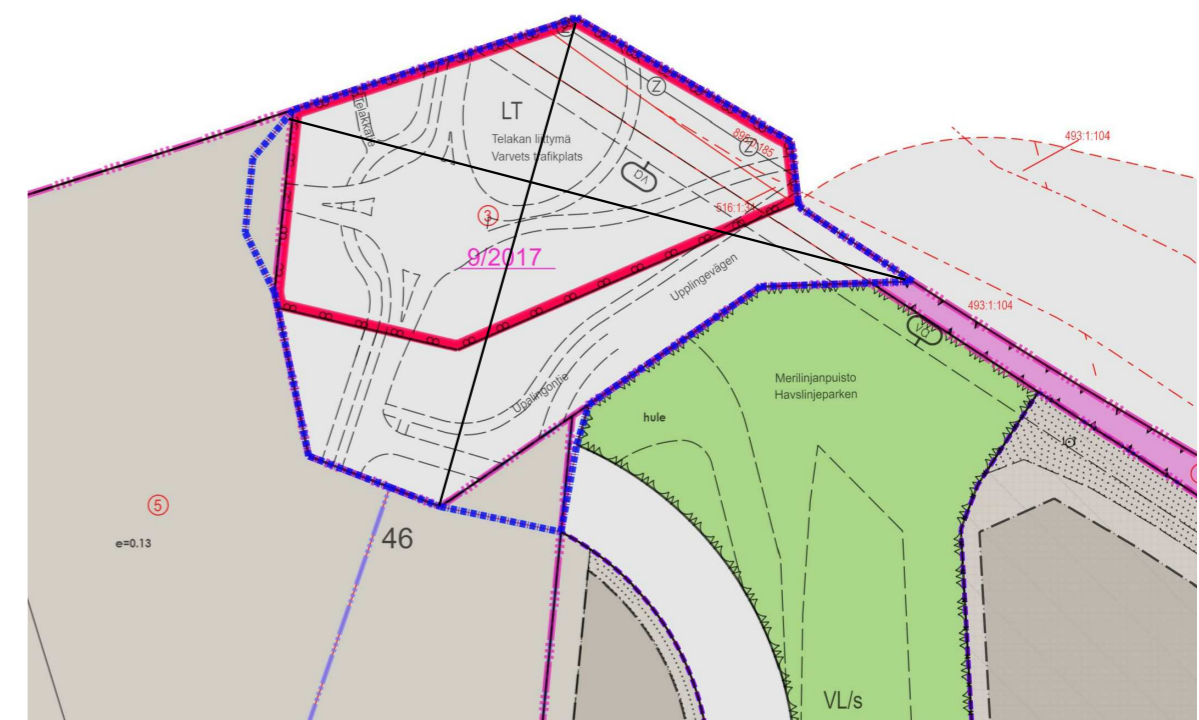


ILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA

POISTUVA KAAVA

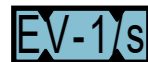


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:



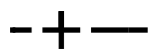
Maantien alue.



Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (tienpohja) ja uhanalainen luontotyyppi (lehto). Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä maantiehen liittyvä rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että kulttuuriperintö- ja luontoarvojen säilyminen turvataan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

065

Kaupunginosan numero.

PER

Kaupunginosan nimi.

Upalingontie

Alueen nimi.



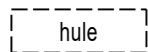
Suojeltava puu.



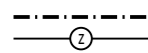
Katu.



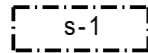
Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.



Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai ojarakentein.



Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö



Muu kulttuuriperintökohde (tienpohja): Alueella oleva historiallinen tierakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Hulevedet tulee huomioida kaavaa toteutettaessa. Rakentaminen ei saa haitata hulevesien johtamista alueen läpi. Alueelle tulee toteuttaa hulevesien käsittelyrakenne.

Suojeltavan puun kasvuedellytykset on turvattava. Ilman suojelumerkintää oleva, kivimuurin läheinen tammi on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Molempien tammien kaatuneet osat tulee sijoittaa suojaviheralueelle maatuviksi lahopuiksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Område för allmän väg.

Skyddsgrönområde där miljön bevaras. I området finns en övrigt kulturarvsplats (vägbotten) och en utrotningshotad naturlig biotop (lövskog). Området bör bevaras i naturligt skick. Åtgärder som är nödvändiga för naturvård samt byggande, renovering och underhåll av vägen och andra nödvändiga åtgärder för områdets skötsel tillåts. Bygg-, vård- och underhållsåtgärderna måste utföras så att bevarandet av kulturarvs- och naturvärden garanteras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads- eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Träd som skall skyddas.

Gata.

Till sitt läge riktgivande körbana.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattningsystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner.

För ledning reserverad del av område. z=el

Övrigt kulturarvsplats (vägbotten): Den historiska vägstrukturen på området måste bevaras. Större planer som rör platsen bör förhandlas med museimyndigheten.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanskartan ansluter sig till en planbeskrivning som innehåller information om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Vid genomförandet av planen måste dagvatten beaktas. Byggandet får inte hindra ledningen av dagvatten genom området. På området ska det byggas en struktur för dagvattenshantering.

Förutsättningarna för skyddsträdens tillväxt måste säkerställas. Ekträdet utan skyddsmarkering nära stenmuren bör i möjligaste mån bevaras. Delarna av båda ekarna som har fallit ska placeras på skyddsgrönområdet som nedbrytbara döda trädstammar.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2023																											
Työnimi Arbetsnamn		Telakan liittymä 2		Diaarinumero Diarienummer	3110-2023																											
Osoite Adress		Upalingontie, Merilinja		Mittakaava Skala	1:1000																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>065 PERNO</td> <td>PERNO</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>46 (osa)</td> <td>46 (del)</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>1 (osa), 3, 5 (osa), 8 (osa)</td> <td>1 (del), 3, 5 (del), 8 (del)</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Merilinja (osa) Upalingontie (osa)</td> <td>Havslinjen (del) Upplingevägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Telakan liittymä</td> <td>Varvets trafikplats</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>065 PERNO</td> <td>PERNO</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Merilinja (osa) Tuhkaniementie Upalingontie (osa)</td> <td>Havslinjen (del) Tuhkaniemivägen Upplingevägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Telakan liittymä</td> <td>Varvets väggorsning</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Upalingonrinne</td> <td>Upplingebranten</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO	Kortteli:	46 (osa)	46 (del)	Tontit:	1 (osa), 3, 5 (osa), 8 (osa)	1 (del), 3, 5 (del), 8 (del)	Kadut:	Merilinja (osa) Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Upplingevägen (del)	Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets trafikplats	Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO	Kadut:	Merilinja (osa) Tuhkaniementie Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Tuhkaniemivägen Upplingevägen (del)	Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets väggorsning	Suojaviheralue:	Upalingonrinne	Upplingebranten
Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO																														
Kortteli:	46 (osa)	46 (del)																														
Tontit:	1 (osa), 3, 5 (osa), 8 (osa)	1 (del), 3, 5 (del), 8 (del)																														
Kadut:	Merilinja (osa) Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Upplingevägen (del)																														
Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets trafikplats																														
Kaupunginosa:	065 PERNO	PERNO																														
Kadut:	Merilinja (osa) Tuhkaniementie Upalingontie (osa)	Havslinjen (del) Tuhkaniemivägen Upplingevägen (del)																														
Liikennealue:	Telakan liittymä	Varvets väggorsning																														
Suojaviheralue:	Upalingonrinne	Upplingebranten																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		28.11.2023																												
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																													
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd																																
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström		27.2.2024 §54																												
Tullut voimaan Trätt i kraft																																
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	 Miro Pietilä																											
TURKU ÅBO		Muutettu 31.1.2024 (lausunnot) 1.12.2023		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi																												