

**Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Infranrakennuttaminen**

Johanna Salmela
Puolalankatu 5, 3. krs
PL 355
20101 Turku
Finland

Tarjouksen numero 1480-6
Päiväys 29.11.2023

VARTIOVUORI, PUISTOSUUNNITELMA JA HANKEKORTTI

Olemme valmiit laatimaan suunnitelmat Turun Vartiovuoren alueelle.

TILAAJA

Turun kaupunki, Johanna Salmela

KONSULTTI

VSU maisema-arkkitehdit Oy, Outi Palosaari

ALIKONSULTTI

Geobotnia Oy, maarakennesuunnittelu ja kuivatustekninen suunnittelu, tarkastelu yleissuunnitteluvaiheessa

TEHTÄVÄ

Tehtävä on tilaajan kanssa käydyin keskustelun, sähköpostin ja maastokäynnin mukainen.

KOHDE

Turun keskustassa sijaitseva Vartiovuorenpuisto, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus.

SUUNNITTELUALUE

Alue rajoittuen oleviin rakennuksiin, poislukien kesäteatterin sisäpiha. Ks. liitekartta.

HENKILÖSTÖ

Hankkeessa projektipäällikkönä toimii maisema-arkkitehti MARK/arkkitehti SAFA Minna Raassina ja suunnittelijoina toimivat maisema-arkkitehti MARK Elina Haapaniemi ja hortonomi (AMK) Susanne Greus. Käytämme työssä tarvittaessa avustaviin tehtäviin yrityksemme muuta henkilöstöä.

TYÖOHJELMA

Työ jakaantuu neljään vaiheeseen

1. Yleis/puistosuunnitelman päivitys (suunnitelma, suunnitelmaselostus, havainnekuvat)
2. Hankekortti tai suunnitelma

Vaiheista on laadittu oma erillinen työmääräarvio.

TYÖMÄÄRÄARVIO

Työmääräarvio perustuu arvioon suunnittelutehtävän laajuudesta ja tarkkuudesta. Työmääräarvio on esitetty liitteessä 1. Työmääräarvio ei sisällä valaistus eikä lvi-suunnittelua. Näistä tehtävistä voidaan sopia tarvittaessa erikseen.

VSU maisema-arkkitehdit Oy
Uusikatu 24 G 72
90100 OULU
Finland

Puhelin +358407188336

Y-tunnus FI14804341

Puistosuunnitelmaa ei laadita tietomallina. Tietomallin laatimisesta voidaan sopia erikseen.

PALKKIO JA KULUT

Tarjoamme työn kattohintaisena tuntipalkkioperusteisesti. Palkkio on esitetty liitteessä 1 ja se perustuu arvioituun työmäärään ja tuntiveloitushinnastoomme.

Esitämme laskutuksen tehtäväksi maksuerätaulukon mukaan.

SOPIMUSEHDOT

Noudatamme työssä puitesopimusta.

Helsingissä 29.11.2023

Outi Palosaari, arkkitehti SAFA, maisema-arkkitehti MARK
toimialajohtaja, VSU maisema-arkkitehdit Oy

VAIHE1. YLEIS-/PUISTOSUUNNITELMAN PÄIVITYS

1.1 TYÖN ALOITUS JA LÄHTÖTIEDOT

Suunnitteluprojektin aluksi kerätään olemassa oleva aineisto ja materiaali ja tutustutaan niihin sekä tehdään maastokäynti. Konsultti huolehtii siitä, että käytössä on riittävä tausta-aineisto, mittaukset sekä muu materiaali. Aloituskokouksessa käydään läpi tehtävän sisältö, aikataulu, tavoitteet sekä muu suunnitteluhankkeen kannalta oleellinen tieto.

1.2 LUONNOS

Laaditaan tilaajalta saatavan dwg-aineiston (latausohjeet tilaajalta) pohjalta päivitetty puistosuunnitelman luonnos, jossa on esitetty muutettavat ja täydentävät osa-alueet. Luonnos esitellään tilaajalle suunnittelukokouksessa, jonka jälkeen suunnitelmaan tehdään sovitut muutokset ja täydennykset.

1.3 PUISTOSUUNNITELMA

Hyväksytyn luonnoksen pohjalta valmistellaan puistosuunnitelma, joka sisältää tarpeellisen aineiston päätöksentekoa, budjetoinia ja rakennussuunnittelua varten. Puistosuunnitelmassa esitetään ja otetaan huomioon:

- alueiden toiminnot ja niiden vaatima tilantarve
- leikkipaikan laajennusalue ja sen teema sekä maastonmuotoilu, erityisesti huomioiden kaiken ikäisille sopivat liikunnalliset toiminnot
- oleva kasvillisuus, poistuva kasvillisuus ja istutettava kasvillisuus pääpiirteissään
- kalusteet ja varusteet
- pohjoisrinteen toimenpiteet
- pintamateriaalit
- reitistön täydentäminen ja muutokset, pintojen kunnostustoimenpiteet
- veden ohjaus ja kuivatuksen periaatteet
- varjorinteen toimenpiteet
- kesäkukkaistutusalueiden määrittäminen
- avokallioalueen toimenpiteet
- kesäteatterin ympäristön kasvillisuusalueiden toimenpiteet (pohjoisrinne, perenna-alue)
- valaistussuunnitelman soveltaminen puiston päivitykseen ja mahdolliset muutokset
- puuston kuntoarvion pohjalta tehty poisto- ja täydennyssuunnittelu

1.4 KOKOUKSET JA PROJEKTIHALLINTA

Työmääräarvioon on sisällytetty viisi kokousta ohjausryhmän kanssa ja kaksi maastokäyntiä. Konsultti laatii kokousten muistiot.

- aloituskokous, suko 1, 28.12.23
- suko 2, luonnokset 1, 16.2.2024
- suko 3, luonnokset 2, 22.3.2024
- suko 3, puistosuunnitelman päivitysluonnos valmis, 26.4.2024
- suko 4, puistosuunnitelma valmis, 24.5.24

LAADITTAVAT ASIAKIRJAT

- puistosuunnitelmakartta
- alueleikkaukset
- ideapiirustuksia
- puistosuunnitelman selostus
- havainnekuvat 3-4 kpl (leikkipaikka, laululava, kesäkukkamaa), taitorakenteet ja maanpinta kevyesti mallinnettu ja/tai valokuvauspotuksia
- määräluettelo ja kustannusarvio

LÄHTÖTIEDOT TILAAJALTA

- oleva yleissuunnitelma, dwg
- maastomalli, mitattuna, 3d mallina
- puuston kuntokartoitus, pdf
- valaistussuunnitelmakartta, dwg
- portaiden, muurien, kaiteiden yms. taitorakenteiden luettelo

LIITE TYÖMÄÄRÄARVIO VAIHE1: YLEIS/PUISTOSUUNNITELMAN PÄIVITYS

Kuvaus	Määrä	Yksikköhinta	Kok.hinta
1.1. TYÖN ALOITUS JA LÄHTÖTIEDOT			4 600,00 €
1 johtava erikoissuunnittelija	10,00 h	95,00 €	950,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	10,00 h	85,00 €	850,00 €
4 suunnittelija	40,00 h	70,00 €	2 800,00 €
1.2. LUONNOS			25 350,00 €
1 johtava erikoissuunnittelija	10,00 h	95,00 €	950,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	40,00 h	85,00 €	3 400,00 €
4 suunnittelija	300,00 h	70,00 €	21 000,00 €
1.3. PUISTOSUUNNITELMA			11 350,00 €
1 johtava erikoissuunnittelija	10,00 h	95,00 €	950,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	40,00 h	85,00 €	3 400,00 €
4 suunnittelija	100,00 h	70,00 €	7 000,00 €
1.4 KOKOUKSET 5 KPL JA PROJEKTINHALLINTA			4 450,00 €
1 johtava erikoissuunnittelija	20,00 h	95,00 €	1 900,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	30,00 h	85,00 €	2 550,00 €
GEO- JA KUIVATUSTEKNINEN KOSULTOINTI			1 700,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	20,00 h	85,00 €	1 700,00 €
		Yhteensä ilman arvonlisäveroa	47 450,00 €
		ALV 24 %	11 388,00 €
		Yhteensä	58 838,00 €

Laskutustiedot

Maksuehto 30 päivää

VSU maisema-arkkitehdit Oy
Uusikatu 24 G 72
90100 OULU
Finland

Puhelin +358407188336

Y-tunnus FI14804341

Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus, Infranrakennuttaminen

Johanna Salmela
Puolalankatu 5, 3. krs
PL 355
20101 Turku
Finland

Tarjouksen numero 1480-3
Päiväys 24.11.2023

VAIHE 2. HANKEKORTTI

2.1 TYÖN ALOITUS JA LÄHTÖTIEDOT

Suunnitteluprojektin aluksi kerätään olemassa oleva aineisto ja materiaali ja tutustutaan niihin sekä tehdään maastokäynti, joka sisältyy puistosuunnitelman päviitykseen. Aloituskokouksessa käydään läpi tehtävän sisältö, aikataulu, tavoitteet sekä muu suunnitteluhankkeen kannalta oleellinen tieto.

2.2 LUONNOS

Laaditaan hankekortin luonnos ja toimitetaan se tilaajalle kommentoitavaksi.

2.3 HANKEKORTTI JA PP ESITYS

Hyväksytyin luonnoksen pohjalta viimeistellään hankekortti.

2.4 KOKOUKSET JA PROJEKTINHALLINTA

Työmääräarvioon on sisällytetty kolme kokousta ohjausryhmän kanssa ja yksi maastokäynti vaihe 1. yhteydessä. Konsultti laatii kokousten muistiot.

- suko 1, aloituskokous, 28.12.23
- suko 2, hankekortin luonnos valmis tilaajan aikataulun mukaan

LAADITTAVAT ASIAKIRJAT

- hankekortti
- lautakuntaesitys, pp, (sis. puistosuunnitelman)

LÄHTÖTIEDOT TILAAJALTA

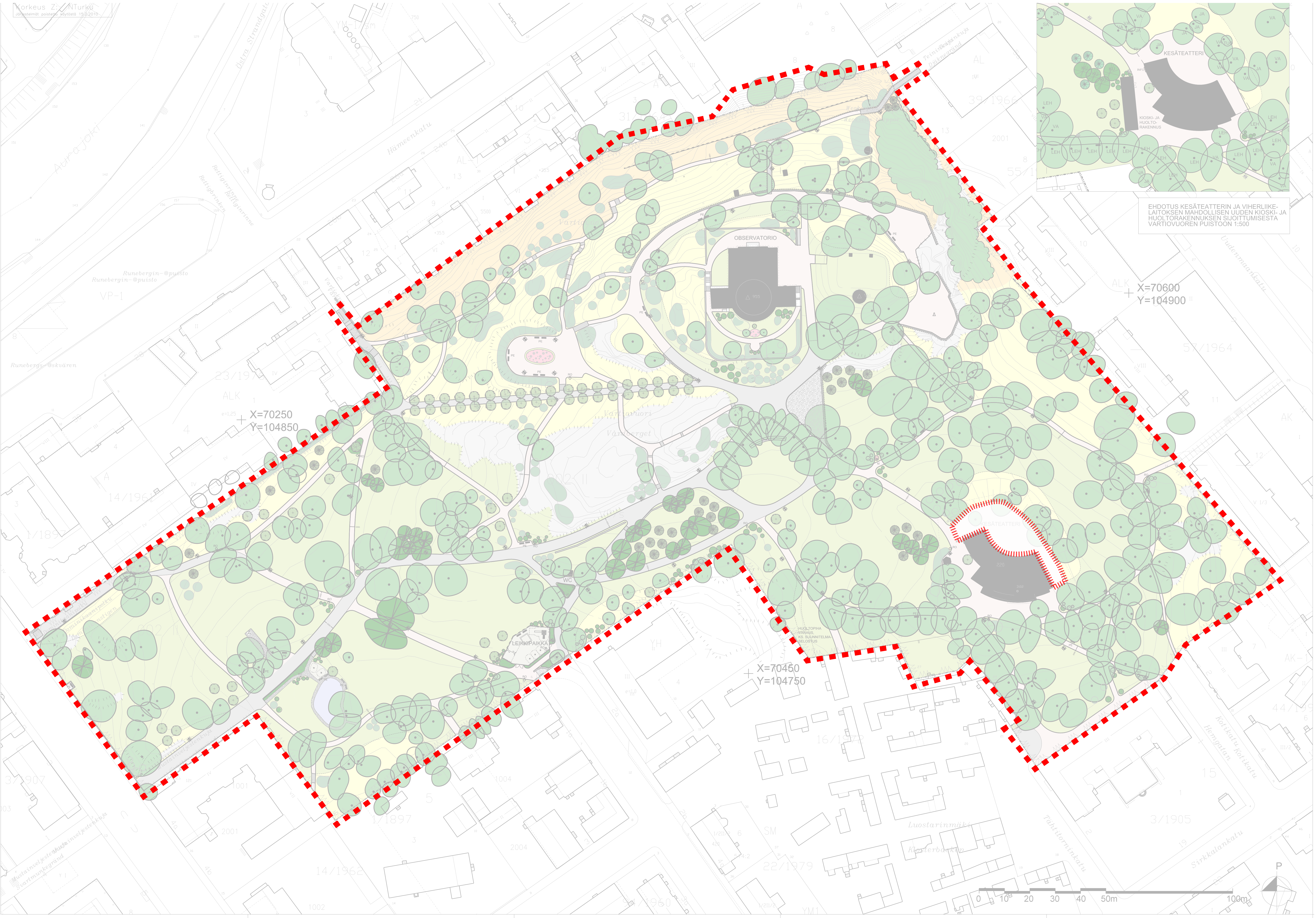
- hankesuunnitteluohje
- malli hankekortista

LIITE TYÖMÄÄRÄARVIO VAIHE 2: HANKEKORTTI

Kuvaus	Määrä	Yksikköhinta	Kok.hinta
2.1. TYÖN ALOITUS JA LÄHTÖTIEDOT			850,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	10,00 h	85,00 €	850,00 €
2.2. LUONNOS			3 400,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	40,00 h	85,00 €	3 400,00 €
2.3. HANKEKORTTI JA PP ESITYS			2 550,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	30,00 h	85,00 €	2 550,00 €
2.4 KOKOUKSET 2 KPL JA PROJEKTINHALLINTA			1 060,00 €
1 johtava erikoissuunnittelija	4,00 h	95,00 €	380,00 €
2 vanhempi erikoissuunnittelija	8,00 h	85,00 €	680,00 €
		Yhteensä ilman arvonlisäveroa	7 860,00 €
		ALV 24 %	1 886,40 €
		Yhteensä	9 746,40 €

Laskutustiedot

Maksuehto 30 päivää



EHDOTUS KESÄTEATTERIN JA VIHERRIIKELAITOKSEN MAHDOLLISEN UUDEN KIOSKI- JA HUOLTORAKENNUKSEN SIIJOTTUMISESTA VARTIOVUOREN PUUSTOON 1:500

X=70250
Y=104850

X=70600
Y=104900

X=70460
Y=104750



- SUUNNITTELUALUE**
- SUUNNITTELUALUEESTA POIS RAJATTU OSIO**

VARTIOVUORI, PUISTOSUUNNITTELUVAIHE

MAKSUERÄTAULUKKO

MAKSUERÄTAULUKKO				1. suunnitelma		2. hankekortti
				47 450,00 €		7 860,00 €
	VAIHE	PVM.	%	€	%	€
ERÄ 1	Työn aloitus	28.12.2023	10	4 745,00 €	10	786,00 €
ERÄ 2	Luonnos 1	16.2.2024	30	14 235,00 €	30	2 358,00 €
ERÄ 3	Luonnos 2	22.3.2024	30	14 235,00 €	30	2 358,00 €
ERÄ 4	Luonnos valmis	26.4.2024	20	9 490,00 €	20	1 572,00 €
ERÄ 5	Puistosuunnitelma valmis	24.5.2024	10	4 745,00 €	10	786,00 €
			100	47 450,00 €	100	7 860,00 €