

Reino Pöyhönen  
Projektipäällikkö  
Turun kaupunki

## Kulttuurikujan pysäköintikansi

### TARJOUS

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelua 11.1.2024 tarjouspyynnön perusteella seuraavasti:

#### 1. Tehtävän sisältö

Tehtävän tarkoituksena on viimeistellä ja yhteensovittaa aiemmin laadittu luonnos, laatia aineisto rakennuslupaa varten, toteutus suunnitelmat sekä hoitaa työmaa-aikaiset tehtävät.

Työ perustuu vuoden 2023 aikana laadittu vaihtoehto 4, jonka laajuus on 464m<sup>2</sup> ja alustava rakennuskustannus 2,7M€.

#### 2. Tehtävän aikataulu

Työ voidaan aloittaa heti ja suorittaa erikseen tarkentuvassa aikataulussa osana TUMUn suunnittelua.

#### 3. Suunnittelijat, laskutushinnat ja työmääräarvio

Työryhmä koostuu henkilöistä, jotka osallistuvat parhaillaan musiikkitalon suunnitteluun.

Tuomas Silvennoinen (E) toimii hankkeen pääsuunnittelijana ja Reetta Kalli (03) projektiarkkitehtina.

Muut tarvittavat henkilöt toimiston henkilökunnasta.

Tuntihinnoittelussa noudatetaan PES-Arkkitehtien tuntihinnoittelua, kun tehtävä suoritetaan erillisenä allianssin toimeksiannosta.

(E)	145 €/h (alv.0%), pääsuunnittelija
(01)	120 €/h (alv.0%)
(02)	100 €/h (alv.0%),
(03)	95€/h (alv.0%)
(04)	90€/h (alv.0%)
(05)	80€/h (alv.0%)
(03)	70€/h (alv.0%)



Pysäköintikansi  
Tarjous  
18.1.2024

Hankkeen työmääräarvio:

**600h x keskituntihinta 95€/h = 57.000€ (alv. 0%)**

Työmäärä jakautuu seuraaviin osiin:

- yleissuunnittelu ja rakennuslupavaihe noin 240h
- Toteutussuunnittelu noin 180h
- Työmaa-aikaiset tehtävät noin 180h

Tarjous on kattohintainen tuntityötarjous, joka perustuu työmääräarvioon tehtävän suorittamisesta.

Työ laskutetaan tuntikirjauksen toteutuneiden tuntien mukaisesti kuukausittain. Mikäli arvioitu tuntimäärä on ylittymässä, keskustellaan siitä etukäteen tilaajan kanssa. Vastaavasti arvioitu tuntimäärä voidaan myös alittaa.

Olemme tarvittaessa valmiit keskustelemaan tarjouksen sisällöstä ja yksityiskohdista.

Sopimuksen ehdot KSE2013

PES-Arkkitehdit Oy  
Tuomas Silvennoinen, arkkitehti SAFA  
Suunnittelujohtaja, osakas, COB  
040 56 52 745  
tuomas.silvennoinen@pesark.com