

Oikaisuvaatimus Turun Kaupungille Kaupunkiympäristö, tonttipalvelut

Päätös, johon haetaan oikaisua:

Haemme oikaisua Omakotitontin maanvuokramiesten reklamaatiota koskevaan päätökseen nr. 6400-2023 (10 00 02).

Päätöksessä on päätetty, että tontin maanvuokramiesten tekemä reklamaatio ei anna aihetta kaupungin toimenpiteisiin.

Millaista oikaisua vaaditaan:

Vaadimme, että Turun Kaupungin virkamiehen Essi Korpelan päätös jättää reklamaatio toimenpiteettömäksi kumotaan.

Vaadimme lisäksi, että reklamaation kohteena oleva kaupungin vuokratontti voidaan myydä maanvuokramiehille 90 000,00€ hinnalla.

Perustelut oikaisuvaatimukselle:

Kaupungin päätöksessä todetaan mm.:

”Maanvuokramies on toimittanut tonttipalveluille kiinteistönvälittäjältä lokakuussa - 21 saamansa hinta-arvion, jonka mukaan tontin maapohjan arvo on 68.000 euroa. Kyseisestä arviosta ei käy ilmi yksilöidysti, miten arvio on muodostunut eikä arvion tekijä ole auktorisoitu.”

Kaupunki ei ole tässä tuonut esille sitä, että välittäjä on saanut alun perin tiedon Essi Korpelalta, joka nyt on ollut mukana päätöksenteossa. Päätöksessä on pyritty ns. häivyttämään sitä, mistä tieto alun perin on tullut (puhutaan vain ”välittäjän viestistä”, joka todellisuudessa kuitenkin pohjautuu täysin Korpelalta saatuun tietoon. Mielestämme kaupungin perustelut ontuvat tältä osin / ovat virheelliset.

Lisäksi mielestämme virkamiehenä Essi Korpela on esteellinen tekemään päätöstä, kun kyse on väitteemme mukaisesti alun perin hänen antamastaan virheellisestä tiedosta.

Asiassa tulee ottaa huomioon, että kaupunki on antanut alun perin virheellisen tiedon, mikä ilmenee ohessa liitteenä olevasta Essi Korpelan välittäjälle 1.3.2018 lähettämästä sähköpostista.

Siltä varalta, että asiassa ei päästä sopimukseen tontin ostamisesta maanvuokramiesten em. vaatimuksen pohjalta, vaativat maanvuokramiehet kaupunkia korvaamaan heille kaupungin virheen johdosta aiheutuneen vahingon. Vahingonkorvausvaatimuksen määrää tullaan täsmentämään tarpeen mukaan myöhemmin.

Toivomme asiassa pikaista käsittelyä ja selkärankaa vastuun kannosta Turun Kaupungilta.

Turussa 22.12.2023

Liite: Essi Korpelan viesti välittäjälle 1.3.2018.

Sähköposti – jani.sanevuori@aninkainen.fi

<https://outlook.office.com/owa/?realm=aninkainen.fi&exsvurl=1&ll...>

VS: Vuokratontin lunastushinta

Korpela Essi <essi.korpela@turku.fi>

to 1.3.2018 10.50

Vastaanottaja:Jani Sanevuori <jani.sanevuori@aninkainen.fi>;

Hei,

Tontti 853-73-59-1 on mahdollista lunastaa ja suuntaa antava arvio lunastushinnasta on 68.000 euroa. Tarkka lunastusarvo voidaan määrittää hakemuksesta.

Teollisuustonttien sopimukset uusitaan yleensä 30-40 vuodeksi ja maanvuokra määräytyy 5%:n mukaan alueen pääoma-arvosta. Tontin vuosivuokra tällä hetkellä 1531,95 euroa.

Ystävällisin terveisin,

Essi Korpela
maankäyttöinsinööri

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, tonttipalvelut

essi.korpela@turku.fi
040 137 4905



Lähetetty:

Lähetetty: 1. maaliskuuta 2018 10:27

Vastaanottaja: Korpela Essi <essi.korpela@turku.fi>

Aihe: Vuokratontin lunastushinta

Hei,

Minulla on myynnissä kiinteistö osoitteessa

Turku.

Haluaisin saada tietää seuraavat tiedot:

-tontin lunastushinta

-mahdollisuuden uusien vuokrasopimus ja minkälaisin ehdoin kaupunki on sopimuksia uusinut

-vuosivuokra tällä hetkellä

Kiitos jo etukäteen.

Toimitilavälittäjä, LKV