

13.12.2023

7138-2023

**Avauspöytäkirja**

**Syksyllä 2023 yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen luovutettavien tonttien tarjouksien avaaminen**

**Aika** keskiviikko 13.12.2023 klo 10  
**Paikka** Puolalankatu 5, 2 krs

**Läsnä** Tonttipäällikkö Essi Korpela  
 Tontti-insinööri Laura Niemi  
 Tonttisihteeri Ritva Tuomainen  
 Kokouksen sihteerinä toimi etänä maankäyttöinsinööri Hannu Kirjonen

**Tarjouskuoret**

Määräaikaan torstaihin 7.12. klo 12:00 mennessä tarjouksia jätettiin 10 eri toimijan taholta ja tarjouksia tuli yhteensä 11. Lisäksi yksi (1) tarjous jätettiin määräajan jälkeen. Kaikki tarjoukset kohdistuivat tarjouskilpailussa mukana oleviin tontteihin.

| pvm                    | Tarjoaja   | Hinta, €                                     |
|------------------------|--|--|
| <b>Toijainen-67-12</b> |  |  |
| 7.12.2023 klo 9:10     | K-Rakenne Oy   | 338 000                                      |
| 7.12.2023 klo 11:55    | Monopoli Oy  | 298 400                                      |
| 7.12.2023 klo 12:00    | Kuuskodit Oy   | 240 000                                      |
| <b>Toijainen-67-13</b> |  |  |
| 7.12.2023 klo 9:10     | K-Rakenne Oy   | 198 000                                      |
| 7.12.2023 klo 10:28    | Hirvensalon Maanrakennus Oy                          | 193 960                                      |
| <b>Runosmäki-129-1</b> |  |  |
| 7.12.2023 klo 11:53    | Hirvensalon Talonrakennus Oy                         | 694 800                                      |
| 7.12.2023 klo 11:52    | Aurarakennus Länsi-Suomi Oy                          | 243 €/k-m <sup>2</sup> (437 400)             |
| 7.12.2023 klo 9:08     | Plus Hoivakiinteistöt Oy                             | 347 €/k-m <sup>2</sup> (624 600)             |
| 7.12.2023 klo 13:58    | Coura Oy   | 432 900                                      |
| 7.12.2023 klo 10:46    | Turun Teollisuuden Rakentajat Oy / MVP-Rakentajat Oy | 672 000                                      |
| 7.12.2023 klo 10:36    | Mangrove Oy  | 255 €/k-m <sup>2</sup> (459 000 tai 612 000) |
| <b>Yli-Maaria-63-2</b> |  |  |
| 7.12.2023 klo 8:58     | Rakennusliike Hörkkö Oy                              | 148 000                                      |

Tilaisuus päättyi klo 10:22

Vakuudeksi:

  
 Essi Korpela

  
 Laura Niemi

  
 Ritva Tuomainen